

# Årsredovisning

för

## Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Larsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2026-01-15



Magnus Levin

# Årsredovisning

för

## Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Jansson & Larsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 811	1 565	1 825	1 349
Resultat efter finansiella poster	793	114	819	-595
Soliditet (%)	77,7	68,9	69,6	56,7
Kassalikviditet (%)	105,1	67,0	78,5	65,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 605 917	65 757	<b>4 721 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 757	-65 757	<b>0</b>
Årets resultat			468 620	<b>468 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 671 674</b>	<b>468 620</b>	<b>5 190 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 671 674
årets vinst	468 620
	<b>5 140 294</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 140 294
	<b>5 140 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 811 329

1 564 841

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 811 329**

**1 564 841**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-938 028

-1 344 566

**Summa rörelsekostnader**

**-938 028**

**-1 344 566**

**Rörelseresultat**

**873 301**

**220 275**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

86

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 961

-105 976

**Summa finansiella poster**

**-79 944**

**-105 890**

**Resultat efter finansiella poster**

**793 357**

**114 385**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-30 000**

**Resultat före skatt**

**593 357**

**84 385**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-124 737

-18 628

**Årets resultat**

**468 620**

**65 757**

2026021200226

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 405 106	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 405 106</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	22 000	22 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 427 106</b>	<b>22 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	4	0	6 405 106
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>6 405 106</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 974	129 771
Fordringar hos koncernföretag		0	221 000
Övriga fordringar		4 234	6 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 208</b>	<b>439 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 436	243 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>479 436</b>	<b>243 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 644</b>	<b>7 087 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 112 750</b>	<b>7 109 183</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 671 674

4 605 917

Årets resultat

468 620

65 757

**Summa fritt eget kapital**

**5 140 294**

**4 671 674**

**Summa eget kapital**

**5 190 294**

**4 721 674**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

220 000

**Summa obeskattade reserver**

**420 000**

**220 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

1 150 000

**Summa långfristiga skulder**

**850 000**

**1 150 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Förskott från kunder

0

101 968

Leverantörsskulder

36 089

53 595

Skulder till koncernföretag

57 000

0

Skatteskulder

0

147 441

Övriga skulder

526 367

518 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

196 000

**Summa kortfristiga skulder**

**652 456**

**1 017 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 112 750**

**7 109 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier 10år

Arbetsfordon 5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	6 405 106	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 405 106</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 405 106</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

### Not 4 Varulager

	2025-08-31	2024-08-31
Fastigheten Nibble 1:102	0	3 798 031
Fastigheten Nickeln 4	0	2 607 075
	<b>0</b>	<b>6 405 106</b>

Fastigheterna omklassificeras från varulager till anläggningstillgång

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2026021200229

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Swedbank	850 000	1 150 000
	<b>850 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Swedbank	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

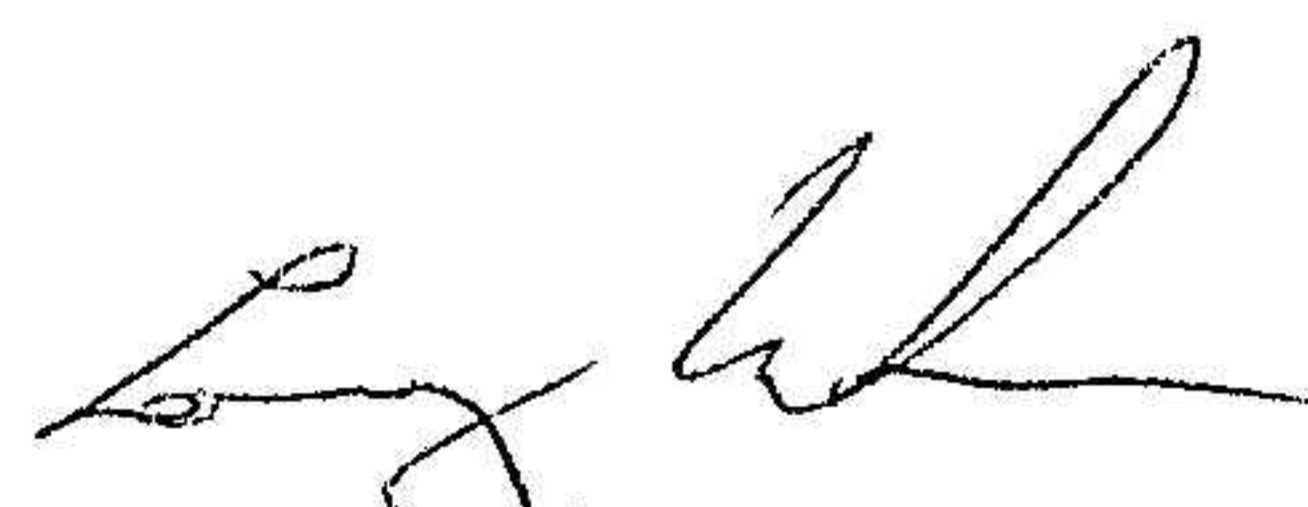
### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 328 000	8 328 000
	<b>8 328 000</b>	<b>8 328 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Hallstahammar



Conny Kristensen  
Ordförande  
2026-01-13



Magnus Levin

2026-01-13