

ÅRSREDOVISNING

för

Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Croneborg Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2023-05-26

.....
Petter Rosborg

ÅRSREDOVISNING

för

Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företagets säte är i Vilhelmina.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	451 584	451 576	416 103	399 781
Resultat efter finansiella poster	28 664	31 417	77 495	-3 146
Soliditet (%)	20,73	23,51	22,06	19,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	246 836	41 261	288 097
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		41 261	-41 261	
Årets resultat			59 180	59 180
Belopp vid årets utgång	100 000	288 097	59 180	347 277

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	288 097
Årets resultat	59 180
	347 277

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	347 277
	347 277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		451 584	451 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 584	451 576
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-287 747	-343 748
Övriga externa kostnader		-70 120	-15 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 108	-35 000
Summa rörelsekostnader		-393 975	-393 825
Rörelseresultat		57 609	57 751
Finansiella poster			
Ränteintäkter		67	587
Räntekostnader		-29 012	-26 921
Summa finansiella poster		-28 945	-26 334
Resultat efter finansiella poster		28 664	31 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 676	21 000
Summa bokslutsdispositioner		46 676	21 000
Resultat före skatt		75 340	52 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 160	-11 156
Årets resultat		59 180	41 261

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 992 529 1 661 389

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 0 0

Inventarier, verktyg och installationer 4 27 145 5 640

Summa materiella anläggningstillgångar 2 019 674 1 667 029

Summa anläggningstillgångar 2 019 674 1 667 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 7 470 89 145

Övriga fordringar 56 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 899 8 142

Summa kortfristiga fordringar 16 425 97 287

Kassa och bank

Kassa och bank 121 496 43 346

Summa kassa och bank 121 496 43 346

Summa omsättningstillgångar 137 921 140 633

SUMMA TILLGÅNGAR 2 157 595 1 807 662

2023053128372

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 097

246 836

Årets resultat

59 180

41 261

Summa fritt eget kapital

347 277

288 097

Summa eget kapital

447 277

388 097

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

46 676

Summa obeskattade reserver

0

46 676

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 233 524

1 021 948

Summa långfristiga skulder

1 233 524

1 021 948

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 760

33 768

Leverantörsskulder

164 610

6 040

Skatteskulder

37 983

34 002

Övriga skulder

148 152

148 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 289

128 945

Summa kortfristiga skulder

476 794

350 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 157 595****1 807 662**

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 412	1 871 406
Inköp	365 463	0
Omklassificeringar	0	25 006
Utgående anskaffningsvärden	2 261 875	1 896 412
Ingående avskrivningar	-235 023	-176 717
Omklassificeringar	0	-25 006
Årets avskrivningar	-34 323	-33 300
Utgående avskrivningar	-269 346	-235 023
Redovisat värde	1 992 529	1 661 389
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	278 000	140 000
Byggnader	1 101 000	648 000
	1 379 000	788 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 862	18 862
Utgående anskaffningsvärden	18 862	18 862
Ingående avskrivningar	-18 862	-18 862
Utgående avskrivningar	-18 862	-18 862
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Inköp	23 290	0
Utgående anskaffningsvärden	40 290	17 000
Ingående avskrivningar	-11 360	-9 660
Årets avskrivningar	-1 785	-1 700
Utgående avskrivningar	-13 145	-11 360
Redovisat värde	27 145	5 640

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	986 484	886 876

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Sandra Rönnfjord, Vinstor AB.

Vilhelmina 2023-05-26


Petter Rosborg
Verkställande direktör


Richard Cronesten