

ÅRSREDOVISNING

för

Penny Lake Fastigheter AB

Org.nr. 559042-2076

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Rettig, Styrelseledamot

2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 480 632	1 463 760	1 606 147	1 419 054
Resultat efter finansiella poster	-2 318	-160 814	556 368	208 108
Soliditet (%)	3,43	3,47	6,36	4,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	167 496	2 398	169 894
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 398	-2 398	0
Årets resultat			-3 877	-3 877
Belopp vid årets utgång	50 000	169 894	-3 877	166 017

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 894
Årets resultat	-3 877
	<u>166 017</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>166 017</u>
	166 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penny Lake Fastigheter AB

Org.nr. 559042-2076

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 480 632	1 463 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 480 632</u>	<u>1 463 760</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 565	-1 017 446
Personalkostnader		-48 260	-37 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-230 949</u>	<u>-230 949</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 220 774</u>	<u>-1 285 675</u>
Rörelseresultat		259 858	178 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-264 381</u>	<u>-338 899</u>
Summa finansiella poster		<u>-262 176</u>	<u>-338 899</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 318	-160 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>167 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>167 000</u>
Resultat före skatt		-2 318	6 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 559	-3 788
Årets resultat		<u>-3 877</u>	<u>2 398</u>

Penny Lake Fastigheter AB

Org.nr. 559042-2076

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 956 244</u>	<u>12 187 193</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 956 244	12 187 193
Summa anläggningstillgångar		11 956 244	12 187 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 862	34 282
Övriga fordringar		94 055	34 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 941</u>	<u>11 352</u>
Summa kortfristiga fordringar		307 858	80 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>176 597</u>	<u>151 219</u>
Summa kassa och bank		176 597	151 219
Summa omsättningstillgångar		484 455	231 551
SUMMA TILLGÅNGAR		12 440 699	12 418 744

Penny Lake Fastigheter AB

Org.nr. 559042-2076

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 894	167 496
Årets resultat		-3 877	2 398
Summa fritt eget kapital		<u>166 017</u>	<u>169 894</u>
Summa eget kapital		216 017	219 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		266 000	266 000
Summa obeskattade reserver		<u>266 000</u>	<u>266 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 130 000	9 345 000
Övriga skulder		1 543 502	1 273 502
Summa långfristiga skulder		<u>10 673 502</u>	<u>10 618 502</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		215 000	215 000
Leverantörsskulder		79 307	66 239
Övriga skulder		679 105	948 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 768	85 042
Summa kortfristiga skulder		<u>1 285 180</u>	<u>1 314 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 440 699	12 418 744

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
	Utgående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
	Ingående avskrivningar	-1 366 132	-1 135 183
	Årets avskrivningar	-230 949	-230 949
	Utgående avskrivningar	-1 597 081	-1 366 132
	Redovisat värde	11 956 244	12 187 193

Taxeringsvärden

Mark	1 720 000	1 577 000
Byggnader	9 800 000	8 200 000
	11 520 000	9 777 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 615 668	1 615 668
	Förfaller senare än 5 år	9 057 834	9 002 834
		10 673 502	10 618 502

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 501 000	14 501 000

Penny Lake Fastigheter AB

Org.nr. 559042-2076

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Penny Lake Fastigheter AB
Org.nr. 559042-2076

Älvsjö

Martin Rettig
Martin Rettig

Erik Westermark
Erik Westermark

Staffan Svensson
Staffan Svensson

2023-05-21

2023-05-23

2023-06-04