

# Årsredovisning

för

## ALSA Konsult och Fastigheter AB

559064-8571

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Wallin, Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för ALSA Konsult och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-36	-136	1 910
Soliditet (%)	100,0	93,5	89,2	87,8
Balansomslutning	133	343	2 495	4 903

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	53 600	302 506	-35 619	<b>320 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 790		<b>-196 790</b>
Balanseras i ny räkning		-35 619	35 619	<b>0</b>
Årets resultat			9 750	<b>9 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 600</b>	<b>70 097</b>	<b>9 750</b>	<b>133 447</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 097
årets vinst	9 750
	<b>79 847</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 847
	<b>79 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		9 750	-29 108
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>9 750</b>	<b>-29 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 750</b>	<b>-29 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-6 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 750</b>	<b>-35 619</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 750</b>	<b>-35 619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 750</b>	<b>-35 619</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93</b>	<b>1 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 354	341 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 354</b>	<b>341 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 447</b>	<b>342 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>133 447</b>	<b>342 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		53 600	53 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 600</b>	<b>53 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 097	302 506
Årets resultat		9 750	-35 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 847</b>	<b>266 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 447</b>	<b>320 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>22 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 447</b>	<b>342 737</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 498	1 859 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 859 498</b>	<b>1 859 498</b>
Ingående uppskrivningar	-35 458	
Försäljningar		-35 458
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-35 458</b>	<b>-35 458</b>
Ingående nedskrivningar	-1 824 040	-1 824 040
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 824 040</b>	<b>-1 824 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bromma 2024-07-11

*Pär Wallin*  
Pär Wallin  
Ordförande