

Årsredovisning

för

Lagergatan Invest i Helsingborg AB

559040-2508

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Persson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Lagergatan Invest i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 047 | 2 016 | 1 774 | 1 769 |
| Resultat efter finansiella poster | -237 | -237 | -57 | 574 |
| Soliditet (%) | 2,7 | 3,2 | 2,9 | 4,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 993 | -13 809 | 50 184 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -13 809 | 13 809 | 0 |
| Årets resultat | | | 274 | 274 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 184 | 274 | 50 458 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 184 |
| årets vinst | 274 |
| | 458 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 458 |
| | 458 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 | 1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 046 598 | 2 016 130 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 046 600 | 2 016 131 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -390 994 | -433 591 |
| Personalkostnader | 2 | -1 206 113 | -1 147 046 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -526 000 | -526 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 123 107 | -2 106 637 |
| Rörelseresultat | | -76 507 | -90 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -18 268 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 803 | 5 156 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -144 083 | -151 164 |
| Summa finansiella poster | | -160 548 | -146 008 |
| Resultat efter finansiella poster | | -237 055 | -236 514 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 175 000 | 236 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 67 575 | -12 750 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 242 575 | 223 250 |
| Resultat före skatt | | 5 520 | -13 264 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 246 | -545 |
| Årets resultat | | 274 | -13 809 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | | 975 000 | 975 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 975 000 | 975 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 244 480 | 8 515 480 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 743 750 | 998 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 988 230 | 9 514 230 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 150 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 963 230 | 10 689 230 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 13 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 44 570 | 15 403 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 132 | 44 905 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 105 702 | 60 308 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 706 448 | 90 381 |
| Summa kassa och bank | | 706 448 | 90 381 |
| Summa omsättningstillgångar | | 812 150 | 150 689 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 775 380 | 10 839 919 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 184 | 13 993 |
| Årets resultat | | 274 | -13 809 |
| Summa fritt eget kapital | | 458 | 184 |
| Summa eget kapital | | 50 458 | 50 184 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 306 425 | 374 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 306 425 | 374 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 10 047 794 | 10 080 873 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 047 794 | 10 080 873 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 184 781 | 162 355 |
| Övriga skulder | | 155 521 | 152 507 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 401 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 370 703 | 334 862 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 775 380 | 10 839 919 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Fastighet | 25 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 1,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 683 480 | 10 683 480 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 683 480 | 10 683 480 |
| Ingående avskrivningar | -2 168 000 | -1 897 000 |
| Årets avskrivningar | -271 000 | -271 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 439 000 | -2 168 000 |
| Utgående redovisat värde | 8 244 480 | 8 515 480 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 275 000 | 1 275 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 275 000 | 1 275 000 |
| Ingående avskrivningar | -276 250 | -21 250 |
| Årets avskrivningar | -255 000 | -255 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -531 250 | -276 250 |
| Utgående redovisat värde | 743 750 | 998 750 |

Not 5 Långfristiga skulder

Någon avtalad tid för amortering/slutamortering av låneskulderna föreligger inte på balansdagen. Av långfristiga skulder utgör 10.222.794 lån inom företagsgruppen av vilka 6.927.062 är räntefria.

Not 6 Ställda säkerheter

Uttagna fastighetsintäckningar uppgår till 5.000.000, dessa är emellertid inte pantsatta på balansdagen utan finns i bolagets egna förvar.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte Helsingborg helägt dotterbolag.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Persson
Göran Persson

2026-05-21