

**Årsredovisning**  
för  
**Tandsbyns Bygg AB**  
556271-4559  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Morin, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Tandsbyns Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är verksam inom byggbranschen och utför montering och reparationer av hus. Därtill äger och förvaltar de även fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under slutet av 2023 bildades bolaget Plåtslageri i Hammerdal AB, org nr 559452-0883.

Tandsbyns Bygg AB äger 60% av aktierna i bolaget men det blev aldrig upptaget i fjolårets räkenskaper, vilket är korrigerat för i år.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Under 2024 blev industrifastigheten där plåtslageriet hyrt lokaler till salu och Tandsbyns Bygg AB har förvärvat denna. Bolaget tillträdde lokalerna per 2024-11-29.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 443	5 914	10 001	10 256
Resultat efter finansiella poster	65	-854	743	659
Soliditet (%)	24	37	51	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 794 960	-510 168	<b>1 404 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			-510 168	510 168	<b>0</b>
Årets resultat				65 298	<b>65 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 084 792</b>	<b>65 298</b>	<b>1 270 090</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 084 792
årets vinst	65 298
	<b>1 150 090</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 150 090
	<b>1 150 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 442 669	5 914 101
Övriga rörelseintäkter		298 489	317 580
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 741 158</b>	<b>6 231 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 182 514	-3 619 891
Övriga externa kostnader		-1 021 465	-1 011 012
Personalkostnader	2	-1 950 785	-2 096 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 210	-323 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 581 974</b>	<b>-7 050 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 184</b>	<b>-818 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 917	689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 803	-35 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 886</b>	<b>-35 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 298</b>	<b>-853 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	343 826
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>343 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 298</b>	<b>-510 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 298</b>	<b>-510 168</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 312 690	650 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	661 947	834 627
Inventarier, verktyg och installationer	5	265 282	510 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 239 919</b>	<b>1 995 414</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	15 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 254 919</b>	<b>1 995 414</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 001 050	1 249 232
Fordringar hos koncernföretag		126 514	0
Övriga fordringar		221 263	198 420
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		140 433	159 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 677	61 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 525 937</b>	<b>1 667 834</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	475 031	177 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>475 031</b>	<b>177 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 000 968</b>	<b>1 845 290</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 255 887

3 840 704

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 084 792	1 794 960
Årets resultat		65 298	-510 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 150 090</b>	<b>1 284 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 270 090</b>	<b>1 404 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 736 446	950 751
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 736 446</b>	<b>950 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	435 010	191 846
Leverantörsskulder		614 590	351 770
Skatteskulder		0	18 977
Övriga skulder		890 780	521 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 971	401 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 249 351</b>	<b>1 485 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 255 887</b>	<b>3 840 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 577	711 577
Inköp	1 671 715	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 292</b>	<b>711 577</b>
Ingående avskrivningar	-61 340	-56 192
Årets avskrivningar	-9 262	-5 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 602</b>	<b>-61 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 312 690</b>	<b>650 237</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 000	0
Inköp	0	863 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>863 000</b>	<b>863 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 373	0
Årets avskrivningar	-172 680	-28 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 053</b>	<b>-28 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>661 947</b>	<b>834 627</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 431 888	2 431 888
Försäljningar/utrangeringar	-711 716	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 172</b>	<b>2 431 888</b>
Ingående avskrivningar	-1 921 338	-1 631 727
Försäljningar/utrangeringar	711 716	
Årets avskrivningar	-245 268	-289 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 454 890</b>	<b>-1 921 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 282</b>	<b>510 550</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	627 500	212 837
	<b>627 500</b>	<b>212 837</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.171.456 (1.142.597) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 736 446	950 751
	<b>1 736 446</b>	<b>950 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 010	191 846
	<b>435 010</b>	<b>191 846</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	550 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 670 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	810 405	1 110 333
	<b>3 030 405</b>	<b>1 610 333</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

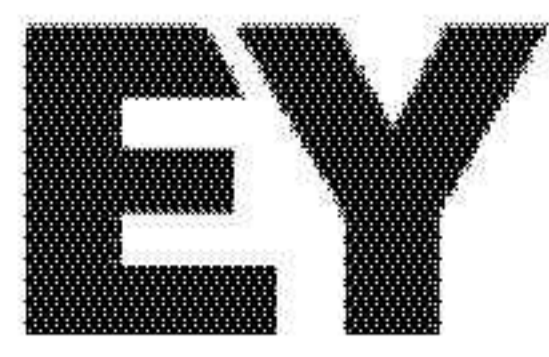
Hammerdal den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-27

*Johan Morin*  
Johan Morin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-27

Ernst & Young Aktiebolag

*Helena Huss*  
Helena Huss  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TANDSBYNS BYGG Aktiebolag, org.nr 556271-4559

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TANDSBYNS BYGG Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TANDSBYNS BYGG Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TANDSBYNS BYGG Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

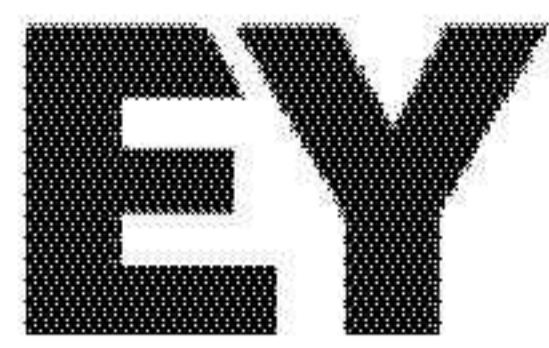
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TANDSBYNS BYGG Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TANDSBYNS BYGG Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Ulrika Helena Huss*

Ulrika Helena Huss

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulrika Helena Huss** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: bd520e75adcec9[...]7a3578964bf49

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 08:30:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.