

2023071309861

Årsredovisning för

# Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB

559147-6121

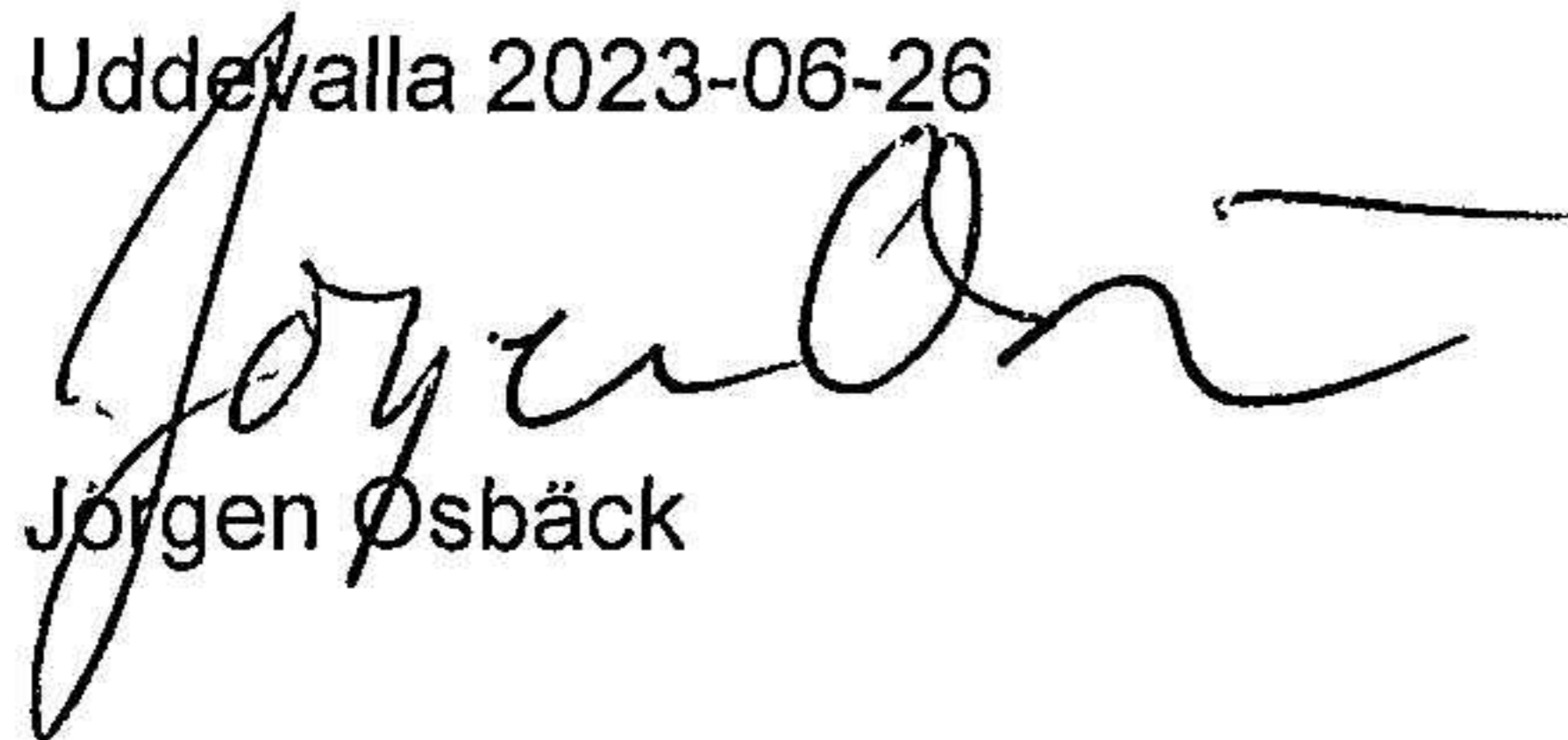
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalle 2023-06-26



Jörgen Ösbäck

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen & Stamatios Fastigheter Väst AB, 559147-6121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Uddevalla kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess Förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	481 550	569 662	303 739	-
Resultat efter finansiella poster	152 842	103 042	-316 861	-53 878
Soliditet, %	8	6	3	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		228 326
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			98 879
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>327 205</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 327 205, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	228 326
årets resultat	98 879
Totalt	327 205
disponeras för	
balanseras i ny räkning	327 205
Summa	327 205

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		481 550	569 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>481 550</b>	<b>569 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93 095	-138 028
Övriga externa kostnader		-34 147	-116 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 381	-79 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 623</b>	<b>-333 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>274 927</b>	<b>235 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 085	-132 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 085</b>	<b>-132 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 842</b>	<b>103 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 842</b>	<b>103 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 964	-
<b>Årets resultat</b>		<b>98 878</b>	<b>103 042</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		4 729 305	4 802 706
Inventarier, verktyg och installationer		41 860	47 840
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 771 165</u>	<u>4 850 546</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 771 165</u>	<u>4 850 546</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 517	78 515
Övriga fordringar		2 054	2 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 927	6 604
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 498</u>	<u>87 173</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		138 002	34 776
Summa kassa och bank		<u>138 002</u>	<u>34 776</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>169 500</u>	<u>121 949</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 940 665</u>	<u>4 972 495</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 326	125 284
Årets resultat		98 878	103 042
Summa fritt eget kapital		327 204	228 326
<b>Summa eget kapital</b>		<b>377 204</b>	<b>278 326</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		33 000	-
Summa obeskattade reserver		33 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 088 940	3 413 915
Övriga skulder	5	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 088 940	4 413 915
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 074	2 362
Skatteskulder		31 491	21 230
Övriga skulder		405 956	256 662
Summa kortfristiga skulder		441 521	280 254
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 940 665</b>	<b>4 972 495</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	122 085	132 785
<b>Summa</b>	<b>122 085</b>	<b>132 785</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 163 399
	<b>2 163 399</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastighet	3 159 000	3 159 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Uddevalla 2023-06-26

  
Jörgen Ösbäck  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071309867