

E. W. W. W.

Årsredovisning

Fastighets AB Skändlavägen 75

556928-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05- .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-05-15

Björn Friberg
Björn Friberg

Ansöknings

Årsredovisning

Fastighets AB Skändlavägen 75

556928-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2013-04-10. Nuvarande verksamhet startades 2013-05-31. Styrelsens säte är Göteborg.

Bolagets nuvarande verksamhet är uthyrning av byggnaden till Buddhistiskt tempel. Under året har en anpassning skett av byggnadens lokaler för den bedrivna verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	576	692	612	716
Resultat efter finansiella poster	-3	22	26	74
Soliditet %	36	34	33	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 300 000	86 493	17 134
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			17 134	-17 134
Årets resultat				-3 691
Belopp vid årets utgång	100 000	2 300 000	103 627	-3 691

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 627
Årets resultat	-3 691
<i>Summa</i>	99 936

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 936
<i>Summa</i>	99 936

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	576 232	691 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	576 232	691 886
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-388 808	-481 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 969	-144 170
Summa rörelsekostnader	-532 777	-625 177
Rörelseresultat	43 455	66 709
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 343	-45 130
Summa finansiella poster	-46 187	-45 130
Resultat efter finansiella poster	-2 732	21 579
Resultat före skatt	-2 732	21 579
Skatter		
Skatt på årets resultat	-959	-4 445
Årets resultat	-3 691	17 134

2023073110164

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 953 745

7 090 490

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 102

17 326

Summa materiella anläggningstillgångar

6 963 847

7 107 816

Summa anläggningstillgångar

6 963 847

7 107 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-78 556

15

Summa kortfristiga fordringar

-78 556

15

Kassa och bank

Kassa och bank

20 568

210 552

Summa kassa och bank

20 568

210 552

Summa omsättningstillgångar

-57 988

210 567

SUMMA TILLGÅNGAR

6 905 859

7 318 383

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	2 300 000	2 300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	103 627	86 493
Årets resultat	-3 691	17 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>99 936</i>	<i>103 627</i>
Summa eget kapital	2 499 936	2 503 627
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 842 500	1 185 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 438 125	3 432 495
Summa långfristiga skulder	4 280 625	4 617 495
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 325	39 615
Skatteskulder	73 461	144 289
Övriga skulder	1 529	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 983	11 827
Summa kortfristiga skulder	125 298	197 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 905 859	7 318 383

NOTER



Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 670	8 078 670
Utgående anskaffningsvärden	8 078 670	8 078 670
Årets avskrivningar	136 745	136 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 962	75 962
Utgående anskaffningsvärden	75 962	75 962
Årets avskrivningar	7 224	7 425

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	82 500	235 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2023-05-15


Björn Friberg


Jörgen Olsson


Lars-Gunnar Arsell