

Årsredovisning
för
Sjöstaden Invest AB
559393-8292
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstaden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås



Christian Melin

Årsredovisning

för

Sjöstaden Invest AB

559393-8292

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöstaden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar onoterade värdepapper.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolgården Invest AB, org nr 559330-8520 med säte i Alingsås, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Nolgården Förvaltning AB, org nr 556914-7902 med säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 067	-22
Soliditet (%)	0,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		552	552
Belopp vid årets utgång	50 000	552	50 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	552
disponeras så att i ny räkning överföres	552
	552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-08-25 -2023-12-31 (17 mån)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 500	-23 150
Summa rörelsekostnader		-40 500	-23 150
Rörelseresultat		-40 500	-23 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 394	2 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 053 802	-1 334
Summa finansiella poster		-1 026 408	1 173
Resultat efter finansiella poster		-1 066 908	-21 977
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 240 500	21 977
Summa bokslutsdispositioner		1 240 500	21 977
Resultat före skatt		173 592	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 040	0
Årets resultat		552	0

ank=20250609;2025061005837

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

20 865 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 503 600

5 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 368 600

5 500 000

Summa anläggningstillgångar

26 368 600

5 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

21 977

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 025 826

0

Summa kortfristiga fordringar

2 025 826

21 977

Kassa och bank

Kassa och bank

8 335

46 623

Summa kassa och bank

8 335

46 623

Summa omsättningstillgångar

2 034 161

68 600

SUMMA TILLGÅNGAR

28 402 761

5 568 600

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

552

0

Summa fritt eget kapital

552

0

Summa eget kapital

50 552

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 148 919

5 498 600

Skatteskulder

173 040

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 250

20 000

Summa kortfristiga skulder

28 352 209

5 518 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 402 761

5 568 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-08-25 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 052 796	0
Övriga räntekostnader	-1 006	-1 334
	-1 053 802	-1 334

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 865 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 865 000	0
Utgående redovisat värde	20 865 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	0
Inköp	3 600	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 503 600	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 503 600	5 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolgården Invest AB, org nr 559330-8520 med säte i Alingsås, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Nolgården Förvaltning AB, org nr 556914-7903 med säte i Alingsås. Koncernredovisning upprättas av Nolgården Förvaltning AB.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Hans-Anders Karlsson
Ordförande

Christian Melin
Verkställande direktör

Ulf Melin

Carl-Johan Melin

Cecilia Melin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

ank=20250609;2025061003845

2025-05-20 11:09:22 UTC+00:00

Styrelseledamot

Cecilia Birgitta Melin



SE BankID - 4c04c418-94d2-4d35-85a0-80a242c459a8

2025-05-20 11:25:37 UTC+00:00

VD

CHRISTIAN MELIN



SE BankID - 0b934963-34c4-49d7-a635-f83715136207

2025-05-23 10:11:53 UTC+00:00

Styrelseordförande

HANS ANDERS KARLSSON



SE BankID - 27590b53-6406-4fdb-8dc7-5f267851b2a9

2025-05-20 11:12:09 UTC+00:00

Styrelseledamot

Ulf Carl-Johan Melin



SE BankID - 5a31c753-3bec-4189-837e-68ee8c5ba708

2025-05-20 12:24:42 UTC+00:00

Styrelseledamot

Ulf Lennart Melin



SE BankID - 7456d9a0-3d02-4a59-822a-9bdc841c772c

2025-05-24 05:29:56 UTC+00:00

Revisor

Stefan Valdemar Freij



SE BankID - d74fe666-edde-4840-886f-220b842a8980

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstaden Invest AB
Org.nr. 559393-8292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstaden Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstaden Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöstaden Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöstaden Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöstaden Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij

ank=20250609;2025061005846



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2025 07:32

SENT BY OWNER:

Stefan Freij · 24.05.2025 07:30

DOCUMENT ID:

r1QKt0RWlg

ENVELOPE ID:

S1GtKCCZeg-r1QKt0RWlg

DOCUMENT NAME:

RB 2024 559393-8292 (2025-05-24).pdf

2 pages

SHA-512:

5cdb8b48cafd7c3b3413ac751d2fcad3a73f9fb67c40016
00c2862a1f45d5f089e60ad7e8321b7185f076970a0d76
6ca0e6283534481f510d064d9983aa59cfa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Valdemar Freij	Signed	24.05.2025 07:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/29)
stefan.freij@bakertillyguid e.se	Authenticated	24.05.2025 07:31	Low	IP: 62.20.191.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250609;2025061003847

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed