

Årsredovisning
för
KSVH Invest AB
556588-9358

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KSVH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-24~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-*06-26*


Jörgen Sillerström

2023062822223

Årsredovisning
för
KSVH Invest AB
556588-9358
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för KSVH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2000. Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av byggnadsställning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under avveckling.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% var av Sillvest AB, 559132-2358 och HVH Invest AB, 556996-8570.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	314	51	1 627	2 958	12 555
Balansomslutning	30 020	30 446	34 773	43 335	53 909
Antal anställda	0	0	1	1	2
Soliditet (%)	53,8	68,0	88,2	70,3	60,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	6 139 825	2 339 049	8 838 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 339 049	-2 339 049	0
Årets resultat				-2 610 667	-2 610 667
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	8 478 874	-2 610 667	6 228 207

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 478 874
årets förlust	-2 610 667
	5 868 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 868 207
	5 868 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		314 092	51 393
Övriga rörelseintäkter		538 694	2 265 881
		852 786	2 317 274
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader och inhyrda tjänster		-217 247	-261 256
Personalkostnader	3	-19 835	-19 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 004	-607 757
Övriga rörelsekostnader		-177 000	0
		-772 086	-888 531
Rörelseresultat		80 700	1 428 743
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-2 610 000	-1 000 000
Ränteintäkter		1 167 320	216 246
Räntekostnader		-346	-515 255
		-1 443 026	-1 299 009
Resultat efter finansiella poster		-1 362 326	129 734
Bokslutsdispositioner		-1 174 476	3 090 206
Resultat före skatt		-2 536 802	3 219 940
Skatt på årets resultat		-73 865	-880 891
Årets resultat		-2 610 667	2 339 049

2023062822225

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 266 837	4 801 841
		4 266 837	4 801 841
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 766 521	4 920 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	95 907	95 907
Uppskjutna skattefordringar	9	39 497	50 917
Andra långfristiga fordringar	10	12 998 391	12 998 391
		19 950 316	18 115 215
Summa anläggningstillgångar		24 217 153	22 917 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 135 310	4 135 310
Övriga kortfristiga fordringar		10 334	13 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 453 564	286 244
		5 599 208	4 435 194
<i>Kassa och bank</i>		203 455	3 094 233
Summa omsättningstillgångar		5 802 663	7 529 427
SUMMA TILLGÅNGAR		30 019 816	30 446 483

2023062822226

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

8 478 874

6 139 825

Årets resultat

-2 610 667

2 339 049

5 868 207

8 478 874

Summa eget kapital

6 228 207

8 838 874

Obeskattade reserver

12 491 836

14 930 839

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

133 340

144 164

Summa avsättningar

133 340

144 164

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 680 000

0

Summa långfristiga skulder

4 680 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 147

Aktuella skatteskulder

833 633

879 956

Övriga kortfristiga skulder

5 550 000

5 550 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 800

96 503

Summa kortfristiga skulder

6 486 433

6 532 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 019 816

30 446 483

202306282227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter, i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsställningar	15-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

2023062822229

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	-2 610 000	-1 000 000
	-2 610 000	-1 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 187 570	14 269 100
Försäljningar/utrangeringar	-534 138	-6 081 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 653 432	8 187 570
Ingående avskrivningar	-3 385 729	-4 948 054
Försäljningar/utrangeringar	357 138	2 170 082
Årets avskrivningar	-358 004	-607 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 386 595	-3 385 729
Utgående redovisat värde	4 266 837	4 801 841

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 000	0
Inköp	0	25 000
Tillskott	2 610 000	1 000 000
Omklassificeringar	0	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 765 000	1 155 000
Ingående nedskrivningar	-1 105 000	0
Omklassificeringar, ingående nedskrivningar	0	-105 000
Årets nedskrivningar	-2 610 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 715 000	-1 105 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 920 000	0
Tillkommande fordringar	8 070 000	5 920 000
Avgående fordringar	-6 223 479	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 766 521	4 920 000
Utgående redovisat värde	6 766 521	4 920 000

2023062822231

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 707	104 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 707	104 707
Ingående nedskrivningar	-8 800	-8 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 800	-8 800
Utgående redovisat värde	95 907	95 907

Not 9 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till kapitalförsäkring	39 497	50 917
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	39 497	50 917

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 998 391	17 278 391
Avgående fordringar	0	-4 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 998 391	12 998 391
Utgående redovisat värde	12 998 391	12 998 391

2023062822232

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	14 322 000	14 322 000
	14 322 000	14 322 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jörgen Sillerström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2023062822233

Deltagare

KSVH INVEST AB 556588-9358 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-15 14:08:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN SILLERSTRÖM

Datum

Jörgen Sillerstrom

Leveranskanal: E-post

JOHAN PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 06:31:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Leveranskanal: E-post

2023062822234

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KSVH Invest AB, org.nr 556588-9358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KSVH Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KSVH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KSVH Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KSVH Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KSVH Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KSVH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 06:31:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Leveranskanal: E-post

2023062822237