

# Årsredovisning

för

## Fastremus 5 AB

556887-8341

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Samuelsson, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Fastremus 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastremus Holding AB, 559308-7413, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 3 565          | 3 516          | 3 142          | 2 662          |
| Resultat efter finansiella poster | -1 716         | -732           | -530           | -761           |
| Soliditet (%)                     | 3,5            | 1,7            | 0,1            | 0,1            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    |                               | 1 481 960                      | -731 776                  | <b>800 184</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                               |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                               | -731 776                       | 731 776                   | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 2 650 000                     |                                |                           | <b>2 650 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                               |                                | -1 715 532                | <b>-1 715 532</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 650 000</b>              | <b>750 184</b>                 | <b>-1 715 532</b>         | <b>1 734 652</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 9 009 000 kr (6 359 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 400 184        |
| årets förlust                               | -1 715 532       |
|   | <b>1 684 652</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 684 652        |
|   | <b>1 684 652</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 565 007

3 516 429

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 565 007**

**3 516 429**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 970 658

-1 463 870

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-789 192

-833 099

**Summa rörelsekostnader**

**-2 759 850**

**-2 296 969**

**Rörelseresultat**

**805 157**

**1 219 460**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 398

739

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 522 087

-1 951 975

**Summa finansiella poster**

**-2 520 689**

**-1 951 236**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 715 532**

**-731 776**

**Resultat före skatt**

**-1 715 532**

**-731 776**

**Årets resultat**

**-1 715 532**

**-731 776**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

43 347 092

44 110 259

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 521

61 546

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**43 382 613**

**44 171 805**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 382 613**

**44 171 805**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

414

258 798

Övriga fordringar

5 514 172

2 871 707

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 118

46 292

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 559 704**

**3 176 797**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

709 279

279 058

**Summa kassa och bank**

**709 279**

**279 058**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 268 983**

**3 455 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 651 596**

**47 627 660**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 400 184

1 481 960

Årets resultat

-1 715 532

-731 776

**Summa fritt eget kapital**

**1 684 652**

**750 184**

**Summa eget kapital**

**1 734 652**

**800 184**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 362 000

27 580 000

**Summa långfristiga skulder**

**27 362 000**

**27 580 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 158 000

1 158 000

Leverantörsskulder

89 231

79 160

Skulder till koncernföretag

18 746 939

17 448 382

Övriga skulder

94 579

85 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 195

476 539

**Summa kortfristiga skulder**

**20 554 944**

**19 247 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 651 596**

**47 627 660**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 33 600 000        | 33 600 000        |
|                      | <b>33 600 000</b> | <b>33 600 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 49 974 785        | 49 974 785        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>49 974 785</b> | <b>49 974 785</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 864 526        | -5 101 357        |
| Årets avskrivningar                             | -763 167          | -763 169          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 627 693</b> | <b>-5 864 526</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>43 347 092</b> | <b>44 110 259</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 968 273         | 2 968 273         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 968 273</b>  | <b>2 968 273</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 906 727        | -2 836 797        |
| Årets avskrivningar                             | -26 025           | -69 930           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 932 752</b> | <b>-2 906 727</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>35 521</b>     | <b>61 546</b>     |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut  | 21 421 500        | 22 579 500        |
|   | <b>21 421 500</b> | <b>22 579 500</b> |

Borås 2025-02-27

*Björn Samuelsson*  
Björn Samuelsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

*Rikard Johelid*  
Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastremus 5 AB

Org.nr 556887-8341

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastremus 5 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastremus 5 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastremus 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastremus 5 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastremus 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-02-28

*Rikard Johelid*

---

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor