

Årsredovisning för i2g fastigheter AB

559037-1596

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Ahlholm
Styrelseledamot

2023-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för i2g fastigheter AB, 559037-1596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ludvika registrerades år 2015 äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har lokalerna varit uthyrda och därmed en ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	300 000		0	384 000
Resultat efter finansiella poster	125 056	-191 694	-202 609	139 000
Soliditet %	12	8	13	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	388 639	-191 694
Balanseras i ny räkning		-191 694	191 694
Årets resultat			125 056
Belopp vid årets utgång	50 000	196 945	125 056

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	196 945
Årets resultat	125 056
Summa	322 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	322 001
Summa	322 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	0
Övriga rörelseintäkter		2 626	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 626	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 434	-53 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 905	-56 905
Summa rörelsekostnader		-109 339	-109 914
Rörelseresultat		193 287	-109 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 252	-81 780
Summa finansiella poster		-68 231	-81 780
Resultat efter finansiella poster		125 056	-191 694
Resultat före skatt		125 056	-191 694
Årets resultat		125 056	-191 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 944 194	3 001 099
Summa materiella anläggningstillgångar		2 944 194	3 001 099
Summa anläggningstillgångar		2 944 194	3 001 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	0
Övriga fordringar		9 228	116 779
Summa kortfristiga fordringar		99 228	116 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 478	7 849
Summa kassa och bank		9 478	7 849
Summa omsättningstillgångar		108 706	124 628
SUMMA TILLGÅNGAR		3 052 900	3 125 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 945	388 639
Årets resultat		125 056	-191 694
Summa fritt eget kapital		322 001	196 945
Summa eget kapital		372 001	246 945
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 485 871	2 668 499
Summa långfristiga skulder		2 485 871	2 668 499
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 628	182 628
Skatteskulder		2 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	27 655
Summa kortfristiga skulder		195 028	210 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 052 900	3 125 727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
Utgående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
Ingående avskrivningar	-346 263	-289 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 905	-56 905
Utgående avskrivningar	-403 168	-346 263
Redovisat värde	2 944 194	3 001 099

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 869 600	1 938 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Independent Insulation Group Sweden AB, org.nr 559115-5519

Underskrifter

Ludvika

Andreas DERNFALK 2023-03-13
Andreas DERNFALK Datum
Styrelseordförande

CHRISTIAN AHLHOLM 2023-03-13
CHRISTIAN AHLHOLM Datum
Styrelseledamot

IGOR GUTMAN 2023-03-10
IGOR GUTMAN Datum
Styrelseledamot

OSCAR LENNERHAG 2023-03-16
OSCAR LENNERHAG Datum
Styrelseledamot

JOHAN LUNDENGÅRD 2023-03-13
JOHAN LUNDENGÅRD Datum
Styrelseledamot

JAN LUNDQUIST 2023-03-13
JAN LUNDQUIST Datum
Styrelseledamot

PETER SIDENVALL 2023-03-13
PETER SIDENVALL Datum
Styrelseledamot