

**Årsredovisning**  
för  
**Robeto Fastigheter AB**  
559374-6067

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Besim Cebbar, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för Robeto Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-256	-119
Soliditet (%)	1,2	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	280 774	-255 672	<b>50 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-255 672	255 672	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-58 633	<b>-58 633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 102</b>	<b>-58 633</b>	<b>91 469</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (400 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 102
Extra aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-58 633
	<b>66 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 469
	<b>66 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

110 750

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**110 750**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 944

-193 233

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-62 439

-62 439

**Summa rörelsekostnader**

**-169 383**

**-255 672**

**Rörelseresultat**

**-58 633**

**-255 672**

**Resultat efter finansiella poster**

**-58 633**

**-255 672**

**Resultat före skatt**

**-58 633**

**-255 672**

**Årets resultat**

**-58 633**

**-255 672**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 908 003

6 970 442

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 908 003**

**6 970 442**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 908 003**

**6 970 442**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

500 000

400 000

Övriga fordringar

9 574

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**509 574**

**400 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 023

219 812

**Summa kassa och bank**

**212 023**

**219 812**

**Summa omsättningstillgångar**

**721 597**

**619 812**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 629 600**

**7 590 254**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 102	280 774
Årets resultat		-58 633	-255 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 469</b>	<b>25 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 469</b>	<b>50 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	7 500 000	7 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 812	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 319	30 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 131</b>	<b>40 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 629 600</b>	<b>7 590 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 095 320	7 095 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 095 320</b>	<b>7 095 320</b>
Ingående avskrivningar	-124 878	-62 439
Årets avskrivningar	-62 439	-62 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 317</b>	<b>-124 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 908 003</b>	<b>6 970 442</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Posten utgör ett långfristigt mellanhavande mot moderbolaget Ronbesto AB	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-19

*Besim Cebbar*  
Besim Cebbar