

Årsredovisning

för

Bruse och Jönsson FastighetsAB

556901-4177

Räkenskapsåret

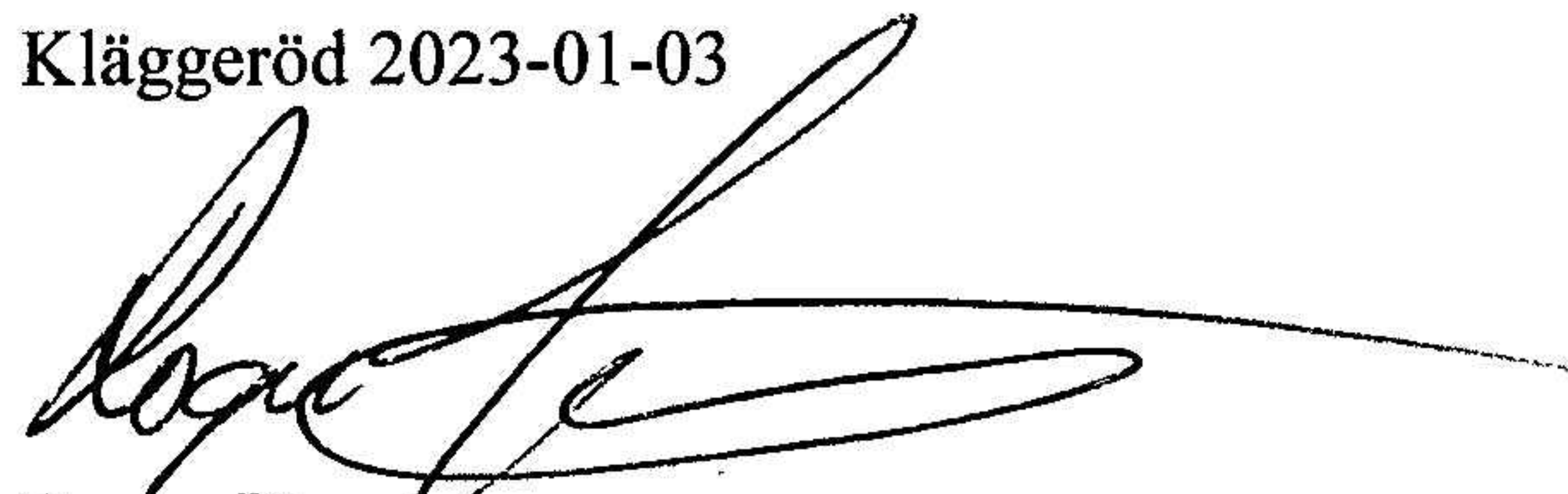
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruse och Jönsson FastighetsAB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kläggeröd 2023-01-03



Roger Jönsson

Styrelsen för Bruse och Jönsson FastighetsAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bruse och Jönsson Livs AB, 556530-9910.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 136	2 097	2 083	2 048	2 009
Resultat efter finansiella poster	1 223	1 203	1 185	1 159	1 137
Soliditet (%)	14,1	10,3	5,7	1,7	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	979 242	708 731	1 787 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		708 731	-708 731	0
Årets resultat			727 173	727 173
Belopp vid årets utgång	100 000	1 687 973	727 173	2 515 146

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 687 973
årets vinst	727 173
	2 415 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 415 146
	2 415 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		2 135 728 2 135 728	2 097 035 2 097 035
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-211 359	-195 188
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 208	-631 208
		-842 567	-826 396
Rörelseresultat	2	1 293 161	1 270 639
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 553	-67 354
Resultat efter finansiella poster		1 222 608	1 203 285
Bokslutsdispositioner	3	-306 000	-301 191
Resultat före skatt		916 608	902 094
Skatt på årets resultat		-189 435	-193 363
Årets resultat		727 173	708 731

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

20 235 778

20 866 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

190 670

114 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 848

44 105

238 518

158 985

Kassa och bank

2 489 653

962 437

Summa omsättningstillgångar

2 728 171

1 121 422

SUMMA TILLGÅNGAR

22 963 949

21 988 408

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 687 973

979 242

Årets resultat

727 173

708 731

2 415 146

1 687 973

Summa eget kapital

2 515 146

1 787 973

Obeskattade reserver

903 447

597 447

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

16 741 947

16 741 947

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

179 514

174 903

Aktuella skatteskulder

134 787

268 711

Övriga skulder

2 471 607

2 399 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 501

17 500

Summa kortfristiga skulder

2 803 409

2 861 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 963 949

21 988 408

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10 %
-----------	--------

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-306 000	-301 191
	-306 000	-301 191

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 768 312	25 768 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 768 312	25 768 312
Ingående avskrivningar	-4 901 326	-4 270 118
Årets avskrivningar	-631 208	-631 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 532 534	-4 901 326
Utgående redovisat värde	20 235 778	20 866 986

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bruse och Jönsson Livs AB	556530-9910	Malmö

2023013010155

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Skulder till moderbolaget

16 741 947

16 741 947

16 741 947

16 741 947

Kläggeröd 2023-01-03



Roger Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-03



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruse och Jönsson Fastighets AB

Org.nr 556901-4177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruse och Jönsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruse och Jönsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruse och Jönsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Bruse och Jönsson Fastighets AB, Org.nr 556901-4177

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruse och Jönsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruse och Jönsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-01-03


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor