

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Eketånga 24:73 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-~~7~~<sup>8</sup>  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-~~7~~<sup>8</sup>

Johan Klasén

# Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 51% av Klasén Holding AB, org. nr. 559044-3718 och till 49% av Filip Klasén Holding AB, org. nr. 559045-8062.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 906 311	2 822 541	2 576 044
Resultat efter finansiella poster	288 344	696 298	474 185
Soliditet (%)	6	6	4

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	833 324	612 453	1 685 777
Balanseras i ny räkning			612 453	-612 453	0
Årets resultat				132 643	132 643
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 445 777	132 643	1 818 420
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 445 777
Årets resultat	132 643
	<u>1 578 420</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 578 420
	<u>1 578 420</u>

**Klasén Eketånga 24:73 AB**

Org.nr. 556392-2037

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 906 311	2 822 541
Övriga rörelseintäkter		0	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 906 311</u>	<u>2 882 541</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 236 895	-1 118 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-699 388	-674 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 936 283</u>	<u>-1 792 618</u>
<b>Rörelseresultat</b>		970 028	1 089 923
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	27	10 991
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-154 564	0
Räntekostnader	3	-527 147	-404 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-681 684</u>	<u>-393 625</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		288 344	696 298
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-83 855	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-83 855</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		204 489	696 298
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 846	-83 845
<b>Årets resultat</b>		<u>132 643</u>	<u>612 453</u>

ank=20230705;2023070605454

**Klasén Eketånga 24:73 AB**

Org.nr. 556392-2037

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	26 997 946	27 581 582
Inventarier, verktyg och installationer	5	442 051	226 319
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 128	10 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 450 125</b>	<b>27 818 029</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Ägarintressen i övriga företag	7	4 995 000	499 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	245 436	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 240 436</b>	<b>1 249 500</b>

**Summa anläggningstillgångar**

32 690 561

29 067 529

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		376 144	614 046
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		33 536	19 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 470	17 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 150</b>	<b>951 230</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		327 696	151 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 696</b>	<b>151 892</b>

**Summa omsättningstillgångar**

769 846

1 103 122

**SUMMA TILLGÅNGAR****33 460 407****30 170 651**

anr=20230705;2023070605455

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 445 777

833 324

Årets resultat

132 643

612 453

**Summa fritt eget kapital**

1 578 420

1 445 777

**Summa eget kapital**

1 818 420

1 685 777

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

83 855

0

**Summa obeskattade reserver**

83 855

0

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

18 931 500

15 407 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

40 652

1 918 902

**Summa långfristiga skulder**

18 972 152

17 326 402

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

431 000

610 000

Leverantörsskulder

111 584

39 098

Skulder till koncernföretag

10 686 833

9 013 625

Skatteskulder

228 215

230 213

Övriga skulder

82 037

92 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 046 311

1 173 242

**Summa kortfristiga skulder**

12 585 980

11 158 472

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 460 407****30 170 651**

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2022**

**2021**

Ränteintäkter från koncernföretag	0	10 991
-----------------------------------	---	--------

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022**

**2021**

Räntekostnader från koncernföretag	204 675	176 959
------------------------------------	---------	---------

**Not 4 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	29 885 872	29 719 779
Inköp	0	166 093
Utgående anskaffningsvärden	29 885 872	29 885 872
Ingående avskrivningar	-2 304 290	-1 723 962
Årets avskrivningar	-583 636	-580 328
Utgående avskrivningar	-2 887 926	-2 304 290
Redovisat värde	26 997 946	27 581 582

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	495 469	415 289
Inköp	331 483	80 180
Utgående anskaffningsvärden	826 953	495 469
Ingående avskrivningar	-269 150	-175 460
Årets avskrivningar	-115 752	-93 690
Utgående avskrivningar	-384 902	-269 150
Redovisat värde	442 051	226 319

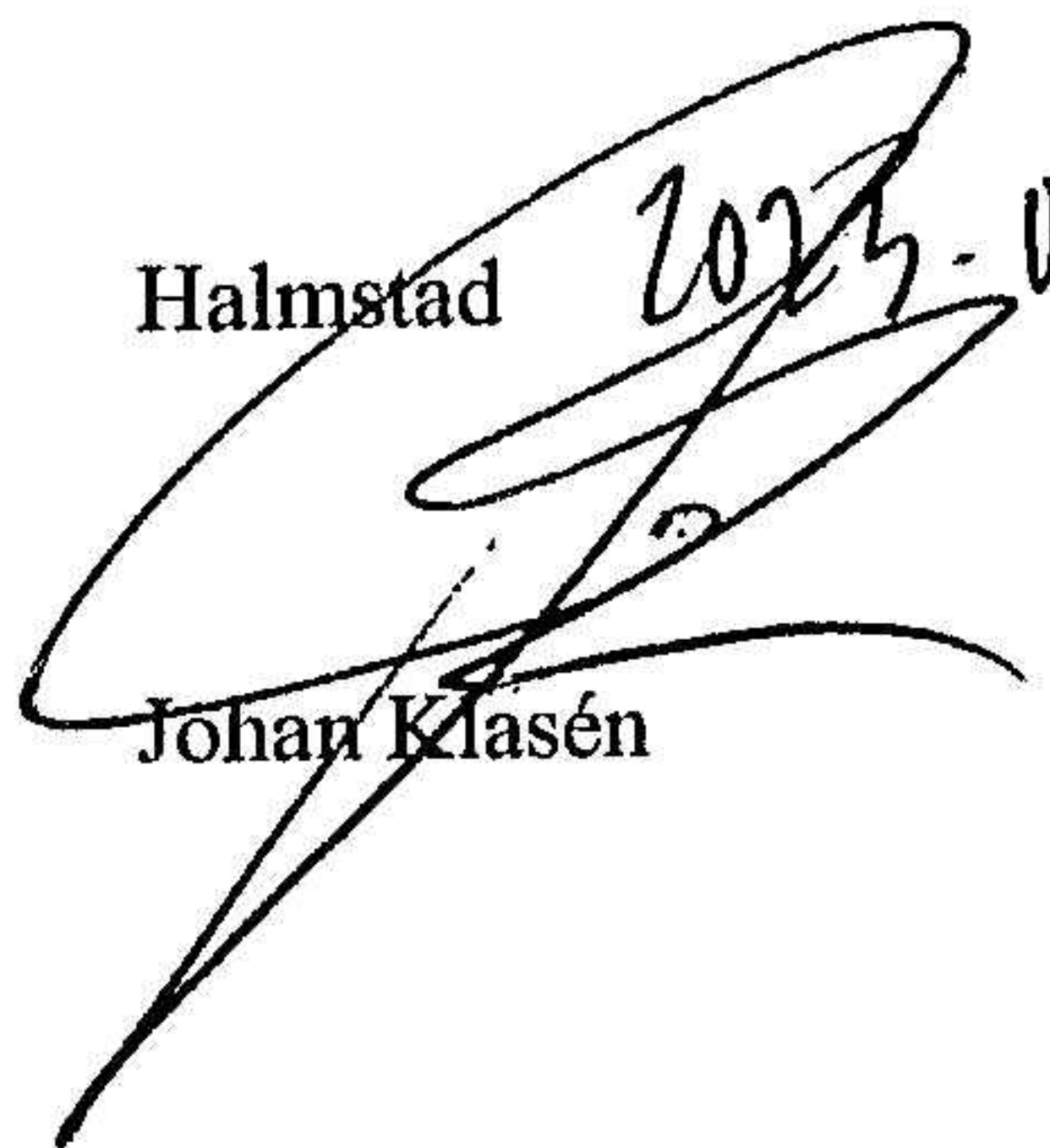
**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 128	10 128
	Utgående anskaffningsvärden	10 128	10 128
	Utgående redovisat värde	10 128	10 128
<b>Not 7</b>	<b>Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	499 500	0
	Inköp	4 495 500	499 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 000	499 500
	Utgående redovisat värde	4 995 000	499 500
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
	Inköp	50 000	750 000
	Försäljningar	-400 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	750 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-154 564	0
	Utgående nedskrivningar	-154 564	0
	Redovisat värde	245 436	750 000
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	17 207 500	12 967 500
<b>Not 10</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån om 19 362 500 (16 017 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	18 931 500	15 407 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	431 000	610 000
<b>Not 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	13 455 000	13 455 000
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

**NOTER**

Halmstad

2023-06-30



Johan Klasén



Filip Klasén

enk=20230705;2023070605459