

Årsredovisning

för

Smedby Intressenter AB

559073-8307

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1/7-22



Årsredovisning
för
Smedby Intressenter AB

559073-8307

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

Styrelsen för Smedby Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-950	-1 003	-721	-770
Soliditet (%)	65,7	67,6	69,0	76,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 276 654	-1 410 648	-1 002 773	35 913 233
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 002 773	1 002 773	0
Årets resultat				-949 639	-949 639
Belopp vid årets utgång	50 000	38 276 654	-2 413 421	-949 639	34 963 594

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 314 875 kr (1 314 875).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 413 420
årets förlust	-949 639
	-3 363 059

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 363 059
	-3 363 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P

Resultaträkning

Not

2021-02-01
-2022-01-31

2020-02-01
-2021-01-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-28 831

-29 375

-28 831

-29 375

Rörelseresultat

-28 831

-29 375

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-920 808

-973 398

-920 808

-973 398

Resultat efter finansiella poster

-949 639

-1 002 773

Resultat före skatt

-949 639

-1 002 773

Årets resultat

-949 639

-1 002 773



Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

52 276 654

52 276 654

52 276 654

52 276 654

Summa anläggningstillgångar

52 276 654

52 276 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

97 149

57 149

Övriga fordringar

740 500

740 500

837 649

797 649

Kassa och bank

97 595

71 545

Summa omsättningstillgångar

935 244

869 194

SUMMA TILLGÅNGAR

53 211 898

53 145 848

D

Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

38 276 654

38 276 654

38 326 654

38 326 654

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 413 420

-1 410 648

Årets resultat

-949 639

-1 002 773

-3 363 059

-2 413 421

Summa eget kapital

34 963 595

35 913 233

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

8 316 000

8 400 000

Övriga skulder

8 419 803

7 796 114

Summa långfristiga skulder

16 735 803

16 196 114

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 625

27 625

Skulder till koncernföretag

1 258 375

782 375

Övriga skulder

181 250

181 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 250

45 251

Summa kortfristiga skulder

1 512 500

1 036 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 211 898

53 145 848

P

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar eller ökat med ackumulerade uppskrivningar. Nedskrivning eller uppskrivning sker om värdeförändringen bedöms vara bestående.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

R

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Dotterbolagets värdering av byggrätter innehåller bedömningar av externa och interna parter. Smedby Intressenter har, med hjälp av extern värderingsman, värderat byggrätterna som innehas av Dotterbolaget till marknadsvärde. Detaljplan är påbörjad och under arbete, men för att hantera de tidsmässiga risker som kan föreligga och de kostnader som kan uppstå fram tills detaljplanen har vunnit laga kraft finns det inom koncernen en reserveringsprincip för riskjustering. Principen innebär att Dotterbolaget genomför en årlig genomgång av den förväntade tidshorizonten fram till lagakraftvunnen detaljplan. Med grund i denna tidsperiod skrivs det marknadsmässiga byggrättsvärdet ned i Dotterbolaget med 8% för varje år i den förväntade tidsperioden, tillsammans med de kostnader som beräknas uppstå under perioden. Värderingen av byggrätterna sker i Dotterbolaget och andelarna i Moderbolaget följer denna värdering. Efterföljande år upprepas processen och den ackumulerade reserveringen prövas och eventuellt justeras utifrån detta.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	52 276 654	52 276 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 276 654	52 276 654
Utgående redovisat värde	52 276 654	52 276 654

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-31	2021-01-31
Skulder som ska betalas senare än ett men inom fem år	16 735 803	8 400 000
Skulder som ska betalas senare än fem år	0	7 796 114
	16 735 803	16 196 114

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
Aktier i dotterföretag	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

D

2022090601132

Stockholm den 1 september 2022



Oliver Hildebrandt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Intressenter AB, org.nr 559073-8307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2021 till 31 januari 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedby Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2021 till 31 januari 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

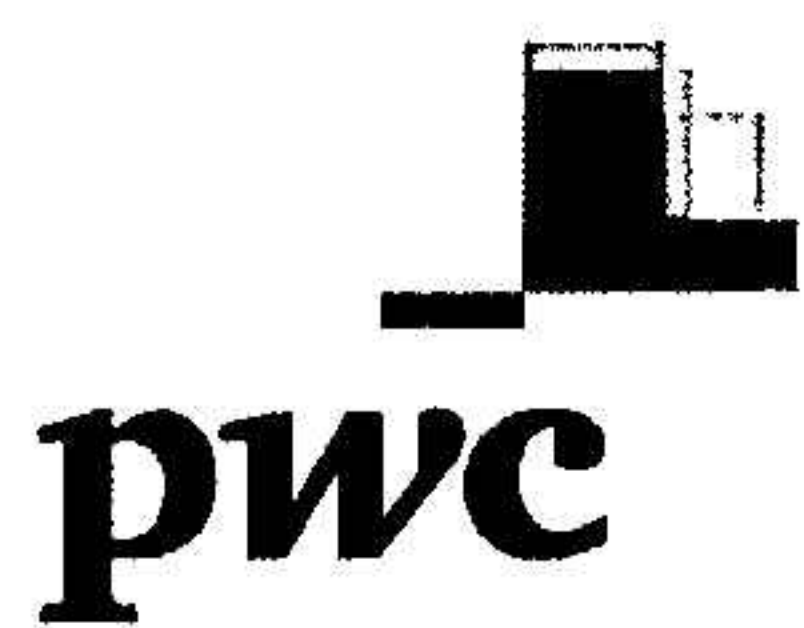
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.



Stockholm den 1 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A large, fluid handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor