

# Årsredovisning

för

## Kilen 172 Strängnäs AB

559199-1905

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 172 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 172 Strängnäs AB

559199-1905

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Kilen 172 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	93	399	82	83	20
Resultat efter finansiella poster	-1 090	-495	-620	-246	-2 488
Soliditet (%)	3,7	3,8	3,5	2,5	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	386 766	305 507	<b>742 273</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		305 507	-305 507	<b>0</b>
Årets resultat			363	<b>363</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>692 273</b>	<b>363</b>	<b>742 636</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 273
årets vinst	363
	<b>692 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	692 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		92 956	399 304
Övriga rörelseintäkter		0	2 190
		<b>92 956</b>	<b>401 494</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-273 710	-422 617
Övriga externa kostnader		-11 320	-63 750
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 639	-204 068
		<b>-643 669</b>	<b>-690 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-550 713</b>	<b>-288 941</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	140 557	52 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-679 551	-258 296
		<b>-538 994</b>	<b>-206 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 089 707</b>	<b>-495 116</b>
Bokslutsdispositioner		1 230 000	880 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 293</b>	<b>384 884</b>
Skatt på årets resultat		-129 808	-74 946
Övriga skatter		-10 122	-4 431
<b>Årets resultat</b>		<b>363</b>	<b>305 507</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	12 950 973	13 200 828
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 289	202 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		<b>13 044 262</b>	<b>13 402 902</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**13 044 262**

**13 402 902**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 209 082	3 591 350
Aktuella skattefordringar		20	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 372	19 980
		<b>7 230 474</b>	<b>3 611 336</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

0

2 473 070

**7 230 474**

**6 084 406**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**20 274 736**

**19 487 308**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

692 273

386 766

Årets resultat

363

305 507

**692 636**

**692 273**

**Summa eget kapital**

**742 636**

**742 273**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

24 265

14 143

**Summa avsättningar**

**24 265**

**14 143**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 372

19 980

Skulder till koncernföretag

19 281 709

18 602 710

Aktuella skatteskulder

204 754

108 202

**Summa kortfristiga skulder**

**19 507 835**

**18 730 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 274 736**

**19 487 308**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme hus 1 skola	2%
Stomme hus 2 skola	3%
Stomme förskola	3%
Stomme gymnastiksal	2%
Stomme klubbhus	5%
Stomme museum	2%
Fasad gymnastiksal	3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	140 557	52 121
	<b>140 557</b>	<b>52 121</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-678 999	-257 846
Övriga räntekostnader	-552	-450
	<b>-679 551</b>	<b>-258 296</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 498 520	6 872 825
Inköp		6 255 947
Omklassificeringar		369 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 498 520</b>	<b>13 498 520</b>
Ingående avskrivningar	-297 693	-202 410
Årets avskrivningar	-249 854	-95 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 547</b>	<b>-297 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 950 973</b>	<b>13 200 828</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 925	543 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 925</b>	<b>543 925</b>
Ingående avskrivningar	-341 851	-233 066
Årets avskrivningar	-108 785	-108 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 636</b>	<b>-341 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 289</b>	<b>202 074</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	356 811
Inköp		12 937
Omklassificeringar		-369 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2024-05-31



Jan Persson