

Årsredovisning

MD KFV Fastigheter AB

Org.nr 559306-6912

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kristiansen, Styrelseledamot

2025-02-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för MD KfV Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	434	595	736
Resultat efter finansiella poster	537	-25	104
Balansomslutning	3 044	6 709	6 814
Soliditet (%)	17	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 323	431	87 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		431	-431	0
Årets resultat			318 243	318 243
Belopp vid årets utgång	25 000	62 754	318 243	405 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 754
årets vinst	318 243
	380 997
disponeras så att i ny räkning överföres	380 997
	380 997

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>	2		
Nettoomsättning		433 605	595 120
Övriga rörelseintäkter		627 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 153	595 120
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-295 763	-329 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 076	-97 917
Summa rörelsekostnader		-360 839	-427 603
Rörelseresultat		700 314	167 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 888	-192 729
Summa finansiella poster		-162 881	-192 724
Resultat efter finansiella poster		537 433	-25 207
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	26 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	26 000
Resultat före skatt		402 433	793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 190	-362
Årets resultat		318 243	431

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 896 656	6 484 184
Summa materiella anläggningstillgångar		2 896 656	6 484 184
Summa anläggningstillgångar		2 896 656	6 484 184
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 994	2 990
Summa kortfristiga fordringar		2 002	3 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 712	222 181
Summa kassa och bank		145 712	222 181
Summa omsättningstillgångar		147 714	225 221
SUMMA TILLGÅNGAR		3 044 370	6 709 405

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 754	62 323
Årets resultat		318 243	431
Summa fritt eget kapital		380 997	62 754
Summa eget kapital		405 997	87 754
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		135 000	0
Summa obeskattade reserver		135 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 058 750	4 488 000
Övriga skulder		240 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		2 298 750	6 408 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	96 000
Leverantörsskulder		5 748	805
Skatteskulder		99 290	41 212
Övriga skulder		3 667	3 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 918	72 006
Summa kortfristiga skulder		204 623	213 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 044 370	6 709 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga intäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Vinst vid avyttring av fastighet	627 548	0
	627 548	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 710 600	6 710 600
Försäljningar/utrangeringar	-3 676 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 033 700	6 710 600
Ingående avskrivningar	-226 416	-128 499
Försäljningar/utrangeringar	154 448	0
Årets avskrivningar	-65 076	-97 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 044	-226 416
Utgående redovisat värde	2 896 656	6 484 184

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2024	135 000	0
	135 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 878 750	4 104 000
	1 878 750	4 104 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	4 800 000
	2 250 000	4 800 000

Stockholm 2025-02-11

Daniel Kristiansen
Daniel Kristiansen
Ordförande

Marcus Gerdåker
Marcus Gerdåker