

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmarknadens Analysinstitut i Stockholm AB

556553-1216

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmarknadens Analysinstitut i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 maj 2025

  
Leif Saletti

Styrelsen för Fastighetsmarknadens Analysinstitut i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har en inget hänt som påverkar bolagets ställning och resultat annat än vinst från onoterade aktier.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	542	0
Resultat efter finansiella poster	-322	859	98	1 920
Soliditet (%)	97	95	92	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 408 241	859 483	2 387 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:			859 483	-859 483	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				-321 862	-321 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 067 724</b>	<b>-321 862</b>	<b>1 865 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067 724
årets förlust	-321 862
	<b>1 745 862</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 545 862
	<b>1 745 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 839	-261 135
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 000	-93 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 839</b>	<b>-354 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-350 839</b>	<b>-354 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 190 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 977	22 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 977</b>	<b>1 213 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 862</b>	<b>859 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-321 862</b>	<b>859 483</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321 862</b>	<b>859 483</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

31 000

62 000

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

0

1 186 355

**Summa anläggningstillgångar**

**31 000**

**1 248 355**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42

7 914

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

754 967

754 967

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 147 405

507 207

**Summa omsättningstillgångar**

**1 902 414**

**1 270 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 933 414**

**2 518 443**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 067 724

1 408 241

Årets resultat

-321 862

859 483

**Summa fritt eget kapital**

**1 745 862**

**2 267 724**

**Summa eget kapital**

**1 865 862**

**2 387 724**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 719

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

333

113 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**17 833**

**130 719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 933 414**

**2 518 443**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 356	227 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 356</b>	<b>227 356</b>
Ingående avskrivningar	-165 356	-72 356
Årets avskrivningar	-31 000	-93 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 356</b>	<b>-165 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 000</b>	<b>62 000</b>

#### Not 3 Checkräkningskredit

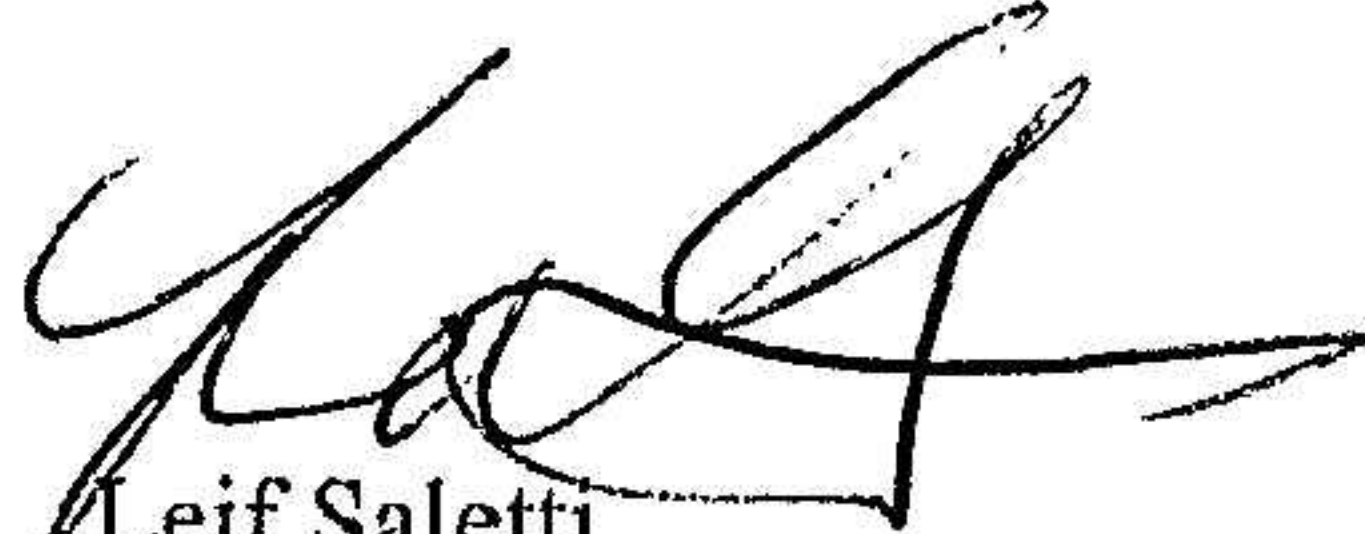
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Ställda säkerheter


Företagsinteckning		250 000
		<b>250 000</b>

2025052811535

Stockholm den 20 maj 2025



Leif Saletti



Ann Saletti



Victor Christopher Buster Saletti



Mikaela Lovisa Leifsdotter Saletti