20250530126 75

Årsredovisning

för

Klubbgärdet Fastighets AB

556765-7514

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klubbgärdet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 22 maj 2025

Anna Flink

20250530126777

Styrelsen och verkställande direktören för Klubbgärdet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL kap 7.2, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Stenvalls Trä AB or nr 556138-5393.

Dotterbolag

Sågedet Fastighets AB 556811-9456, vars verksamhet omfattar industriell verksamhet samt uthyrning av fast egendom.

Fastighetsförvaltning Klubbgärdet Norr AB 559092-5383, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltning Klubbgärdet Väster AB 559092-5375, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltning Klubbgärdet Öster AB 559092-5359, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamhet under året

Industrifastigheten hyrs ut till moderbolaget genom ett långsiktigt avtal.

Försäljning och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 54 Mkr (54). Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 7,5 Mkr (8,7).

Investeringar

Bolagets totala investeringar under året uppgick till 11,6 Mkr och avsåg investeringar i byggnader med 0,9 Mkr och i maskiner med 10,7 Mkr. Större delen av investeringarna avser ny timmersortering på Örarna och uppgradering såglinje på Lövholmen.

Avskrivningar

Årets resultat har belastats med 27,7 Mkr (25,5) i avskrivningar varav 22,1 Mkr (21,4) avser avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer och 5,6 Mkr (4,1) avskrivningar av byggnader och fastighetsinventarier.

HJQmAQielg-H1EXAQjeII

20250530126778

Eget kapital och aktiekapital

Per den 31 december 2024 uppgick bolagets egna kapital till 13 Mkr (13) varav 0,1 Mkr (0,1) utgjordes av aktiekapital, 12,9 Mkr (12,9) av fritt eget kapital.

Bolagets soliditet uppgår den 31 december till 27% (22).

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Den av länsstyrelsen tillståndsgivna verksamheten på fastigheten Piteå Klubbgärdet 4:1 omfattas av följande: En förbrukning av högst 710 000 kubikmeter toppmätt volym råvara (rundvirke)per år. Uppförande och drift av en hetvattencentral med fastbränslepanna på 16 MW och en oljepanna på 11 MW och tillstånd till utsläpp av koldioxid enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter. Inom fastigheten har föroreningar i mark påträffats. Genom avtal mellan säljaren av fastigheten och bolaget har denne förbundit sig att ta det ekonomiska ansvaret för eventuella erforderliga avhjälpandeåtgärder.

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126679

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	54 000	54 000	54 088	39 500	28 240
Resultat efter finansiella poster	7 505	8 664	14 375	4 438	16 635
Balansomslutning	245 384	264 081	232 622	193 608	167 879
Soliditet (%)	27	22	17	22	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	12 624 638	262 671	**12 987 309**
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		262 671	-262 671	**0**
Årets resultat			12 148	**12 148**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**12 887 309**	**12 148**	**12 999 457**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 887 309
årets vinst	12 148
	12 899 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 899 457
	12 899 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126680

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	54 000 000	54 000 000
Kostnad sålda tjänster och varor		-36 188 762	-35 108 818
Bruttoresultat		**17 811 238**	**18 891 182**
Administrationskostnader		-738 546	-716 506
Övriga rörelseintäkter		57 481	0
		-681 065	**-716 506**
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	**17 130 173**	**18 174 676**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 020	29 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 655 410	-9 540 293
		-9 625 390	**-9 510 976**
Resultat efter finansiella poster		**7 504 784**	**8 663 700**
Bokslutsdispositioner	8	-7 760 000	-8 415 000
Resultat före skatt		**-255 216**	**248 700**
Skatt på årets resultat	9	-32 636	-86 029
Uppskjuten skatt	9	300 000	100 000
Årets resultat		**12 148**	**262 671**

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126811

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	78 045 140	82 738 103
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	140 196 882	146 249 585
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 951 949	6 886 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	4 219 132	8 591 354
		227 413 103	**244 465 525**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14, 15	2 150 000	2 150 000
Uppskjuten skattefordran		1 200 000	900 000
		3 350 000	**3 050 000**
Summa anläggningstillgångar		**230 763 103**	**247 515 525**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 671 641	11 551 641
Aktuella skattefordringar		2 874 031	1 595 492
Övriga fordringar		0	129 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	75 526	3 288 822
		14 621 198	**16 565 240**
Summa omsättningstillgångar		**14 621 198**	**16 565 240**
SUMMA TILLGÅNGAR		**245 384 301**	**264 080 765**

HJQmAQielg-N1EXAQjell

20250530012682

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 887 309	12 624 638
Årets resultat		12 148	262 671
		12 899 457	**12 887 309**
Summa eget kapital		**12 999 457**	**12 987 309**
Obeskattade reserver	19	67 540 000	55 650 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	3 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	20	6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		895 405	8 326 133
Skulder till koncernföretag		151 423 562	168 476 532
Övriga skulder		3 270 586	1 206 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	255 291	2 434 174
Summa kortfristiga skulder		**161 844 844**	**186 443 456**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**245 384 301**	**264 080 765**

HJQmAQiclg-H1EXAQjell

20250530012683

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL (Årsredovisningslagen) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning- och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Företaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL kap 7.2, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Stenvalls Trä AB or nr 556138-5393.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländska valutor
Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Valutasäkringar används inte. Valutakursvinster och förluster som hänför sig till lån redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader. Valutakursvinster och förluster som hänför sig till likvida medel redovisas i resultaträkningen som Övriga ränteintäkter. Andra valutakursvinster och förluster redovisas som Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Hyresintäkter
Hyresintäkter för förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal

Andra typer av intäkter
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner
Koncernbidrag och förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126684

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnader och markanläggningar, 20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar, 10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer, 3-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126B5

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och fordringar och skulder på koncernföretag. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126866

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	54 000 000	54 000 000
	54 000 000	**54 000 000**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	54 000 000	54 000 000
	54 000 000	**54 000 000**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 168 000 kr (168 000).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	168 000	168 000
Senare än ett år men inom fem år	672 000	672 000
Senare än fem år	840 000	840 000
	1 680 000	**1 680 000**

Not 4 Arvode till revisorer

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	52 000	52 000
Skatterådgivning	12 600	11 400
	64 600	**63 400**

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

HJQmAQiclg-H1EXAQjell

20250530126887

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,00 %	6,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Totala avskrivningar		
Totala avskrivningar	27 674 280	25 510 669
	27 674 280	**25 510 669**
Fördelade på funktion		
Kostnad sålda tjänster och varor	27 120 794	25 000 455
Administrationskostnader	553 486	510 214
	27 674 280	**25 510 669**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	4 130 000	12 000 000
Förändring av överavskrivningar	-11 890 000	-20 415 000
	-7 760 000	**-8 415 000**

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530012688

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-32 636	-86 029
Uppskjuten skatt	300 000	100 000
Totalt redovisad skatt	**267 364**	**13 971**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-255 216		248 700
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	52 574	20,60	-51 232
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-165		-165
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		6 184		6 039
Skatteeffekt av temporära skillnader i fastigheter		208 771		59 329
Skattereduktion för inventarieinköp				0
Redovisad effektiv skatt	**104,76**	**267 364**	**-5,62**	**13 971**

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 799 426	81 475 863
Inköp	911 814	31 323 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**113 711 240**	**112 799 426**
Ingående avskrivningar	-30 061 323	-25 913 936
Årets avskrivningar	-5 604 777	-4 147 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 666 100**	**-30 061 323**
Utgående redovisat värde	**78 045 140**	**82 738 103**

Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda tjänster och varor	5 492 681	4 064 439
Administrationskostnader	112 096	82 948
Summa avskrivningar	**5 604 777**	**4 147 387**

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530012689

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 714 155	234 666 882
Inköp	15 076 224	108 047 273
Försäljningar/utrangeringar	-1 002 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**356 788 068**	**342 714 155**
Ingående avskrivningar	-196 464 570	-177 233 618
Försäljningar/utrangeringar	8 353	0
Årets avskrivningar	-20 134 969	-19 230 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-216 591 186**	**-196 464 570**
Utgående redovisat värde	**140 196 882**	**146 249 585**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad sålda tjänster och varor	19 732 270	18 846 333
Administrationskostnader	402 699	384 619
Summa avskrivningar	**20 134 969**	**19 230 952**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 101 973	42 101 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**42 101 973**	**42 101 973**
Ingående avskrivningar	-35 215 490	-33 083 160
Årets avskrivningar	-1 934 534	-2 132 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-37 150 024**	**-35 215 490**
Utgående redovisat värde	**4 951 949**	**6 886 483**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad sålda tjänster och varor	1 895 843	2 089 683
Administrationskostnader	38 691	42 647
Summa avskrivningar	**1 934 534**	**2 132 330**

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126900

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	8 591 354	100 671 516
Under året nedlagda utgifter	329 640	8 591 356
Under året genomförda omfördelningar	-4 701 862	-100 671 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 219 132**	**8 591 354**
Utgående redovisat värde	**4 219 132**	**8 591 354**

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 150 000**	**2 150 000**
Utgående redovisat värde	**2 150 000**	**2 150 000**

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sågedet Fastighets AB	100%	100%	2 000	2 000 000
Fastighetsförv Klubbgärdet Öster AB	100%	100%	500	50 000
Fastighetsförv Klubbgärdet Norr AB	100%	100%	500	50 000
Fastighetsförv Klubbgärdet Väster AB	100%	100%	500	50 000
				2 150 000

	Org.nr	Säte
Sågedet Fastighets AB	556811-9456	Piteå
Fastighetsförv Klubbgärdet Öster AB	559092-5359	Piteå
Fastighetsförv Klubbgärdet Norr AB	559092-5383	Piteå
Fastighetsförv Klubbgärdet Väster AB	559092-5375	Piteå

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126911

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	75 526	3 288 822
	75 526	**3 288 822**

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	12 887 309
årets vinst	12 148
	12 899 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 899 457
	12 899 457

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530126692

Not 19 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	67 540 000	55 650 000
	67 540 000	**55 650 000**

Not 20 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld		
Kortfristig del av långfristig skuld	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	**6 000 000**
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdag		
Lån	3 000 000	9 000 000
	3 000 000	**9 000 000**
Totala långfristiga skulder		
Lån	3 000 000	9 000 000
	3 000 000	**9 000 000**

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Fastighetsinteckningar	39 500 000	39 500 000
	99 500 000	**99 500 000**

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader för material och varor	176 608	2 278 860
Övriga poster	78 683	155 314
	255 291	**2 434 174**

HJQmAQielg-H1EXAQjell

20250530012693

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Flink
Ordförande

Sven Stenvall

Folke Stenvall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
.....24.....

HJQmAQielg-H1EXAQjell



20250530126 94

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
20.05.2025 08:35

SENT BY OWNER:
Zandra Grönlund · 09.05.2025 09:26

DOCUMENT ID:
H1EXAQjell

ENVELOPE ID:
HJQmAQielg-H1EXAQjell

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Klubbgärdet Fastighets AB 2024.pdf
18 pages

SHA-512:
922da0c69ebfea6f00f1a7bff7fc9e465dd85d20e4f1db5b
4d27cd3d356701ed70712e2be29dbf896cf9ad6812cb31
e9071cfeefec0fc793dc23da099ce8fbb0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250530012695

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Greta Flink	**Signed**	**09.05.2025 10:26**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/01/10)**
anna@stenvalls.se	Authenticated	09.05.2025 10:25	Low	IP: 194.218.100.80
2. Sven Axel Stenvall	**Signed**	**13.05.2025 12:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1957/05/23)**
sven@stenvalls.se	Authenticated	13.05.2025 12:29	Low	IP: 194.218.100.80
3. Erik Folke Stenvall	**Signed**	**15.05.2025 10:01**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1959/11/12)**
folke@stenvalls.se	Authenticated	15.05.2025 09:59	Low	IP: 194.218.100.80
4. TOMAS ELANDER	**Signed**	**20.05.2025 08:35**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/01/29)**
tomas.elander@pwc.com	Authenticated	20.05.2025 08:35	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250530126965

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klubbgärdet Fastighets AB, org.nr 556765-7514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klubbgärdet Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klubbgärdet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klubbgärdet Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klubbgärdet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klubbgärdet Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250530126697

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klubbgärdet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-05-20 06:53:57 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Tomas Elander

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

20250530126698

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

STENVALLS TRÄ AB

556138-5393

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning koncern	8
Balansräkning koncern	9-11
Kassaflödesanalys koncern	12
Resultaträkning	13
Balansräkning	14-15
Kassaflödesanalys	16
Tilläggsupplysningar	17-43

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530012700

Styrelsen och verkställande direktören för STENVALLS TRÄ AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Stenvalls Trä AB har verksamhet i Sikfors, Piteå, Luleå, Örarna och Seskarö, varav sågning sker på fyra anläggningar och vidareförädling på tre anläggningar. Stenvalls Trä AB driver verksamheten med inriktning mot hög grad av vidareförädling. Utifrån kundens behov utvecklas och förädlas trävaror och produkter för såväl industri som för detaljhandel och konsumenter. Verksamheten utgörs av tillverkning och försäljning av sågade, hyvlade och vidareförädlade högkvalitativa trävaror till kundanpassade kvalitéer, dimensioner, profiler och längder. Tillverkning och försäljning sker också av biprodukter samt vidareförädlade biprodukter som träpellets och kutterspånsbalar.

Denna rapport avser händelser och resultatutveckling för Stenvalls Trä AB.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med följande dotterföretag:

Helägda dotterföretag:
Kallax Flyg AB 556466-9876, vars verksamhet omfattar flygverksamhet och flygmekanikertjänster.
med följande dotterbolag:
Kallax Flyg AS 913 719 174, vars verksamhet omfattar flygverksamhet i Norge.
Stenvalls Skogar AB 556603-1786, vars verksamhet omfattar ägande och förvaltning av skogsfastigheter.
XL Bygg Stenvalls AB 556712-1248, vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.
med följande dotterbolag:
Burträsk Järn och Färg AB, 556652-0671, vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.
Aktiebolaget A Granns Järn & Bygg 556089-8867 vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.
A Järn & Bygg i Arvidsjaur AB 556349-1819 vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.
Stenvalls Fastigheter i Kiruna AB 559394-0496 vars verksamhet omfattar att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.
Stenvalls Fastigheter i Arjeplog AB 559391-8328 vars verksamhet omfattar att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.
Klubbgärdet Fastighetsbolag AB, 556765-7514, vars verksamhet omfattar att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.
med följande dotterbolag:
Sågedet Fastighets AB 556811-9456, vars verksamhet omfattar industriell verksamhet samt uthyrning av fast egendom.
Fastighetsförvaltning Klubbgärdet Norr AB 559092-5383, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Fastighetsförvaltning Klubbgärdet Väster AB 559092-5375, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Fastighetsförvaltning Klubbgärdet Öster AB 559092-5359, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Sågenergi i Sikfors AB 556296-8940, vars verksamhet omfattar camping och bränsleförsäljning.

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530012701

Genesis IT AB 556552-1670 (publ) erbjuder kostnadseffektiv IT i form av affärs- & verksamhetssystem, molntjänster samt IT-driftslösningar för små och medelstora företag. Aktier i Genesis IT har fram till år 2023 varit noterade på Spotlight Stock Market.*
*Under juli månad 2023 gick Stenvalls Trä ut med ett offentligt uppköpserbjudande till alla aktieägare i Genesis IT. Stenvalls Trä innehar nu det totala aktieinnehavet. Genesis IT har efter detta avnoterats från Spotlight Market och är fortsättningsvis ett privat bolag.
med följande dotterbolag:
S Fastigheter i Luleå AB 559092-4642, vars verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi gör ett stabilt resultat i en utmanande marknad. Virkesförsörjningen till industrin har varit stabil och försäljningsvolymerna har ökat med stabila försäljningspriser från föregående år.

Framtidsutsikter

Vi arbetar målmedvetet för att öka produktionen i samtliga produktionsanläggningar. Våra genomförda och pågående investeringar förväntas bidra till ökad produktivitet under kommande år. Investeringen i ny såglinje Sikfors går enligt plan och provdrift kommer att genomföras under Q2 och en överflyttning av produktionen under Q4.

Försäljning och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 1 736,4 Mkr (1 581,7). Övriga rörelseintäkter 41,7 Mkr (28,5). Bolagets resultat efter finansiella poster 31 december 2024 är 87,8 Mkr (79,3). Antal årsarbetskrafter är i genomsnitt 275 personer (259).

Investeringar

Bolagets totala investeringar under året uppgick till 266,1 Mkr och avsåg investeringar i fordon och maskiner med 180,3 Mkr och övrigt med 75,7 Mkr samt skogsfastigheter med 10,1 Mkr.

Avskrivningar

Avskrivningarna är bokförda med 20,7 Mkr (19,2) för året. Byggnader med 3,2 Mkr (2,8). Maskiner och inventarier är avskrivna med 17,5 Mkr (16,4). Kvarvarande bokfört värde på byggnader är 128 Mkr, skogsfastigheter 147,6 Mkr och på maskiner och inventarier 352,4 Mkr.

Eget kapital

Per den 31 december uppgick bolagets egna kapital till 600,1 Mkr (613,4) varav 3,0 Mkr (3,0) utgjordes av aktiekapital, 0,6 Mkr (0,6) av bundna reserver och 596,5 Mkr (609,8) av fritt eget kapital.

Bolagets soliditet uppgick den 31 december till 49 % (52).

Anställda

Antalet årsanställda i Stenvalls Trä AB uppgick till 275 personer, inklusive inhyrd personal.

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250501270Z

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Den av länsstyrelsen tillståndsgivna verksamheten på fastigheten Sikfors 5:40, omfattar en förbrukning av högst 520 000 toppmätt volym kubikmeter råvara per år. Den tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 100 % av moderbolagets nettoomsättning.

Hållbarhetsredovisning

Bolaget har upprättat en hållbarhetsredovisning för bolaget och koncernen enligt 6 kap 11§ ÅRL. Hållbarhetsrapporten finns att tillgå på bolagets hemsida www.stenvalls.se

B1ImajElexx-Hk-E6iElxgx

20250530012703

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 388 685	2 213 694	2 381 159	2 046 868	1 621 843
Resultat efter finansiella poster	135 132	181 103	412 789	309 139	137 534
Balansomslutning	2 224 172	2 050 738	1 866 464	1 588 106	1 336 014
Investeringar	296 645	238 061	207 202	170 672	146 486
Antal anställda	466	465	458	432	379
Vinstmarginal (%)	6	8	17	15	8
Soliditet (%)	55	59	60	50	44
Kassalikviditet (%)	78	63	72	70	57
Avkastning på eget kapital (%)	11	16	43	45	26
Avkastning sysselsatt kapital (%)	8	11	24	22	11
Räntetäckningsgrad (ggr)	6	8	48	46	20

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 736 374	1 581 667	1 767 913	1 506 843	1 139 491
Resultat efter finansiella poster	87 774	79 267	358 057	251 682	60 092
Balansomslutning	1 673 512	1 512 844	1 230 504	949 293	773 913
Investeringar	266 537	165 771	115 728	39 146	34 897
Antal anställda	275	259	268	267	227
Vinstmarginal (%)	5	5	20	17	5
Soliditet (%)	49	52	60	50	38
Kassalikviditet (%)	117	104	133	117	93
Avkastning på eget kap. (%)	11	10	59	66	22
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	8	8	33	30	8
Räntetäckningsgrad (ggr)	4	4	54	43	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

B1|maJElexx-Hk-E6lEixgx

20250530012704

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 137 999 586	5 283 112	**1 146 282 698**
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning		-20 000 000		**-20 000 000**
Transaktion med minoritetsägare		-5 105 543	-5 283 112	**-10 388 655**
Omräkningsdifferens utländsk dotterbolag		-405 262		**-405 262**
Årets resultat		106 310 187	0	**106 310 187**
Belopp vid årets utgång	**3 000 000**	**1 218 798 968**	**0**	**1 221 798 968**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	542 033 292	67 792 180	**613 425 472**
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Utdelning			-20 000 000		**-20 000 000**
Balanseras i ny räkning			67 792 180	-67 792 180	**0**
Årets resultat				6 660 954	**6 660 954**
Belopp vid årets utgång	**3 000 000**	**600 000**	**589 825 472**	**6 660 954**	**600 086 426**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 825 472
årets vinst	6 660 954
	596 486 426

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	576 486 426
	596 486 426

B1lmajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530127055

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 48 procent och koncernens soliditet till 49 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530127O6

Koncernens Resultaträkning

		Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		1		
Nettoomsättning		2	2 388 684 984	2 213 693 861
Kostnad sålda varor			-1 700 694 029	-1 549 816 355
Bruttoresultat			**687 990 955**	**663 877 506**
Försäljningskostnader			-492 049 899	-478 876 455
Administrationskostnader			-81 540 568	-79 801 868
Övriga rörelseintäkter		3	43 041 154	92 796 419
Övriga rörelsekostnader			0	-1 207 065
Rörelseresultat		4, 5, 6, 7	**157 441 642**	**196 788 537**
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag		26	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8	879	902 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			6 166 761	10 616 593
Räntekostnader och liknande resultatposter			-28 476 798	-27 203 887
			-22 309 158	**-15 685 157**
Resultat efter finansiella poster			**135 132 484**	**181 103 380**
Skatt på årets resultat		9	-10 766 339	-29 478 077
Uppskjuten skatt		9	-18 055 958	-4 758 529
Årets resultat			**106 310 187**	**146 866 774**
Moderbolagets andel av årets resultat			106 310 187	144 336 221
Minoritetens andel av årets resultat			0	2 530 553

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530127O7

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	221 667	601 667
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	294 758 346	280 963 516
Skogsfastigheter	12	326 093 804	315 509 742
Nyanläggning på annans fastighet	13	1 795 052	3 957 534
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	292 767 666	297 025 620
Inventarier, verktyg och installationer	15	89 647 036	97 212 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	325 996 395	123 462 741
		1 331 058 299	**1 118 131 278**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 676 896	5 608 146
Summa anläggningstillgångar		**1 336 956 862**	**1 124 341 091**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		49 345 727	58 686 195
Varor under tillverkning		56 120 838	56 714 084
Färdiga varor och handelsvaror		259 781 322	306 607 879
Pågående arbete för annans räkning		62 974 600	33 248 755
		428 222 487	**455 256 913**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		205 952 483	218 187 378
Aktuella skattefordringar		34 569 467	0
Övriga fordringar		32 422 079	70 159 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	59 197 445	69 676 982
		332 141 474	**358 023 484**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530127O8

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 063	6 063
Kassa och bank		126 844 878	113 110 840
Summa omsättningstillgångar		**887 214 902**	**926 397 300**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 224 171 764**	**2 050 738 391**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530127709

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Balanserat resultat, inklusive årets resultat		1 218 798 968	1 137 999 586
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 221 798 968**	**1 140 999 586**
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		0	5 283 112
Summa eget kapital		**1 221 798 968**	**1 146 282 698**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		97 265 942	79 098 363
Övriga avsättningar		5 000 000	5 000 000
		102 265 942	**84 098 363**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	310 250 000	74 250 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	155 273 755	312 770 744
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	21	55 993 296	59 233 300
Leverantörsskulder		140 930 359	173 894 152
Aktuella skatteskulder		0	15 070 486
Övriga skulder		46 531 559	28 022 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	191 127 885	157 116 575
		589 856 854	**746 107 330**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 224 171 764**	**2 050 738 391**

B1ImajElexx-Hk-E6lEixgx

20250530127 10

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		135 132 484	181 103 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	81 426 713	16 474 953
Betald skatt		-60 406 292	-83 049 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**156 152 905**	**114 528 953**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		27 034 426	11 694 527
Förändring kundfordringar		12 234 895	-2 921 271
Förändring av kortfristiga fordringar		13 647 115	-26 053 181
Förändring leverantörsskulder		-32 963 793	49 228 964
Förändring av kortfristiga skulder		87 090 263	-15 457 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**263 195 811**	**131 020 262**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-296 645 218	-238 061 223
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 121 539	71 322 585
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 457 405	-95 891 930
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-304 981 084**	**-262 630 568**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av upplåning inom checkräkningskrediten		-157 496 989	154 943 255
Upptagna lån		330 000 000	65 000 000
Amortering av lån		-97 240 000	-51 248 918
Utbetald utdelning		-20 000 000	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**55 263 011**	**148 694 337**
Årets kassaflöde		**13 477 738**	**17 084 031**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		113 110 840	96 408 299
Kursdifferens i likvida medel		-115 074	-381 490
Likvida medel vid årets slut		**126 473 504**	**113 110 840**
Likvida medel vid årets slut		**126 473 504**	**113 110 840**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530127111

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	1 736 374 304	1 581 666 608
Kostnad sålda varor		-1 276 303 763	-1 137 556 496
Bruttoresultat		**460 070 541**	**444 110 112**
Försäljningskostnader		-366 801 828	-356 426 105
Administrationskostnader		-45 461 233	-44 000 267
Övriga rörelseintäkter	3	41 702 846	28 464 994
Övriga rörelsekostnader		0	-1 207 065
		-370 560 215	**-373 168 443**
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 25	**89 510 326**	**70 941 669**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 006 304	31 932 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 742 246	-23 606 705
		-1 735 942	**8 325 566**
Resultat efter finansiella poster		**87 774 384**	**79 267 235**
Bokslutsdispositioner	27	-77 780 000	6 675 000
Resultat före skatt		**9 994 384**	**85 942 235**
Skatt på årets resultat	9	-3 581 123	-18 613 140
Uppskjuten skatt	9	247 693	463 085
Årets resultat		**6 660 954**	**67 792 180**

B1ImajEiexx-Hk-E6lEixgx

20250530127 12

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	59 963 798	38 423 004
Skogsfastigheter	12	147 573 680	137 460 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	100 172 916	99 488 111
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 121 759	1 421 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	319 172 790	105 953 524
		628 004 944	**382 746 449**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	180 643 486	170 254 831
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 563 146	5 563 146
Uppskjuten skattefordran		8 939 858	8 692 165
		195 146 490	**184 510 142**
Summa anläggningstillgångar		**823 151 435**	**567 256 591**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		33 617 792	41 851 761
Varor under tillverkning		56 120 838	56 714 084
Färdiga varor och handelsvaror		120 227 002	151 889 115
Avverkningsrätter		62 974 600	33 248 755
		272 940 232	**283 703 715**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 800 279	156 477 872
Fordringar hos koncernföretag		333 863 873	404 858 071
Aktuella skattefordringar		22 521 586	0
Övriga fordringar		29 845 287	65 479 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	37 352 541	35 039 180
		577 383 567	**661 854 276**
Kassa och bank		37 261	29 319
Summa omsättningstillgångar		**850 361 060**	**945 587 310**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 673 512 495**	**1 512 843 902**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530012713

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30, 31		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
		3 600 000	**3 600 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		589 825 472	542 033 291
Årets resultat		6 660 954	67 792 180
		596 486 425	**609 825 472**
Summa eget kapital		**600 086 425**	**613 425 472**
Obeskattade reserver	32	284 567 000	227 047 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		400 000	400 000
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	20	**296 500 000**	**36 000 000**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	155 273 755	312 770 744
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	21	27 400 000	29 000 000
Leverantörsskulder		89 868 378	99 875 779
Skulder till koncernföretag		35 521 297	35 944 323
Aktuella skatteskulder		0	21 554 170
Övriga skulder		25 697 549	15 745 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	158 198 090	121 081 347
Summa kortfristiga skulder		**491 959 069**	**635 971 430**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 673 512 495**	**1 512 843 902**

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530127 14

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		87 774 384	79 267 235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	20 063 436	19 829 888
Betald skatt		-47 656 879	-66 673 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**60 180 941**	**32 423 297**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		10 763 483	21 336 772
Förändring av kundfordringar		2 677 593	-8 758 327
Förändring av kortfristiga fordringar		83 732 286	34 896 271
Förändring av leverantörsskulder		-10 007 401	53 474 959
Förändring av kortfristiga skulder		27 353 615	-73 879 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**174 700 517**	**59 493 544**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-266 104 173	-165 629 771
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		782 242	803 218
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 388 655	-95 891 930
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-275 710 586**	**-260 718 483**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		258 900 000	65 000 000
Utbetald utdelning		-20 000 000	-20 000 000
Koncernbidrag		19 615 000	0
Förändring av upplåning inom checkräkningskrediten		-157 496 989	155 408 348
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**101 018 011**	**200 408 348**
Årets kassaflöde		**7 942**	**-816 591**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		29 319	845 910
Likvida medel vid årets utgång		**37 261**	**29 319**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530122715

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med ÅRL (Årsredovisningslagen) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning- och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Stenvalls Trä AB upprättar koncernredovisning. Företag där Stenvalls Trä AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Stenvalls Trä AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen se not 34. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut upprättas enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Utländska valutor
Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Valutatransaktioner avseende framtida kassaflöden i utländsk valuta påverkar resultatet i takt med att de säkrade fordringarna och skulderna redovisas i balansräkningen.
Valutakursvinster och förluster som hänför sig till lån redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader. Valutakursvinster och förluster som hänför sig till likvida medel redovisas i resultaträkningen som Övriga ränteintäkter. Andra valutakursvinster och förluster redovisas som Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Intäkter

Varor
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter samt returer.

Tjänsteuppdrag
För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

B1ImajElexx-Hk-E6iElxgx

20250530127l6

Hyresintäkter
Hyresintäkter för förvaltningsfastigheter samt personaluthyrning redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Andra typer av intäkter
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning
I företaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Låneutgifter
Inga låneutgifter aktiveras vid utveckling av anläggningstillgångar.

Bokslutsdispositioner
Koncernbidrag och förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen hos moderbolaget.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

B1lmajEiexx-Hk-E6lEixgx

20250530127117

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar
Utvecklingskostnader som balanserats redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod, 3- 5 år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post kostnad för sålda varor.

Utgifter avseende utvecklingsprojekt redovisas som immateriell tillgång då det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången, avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången, det är sannolikt att tillgången kommer att ge framtida ekonomiska fördelar och utgifterna kan beräknas. De utgifter som inte uppfyller kriterierna ovan kostnadsföres när de uppstår.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod, 5 år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnader och markanläggningar, 20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar, 10-20 år
Helikoptrar, 20 år
Inventarier, verktyg och installationer, 3-10 år

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530127 18

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Aktier och andelar i dotterföretag och intresseföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och fordringar och skulder på koncernföretag. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

B1ImajElexx-Hk-E6lElxgx

20250530012719

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.
Anskaffningsvärdet för egentillverkade varor har beräknats till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta kostnader. Anskaffningsvärdet för inköpta varor har beräknats till varans inköpspris inklusive hemtagningskostnader.
Verkligt värde baseras på förväntat försäljningspris minskat med förväntade försäljningskostnader. Vid värdering av förväntat försäljningspris beaktas även förekomst av eventuell trögrörlighet och övertalighet i lager.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet
Likvida omsättningstillgångar, med beaktande av outnyttjad checkräkningskredit, i förhållande till kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittet av eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) vid ingången respektive utgången av respektive år.

Avkastning på sysselsatt kapital
Rörelseresultat plus ränteintäkter i förhållande till genomsnittet av sysselsatt kapital vid ingången respektive utgången av respektive år. (Sysselsatt kapital: balansomslutning reducerad med icke räntebärande skulder).

Vinstmarginal
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till omsättningen

Räntetäckningsgrad (ggr)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr)

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530012720

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sågverksverksamhet	1 655 036 506	1 500 654 189
Flygverksamhet	107 811 961	97 304 226
Byggvaruhandel	562 489 758	555 547 131
Skogsförvaltning	1 060 448	669 273
Fastighetsförvaltning	6 028 588	5 915 275
IT tjänster och varor	56 257 723	53 603 767
	2 388 684 984	**2 213 693 861**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 529 251 685	1 404 656 030
Övriga Norden	183 935 350	175 018 707
Övriga Världen	675 497 949	634 019 124
	2 388 684 984	**2 213 693 861**

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sågverksverksamhet	1 736 374 304	1 581 666 608
	1 736 374 304	**1 581 666 608**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	924 307 571	814 377 946
Övriga Norden	138 338 534	133 424 673
Övriga Världen	673 728 199	633 863 989
	1 736 374 304	**1 581 666 608**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530127721

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Hyresintäkter	1 974 490	2 496 041
Godstransportstöd	13 825 493	12 863 435
Försäkringsersättningar	144 181	101 676
Valutakursvinster	25 278 766	10 776 303
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 245 777	63 289 311
Övriga poster	572 447	3 269 653
	43 041 154	**92 796 419**

Moderbolaget

	2024	2023
Hyresintäkter	1 596 100	1 599 060
Godstransportstöd	13 825 493	12 863 435
Försäkringsersättningar	116 076	72 362
Valutakursvinster	25 158 177	10 607 290
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	612 921	587 768
Övriga poster	394 079	2 735 079
	41 702 846	**28 464 994**

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530122722

Not 4 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 24 753 309 kr (22 682 206).

Ingångna leasingavtal omfattar till all väsentlighet kostnad för lokalhyror samt hyror av produktionsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	16 164 878	24 753 309
Senare än ett år men inom fem år	39 586 824	25 604 870
	55 751 702	**50 358 179**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 86 130 370 kr (85 736 178).

Ingångna leasingavtal omfattar till all väsentlighet kostnad för lokalhyror samt hyror av produktionsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	87 174 334	86 130 370
Senare än ett år men inom fem år	2 217 641	1 065 528
	89 391 975	**87 195 898**

B11majElexx-Hk-E6iEixgx

20250530012723

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	852 700	799 841
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	196 699	272 794
Skatterådgivning	94 600	130 570
Övriga uppdrag	0	15 200
	1 143 999	**1 218 405**

Moderbolaget

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	298 300	287 600
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	136 500	129 200
Skatterådgivning	12 600	19 000
Övriga tjänster	0	15 200
	447 400	**451 000**

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor, inkl inhyrd personal	118	116
Män, inkl inhyrd personal	348	349
	466	**465**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	9 464 369	8 646 950
Övriga anställda	231 079 211	219 246 944
	240 543 580	**227 893 894**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 387 598	2 288 153
Pensionskostnader för övriga anställda	18 120 522	14 425 317
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	94 534 991	79 241 758
	115 043 111	**95 955 228**
Inhyrd personal	9 015 902	8 528 443
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**364 602 593**	**332 377 565**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530122724

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor, inkl inhyrd personal	60	57
Män, inkl inhyrd personal	215	202
	275	**259**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 856 247	2 717 487
Övriga anställda	141 880 199	127 934 494
	144 736 446	**130 651 981**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 320 950	1 357 264
Pensionskostnader för övriga anställda	10 822 536	7 956 881
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	50 203 690	46 245 343
	62 347 176	**55 559 488**
Inhyrd personal	1 614 098	3 493 777
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**208 697 720**	**189 705 246**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	25 %
Andel män i styrelsen	50 %	75 %

Not 7 Avskrivningar

Koncernen

	2024	2023
Totala avskrivningar		
Totala avskrivningar	81 410 870	78 557 199
	81 410 870	**78 557 199**
Fördelade på funktion		
Försäljningskostnader	7 438 187	7 625 516
Administrationskostnader	3 473 420	3 526 456
Kostnad sålda tjänster och varor	70 499 263	67 405 227
	81 410 870	**78 557 199**

B1lmajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530122725

Moderbolaget

	2024	2023
Totala avskrivningar		
Totala avskrivningar	20 676 357	19 210 591
	20 676 357	**19 210 591**
Fördelade på funktion		
Kostnad sålda varor	16 524 596	15 349 988
Försäljningskostnader	3 428 960	3 184 860
Administrationskostnader	722 801	675 743
	20 676 357	**19 210 591**

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	879	902 137
	879	**902 137**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	0
	0	**0**

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530012726

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 766 339	-29 478 077
Uppskjuten skatt	-18 055 958	-4 758 529
Totalt redovisad skatt	**-28 822 297**	**-34 236 606**

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt	135 132 485	181 103 380
Skatt enligt gällande skattesats	-27 837 292	-37 307 296
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 065 528	-510 526
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	711 051	223 105
Skatteeffekt av övriga temporära skillnader	852 018	4 367 278
Schablonskatt på periodiseringsfonder	-1 486 740	-1 009 167
Justering avseende tidigare år	4 194	0
Redovisad effektiv skatt	**-28 822 297**	**-34 236 606**

B1lmajElexx-Hk-E6lEixgx

20250530127727

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 581 123	-18 613 140
Uppskjuten skatt	247 693	463 085
Totalt redovisad skatt	**-3 333 430**	**-18 150 055**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		9 994 384		85 942 235
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 058 843	20,60	-17 704 100
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-230 281		-235 796
Skatteeffekt av övriga temporära skillnader		189 107		550 913
Schablonskatt på periodiseringsfonder		-1 233 413		-766 857
Övriga skattemässiga justeringar		0		5 785
Redovisad effektiv skatt	**33,35**	**-3 333 430**	**21,12**	**-18 150 055**

Not 10 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 130 000	7 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 130 000**	**7 130 000**
Ingående avskrivningar	-6 528 333	-6 148 333
Årets avskrivningar	-380 000	-380 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 908 333**	**-6 528 333**
Utgående redovisat värde	**221 667**	**601 667**

Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda varor	57 000	57 000
Försäljningskostnader	228 000	228 000
Administrationskostnader	95 000	95 000
Summa avskrivningar	**380 000**	**380 000**

B1lmajElexx-Hk-E6iElxgx

20250530012728

Not 11 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 624 858	377 989 772
Inköp	29 389 925	52 473 419
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 838 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**453 014 783**	**423 624 858**
Ingående avskrivningar	-139 788 383	-129 991 816
Försäljningar/utrangeringar	0	3 320 793
Årets avskrivningar	-15 685 775	-13 208 040
	90 680	90 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-155 383 478**	**-139 788 383**
Ingående nedskrivningar	-2 872 959	-2 872 959
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 872 959**	**-2 872 959**
Utgående redovisat värde	**294 758 346**	**280 963 516**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Försäljningskostnader	975 029	834 040
Administrationskostnader	544 544	461 141
Kostnad sålda tjänster och varor	14 075 522	11 822 179
Summa avskrivningar	**15 595 095**	**13 117 360**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 653 228	114 254 473
Inköp	24 687 566	5 765 243
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 366 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**143 340 794**	**118 653 228**
Ingående avskrivningar	-80 230 224	-77 636 479
Försäljningar/utrangeringar	0	159 423
Årets avskrivningar	-3 146 772	-2 753 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-83 376 996**	**-80 230 224**
Utgående redovisat värde	**59 963 798**	**38 423 004**

B1ImajElexx-Hk-E6iElxgx

20250530012729

Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda varor	2 517 418	2 202 534
Försäljningskostnader	472 016	412 975
Administrationskostnader	157 338	137 659
Summa avskrivningar	**3 146 772**	**2 753 168**

Not 12 Skogsfastigheter

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	315 509 742	261 213 902
Inköp	10 630 262	59 804 890
Försäljningar/utrangeringar	-46 200	-5 509 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**326 093 804**	**315 509 742**
Utgående redovisat värde	**326 093 804**	**315 509 742**

Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	137 460 566	78 607 536
Inköp	10 113 114	58 855 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**147 573 680**	**137 460 566**
Utgående redovisat värde	**147 573 680**	**137 460 566**

B1ImajElexx-Hk-E6iElxgx

20250530012730

Not 13 Nyanläggning på annans fastighet
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	19 433 036	18 544 981
Inköp	48 998	888 055
Försäljningar/utrangeringar	-1 081 916	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 400 118**	**19 433 036**
Ingående avskrivningar	-15 475 502	-13 595 968
Försäljningar/utrangeringar	405 575	0
Årets avskrivningar	-1 535 139	-1 879 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 605 066**	**-15 475 502**
Utgående redovisat värde	**1 795 052**	**3 957 534**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad sålda varor	248 140	299 800
Försäljningskostnader	909 712	1 116 349
Administrationskostnader	377 287	463 385
Summa avskrivningar	**1 535 139**	**1 879 534**

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	930 448 268	769 018 418
Inköp	47 924 909	166 135 851
Försäljningar/utrangeringar	-2 188 311	-4 706 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**976 184 866**	**930 448 268**
Ingående avskrivningar	-630 422 648	-585 681 517
Försäljningar/utrangeringar	991 915	4 487 351
Årets avskrivningar	-52 103 294	-50 345 308
	1 116 827	1 116 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-680 417 200**	**-630 422 648**
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-3 000 000**	**-3 000 000**
Utgående redovisat värde	**292 767 666**	**297 025 620**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Försäljningskostnader	3 010 188	2 862 160
Administrationskostnader	1 630 012	1 605 146
Kostnad sålda tjänster och varor	46 346 267	44 761 176
Summa avskrivningar	**50 986 467**	**49 228 482**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530012731

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 493 215	433 760 468
Inköp	17 884 598	56 438 748
Försäljningar/utrangeringar	-610 000	-4 706 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**502 767 813**	**485 493 215**
Ingående avskrivningar	-386 005 104	-374 404 710
Försäljningar/utrangeringar	610 000	4 487 351
Årets avskrivningar	-17 199 793	-16 087 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-402 594 897**	**-386 005 104**
Utgående redovisat värde	**100 172 916**	**99 488 111**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad sålda varor	13 759 834	12 870 196
Försäljningskostnader	2 923 965	2 734 917
Administrationskostnader	515 994	482 632
Summa avskrivningar	**17 199 793**	**16 087 745**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 598 707	260 607 316
Inköp	6 117 469	6 213 632
Försäljningar/utrangeringar	-4 847 338	-222 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**267 868 838**	**266 598 707**
Ingående avskrivningar	-170 947 583	-157 218 001
Försäljningar/utrangeringar	4 078 950	222 241
Årets avskrivningar	-12 914 169	-13 951 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-179 782 802**	**-170 947 583**
Ingående uppskrivningar	1 561 000	1 561 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**1 561 000**	**1 561 000**
Utgående redovisat värde	**89 647 036**	**97 212 124**

Avskrivningar fördelade per funktion

Försäljningskostnader	2 315 258	2 584 967
Administrationskostnader	826 577	901 784
Kostnad sålda tjänster och varor	9 772 334	10 465 072
Summa avskrivningar	**12 914 169**	**13 951 823**

B1lmajElexx-Hk-E6lEixgx

20250530127732

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 796 850	11 333 830
Inköp	199 629	648 083
Försäljningar/utrangeringar	-193 603	-185 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 802 876**	**11 796 850**
Ingående avskrivningar	-10 375 607	-10 190 992
Försäljningar/utrangeringar	24 282	185 063
Årets avskrivningar	-329 792	-369 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 681 117**	**-10 375 607**
Utgående redovisat värde	**1 121 759**	**1 421 243**
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad sålda varor	247 344	277 258
Försäljningskostnader	32 979	36 968
Administrationskostnader	49 469	55 452
Summa avskrivningar	**329 792**	**369 678**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	123 462 741	170 917 365
Under året nedlagda utgifter	228 652 123	93 008 827
Under året genomförda omfördelningar	-26 118 469	-140 463 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**325 996 395**	**123 462 741**
Utgående redovisat värde	**325 996 395**	**123 462 741**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	105 953 524	62 030 857
Under året nedlagda utgifter	226 117 103	75 620 792
Under året genomförda omfördelningar	-12 897 837	-31 698 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**319 172 790**	**105 953 524**
Utgående redovisat värde	**319 172 790**	**105 953 524**

B1ImajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530012733

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 608 146	5 628 346
Inköp	68 750	0
Försäljningar	0	-20 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 676 896**	**5 608 146**
Utgående redovisat värde	**5 676 896**	**5 608 146**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 563 146	5 563 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 563 146**	**5 563 146**
Utgående redovisat värde	**5 563 146**	**5 563 146**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet godstransportstöd	4 250 000	4 250 000
Förutbetalda kostnader	11 894 178	30 806 167
Övriga poster	115 150	128 401
Upplupna försäljningsintäkter	42 938 117	34 492 414
	59 197 445	**69 676 982**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet godstransportstöd	4 250 000	4 250 000
Upplupna intäkter	29 538 216	20 264 035
Förutbetalda kostnader	3 564 325	10 525 145
	37 352 541	**35 039 180**

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal Aktier	30 000	100
	30 000	**100**

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530012734

Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	354 725 000	349 725 000
Fastighetsinteckningar	342 730 150	127 685 400
Pantsatta kundfordringar	2 000	59 924
	697 457 150	**477 470 324**
För övriga långfristiga skulder:		
Inteckning i luftfartyg	32 350 000	36 150 000
	32 350 000	**36 150 000**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	217 000 000	217 000 000
Fastighetsinteckningar	270 654 150	74 095 400
	487 654 150	**291 095 400**

Not 21 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld		
Kortfristig del av långfristig skuld	55 993 296	59 233 300
	55 993 296	**59 233 300**
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdag		
Lån	139 250 000	74 250 000
	139 250 000	**74 250 000**
Förfaller senare än fem år efter balansdag		
Lån	171 000 000	0
	171 000 000	**0**
Totala långfristiga skulder		
Lån	310 250 000	74 250 000
	310 250 000	**74 250 000**

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530127350

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld		
Kortfristig del av långfristig skuld	27 400 000	29 000 000
	27 400 000	**29 000 000**
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdag		
Lån	125 500 000	36 000 000
	125 500 000	**36 000 000**
Förfaller senare än fem år efter balansdag		
Lån	171 000 000	0
	171 000 000	**0**
Totala långfristiga skulder		
Lån	296 500 000	36 000 000
	296 500 000	**36 000 000**

Not 22 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	290 000 000	360 000 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	290 000 000	360 000 000

B1lmajElexx-Hk-E6lEixgx

20250530127 36

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	64 694 639	60 178 994
Skuld avverkningsrätter	81 008 858	46 668 520
Upplupna kostnader för varor och material	45 021 898	49 606 026
Förutbetalda hyresintäkter	0	119 262
Övriga upplupna poster	402 490	543 773
	191 127 885	**157 116 575**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	42 507 859	37 424 174
Upplupna kostnader	34 581 373	36 888 653
Skuld avverkningsrätter	81 008 858	46 668 520
Övriga poster	100 000	100 000
	158 198 090	**121 081 347**

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	81 410 871	78 557 199
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 245 777	-63 289 311
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 261 619	1 207 065
	81 426 713	**16 474 953**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	20 676 357	19 210 591
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-612 921	-587 768
	20 063 436	**18 622 823**

B1lmajElexx-Hk-E6lEixgx

20250530127737

Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2024	**2023**
Nettoomsättning	5 %	5 %
Övriga rörelseintäkter	4 %	5 %
Råvaror och förnödenheter	2 %	1 %
Övriga externa kostnader	26 %	23 %

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

	2024	**2023**
Erhållna utdelningar	3 200 000	0
Nedskrivningar	-2 000 000	0
	1 200 000	**0**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Erhållna utdelningar	0	0
	0	**0**

Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	**2023**
Förändring av överavskrivningar	-73 520 000	-12 940 000
Lämnade koncernbidrag	-20 260 000	0
Mottagna koncernbidrag	0	19 615 000
Återföring periodiseringsfond	16 000 000	0
	-77 780 000	**6 675 000**

B1lmajEiexx-Hk-E6iEixgx

20250530012738

Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kallax Flyg AB med db i Norge	100%	100%	30 000	1 708 094
- Kallax Flyg AS	100%	100%	100	
XL Bygg Stenvalls AB med db:	100%	100%	10 000	55 000 000
- Burträsk Järn och Färg AB	100%	100%	5 000	
- A Järn & Bygg i Arvidsjaur AB	100%	100%	1 000	
- Aktiebolaget A Granns Järn & Bygg	100%	100%	1 000	
- Stenvalls Fastigheter i Arjeplog AB	100%	100%	250	
-Stenvalls Fastigheter i Kiruna AB	100%	100%	25 000	
Genesis IT AB	100%	100%	9 959 150	117 284 227
-S Fastigheter i Luleå AB	100%	100%	1 000	
Stenvalls Skogar AB	100%	100%	10 000	1 000 000
Klubbgärdet Fastighets AB med db:	100%	100%	1 000	5 147 900
- Sågedet Fastighetsbolag AB	100%	100%	2 000	
- Fastighetsförv Klubbgärdet Öster AB	100%	100%	500	
- Fastighetsförv Klubbgärdet Norr AB	100%	100%	500	
- Fastighetsförv Klubbgärdet Väster AB	100%	100%	500	
Sågenergi i Sikfors AB	100%	100%	1 000	503 265
				180 643 486

B1ImajEiexx-Hk-E6lEixgx

20250530127739

	Org.nr	Säte
Kallax Flyg AB med db i Norge	556466-9876	Luleå
- Kallax Flyg AS	913 719 174	Alta, Norge
XL Bygg Stenvalls AB med db:	556712-1248	Luleå
- Burträsk Järn och Färg AB	556652-0671	Luleå
- A Järn & Bygg i Arvidsjaur AB	556349-1819	Arjeplog
- Aktiebolaget A Granns Järn & Bygg	556089-8867	Arjeplog
- Stenvalls Fastigheter i Arjeplog AB	559391-8328	Arjeplog
-Stenvalls Fastigheter i Kiruna AB	559394-0496	Luleå
Genesis IT AB	556552-1670	Luleå
Stenvalls Skogar AB	556603-1786	Luleå
Klubbgärdet Fastighets AB med db:	556765-7514	Piteå
- Sågedet Fastighetsbolag AB	556811-9456	Piteå
- Fastighetsförv Klubbgärdet Öster AB	559092-5359	Piteå
- Fastighetsförv Klubbgärdet Norr AB	559092-5383	Piteå
- Fastighetsförv Klubbgärdet Väster AB	559092-5375	Piteå
Sågenergi i Sikfors AB	556296-8940	Piteå

B1ImajElexx-Hk-E6iEixgx

20250530127740

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 254 831	74 362 901
Inköp	10 388 655	95 891 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**180 643 486**	**170 254 831**
Utgående redovisat värde	**180 643 486**	**170 254 831**

Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	30 000	100
	30 000	

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	589 825 472
årets vinst	6 660 954
	596 486 426
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	576 486 426
	596 486 426

B1|majEiexx-Hk-E6lEixgx

20250530127741

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	108 680 000	35 160 000
Periodiseringsfond	175 887 000	191 887 000
	284 567 000	**227 047 000**

Not 33 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	42 250 000	69 868 000
	42 250 000	**69 868 000**

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Flink
Ordförande

Sven Stenvall

Julia Lidman arbetstagarrepresentant

Folke Stenvall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
24

B1lmajElexx-Hk-E6iEixgx



Document history

20250530012742

Document summary

COMPLETED BY ALL:
20.05.2025 08:48

SENT BY OWNER:
Zandra Grönlund • 09.05.2025 10:24

DOCUMENT ID:
Hk-E6iEixgx

ENVELOPE ID:
B1lmajEiexx-Hk-E6iEixgx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Stenvalls Trä Koncern 2024.pdf
43 pages

SHA-512:
b2304d8b6e37da91bdf26854383f7c063c360b299e4f1a
36dc946fa3de4d91332a517a1f306995fbed3c7a220827
428a3f4f0f199c1d2a0b939a2538b1d06273

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250530127743

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Greta Flink	**Signed**	**09.05.2025 10:42**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/01/10)**
anna@stenvalls.se	Authenticated	09.05.2025 10:41	Low	IP: 194.218.100.80
2. Sven Axel Stenvall	**Signed**	**13.05.2025 12:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1957/05/23)**
sven@stenvalls.se	Authenticated	13.05.2025 12:28	Low	IP: 194.218.100.80
3. JULIA INGRID LIDMAN	**Signed**	**15.05.2025 16:13**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1992/04/23)**
Julia.lidman@stenvalls.se	Authenticated	13.05.2025 15:59	Low	IP: 95.192.185.181
4. Erik Folke Stenvall	**Signed**	**15.05.2025 17:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1959/11/12)**
folke@stenvalls.se	Authenticated	15.05.2025 16:49	Low	IP: 194.218.100.80
5. TOMAS ELANDER	**Signed**	**20.05.2025 08:48**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/01/29)**
tomas.elander@pwc.com	Authenticated	20.05.2025 08:48	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250530012744

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenvalls Trä AB, org.nr 556138-5393

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stenvalls Trä AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenvalls Trä AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

✔ **Signerat** 2025-05-20 07:00:44 UTC **Oneflow ID** 10816348 **Page** 1 / 3

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
25

20250530127745

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2025-05-20 07:00:44 UTC*

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Tomas Elander

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

20250530012746