

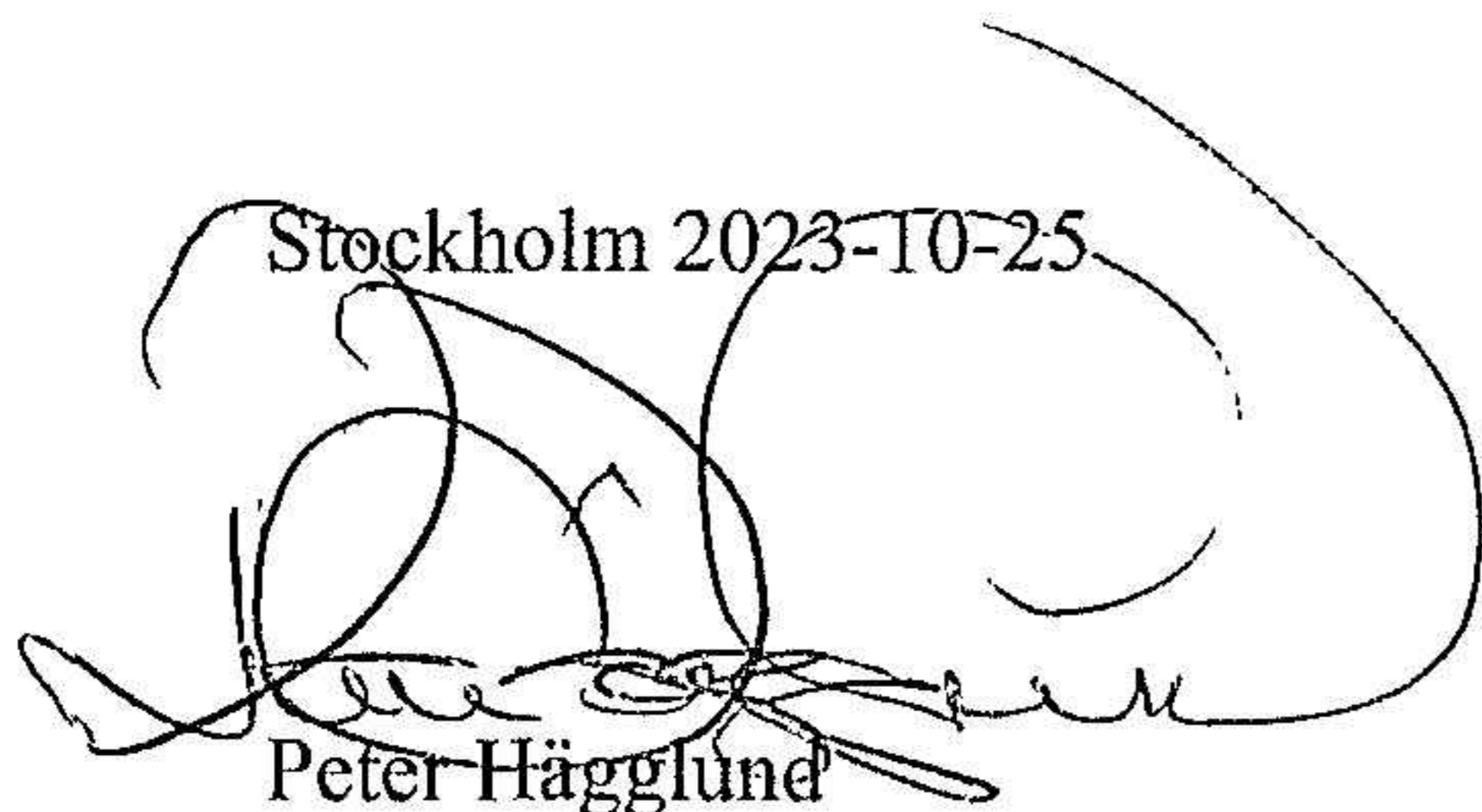
Årsredovisning
för
VÄRDIA FASTIGHETER AB
556569-4121

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÄRDIA FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-25



Peter Hägglund

Årsredovisning

för

VÄRDIA FASTIGHETER AB

556569-4121

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

M.O. 

Styrelsen och verkställande direktören för VÄRDIA FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärderingsverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eminentia AB, organisationsnummer 556596-7519, med säte i Stockholm.

Dotterföretag

Bolaget äger 100% av aktier, kapital samt röstandel, i Värderaren Fastighets AB, organisationsnummer 556676-8593 med säte i Täby kommun. Detta dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förlorade en offentlig upphandling och uppdraget för upphandlande myndighet avslutades i december 2020. Detta innebär att verksamheten sedan dess bedrivs i mindre omfattning men det inträffade påverkar inte den fortsatta driften.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	362	468	1 890	4 055
Resultat efter finansiella poster	-77	-139	60	-398
Soliditet (%)	46,2	46,6	48,9	29,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	565 478	0	685 478
Årets resultat				-77 015	-77 015
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	565 478	-77 015	608 463

M.O. P

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 478
årets resultat	-77 015
	488 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	488 463
	488 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.O P

2023122106888

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		361 816	467 533
Övriga rörelseintäkter		11 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 555	467 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 537	-224 733
Personalkostnader	2	-109 938	-296 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 048	-66 048
Summa rörelsekostnader		-427 523	-587 461
Rörelseresultat		-53 968	-119 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 194	-19 193
Summa finansiella poster		-23 048	-19 190
Resultat efter finansiella poster		-77 016	-139 118
Resultat före skatt		-77 016	-139 118
Årets resultat		-77 015	-139 118

2023122106889

M.O. P

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

297 429

363 477

Summa materiella anläggningstillgångar

297 429

363 477

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 297 429

1 363 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 605

3 525

Övriga fordringar

10 420

939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 341

8 046

Summa kortfristiga fordringar

26 366

12 510

Kassa och bank

Kassa och Bank

4 981

94 320

Summa kassa och bank

4 981

94 320

Summa omsättningstillgångar

31 347

106 830

SUMMA TILLGÅNGAR

1 328 776

1 470 307

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

565 478

704 596

Årets resultat

-77 015

-139 118

Summa fritt eget kapital

488 463

565 478

Summa eget kapital

608 463

685 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

226 618

306 622

Summa långfristiga skulder

226 618

306 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

80 004

80 004

Leverantörsskulder

920

0

Skulder till koncernföretag

396 498

366 055

Övriga skulder

120

12 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 153

19 265

Summa kortfristiga skulder

493 695

478 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 328 776

1 470 307

2023122106891

M.O. A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFN:s huvudregel. Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i den takt arbetet slutförs.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 697 588	1 697 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697 588	1 697 588
Ingående avskrivningar	-1 334 111	-1 268 063
Årets avskrivningar	-66 048	-66 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 400 159	-1 334 111
Utgående redovisat värde	297 429	363 477

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

M.O. P

2023122106893

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	66 610
	0	66 610

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	600 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-10-25


Peter Hägglund
Ordförande


Mats Olsson
Verkställande direktör