

# ÅRSREDOVISNING

för

## Venturi Hogstorp SPV1 AB

Org.nr. 559401-4275

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-17 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Venturi Hogstorp SPV1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-22

Erik Fischer

# ÅRSREDOVISNING

för

## Venturi Hogstorp SPV1 AB

Org.nr. 559401-4275

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-17 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



# Venturi Hogstorp SPV1 AB

Org.nr. 559401-4275

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	0,11

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startats 2022-10-17, därmed ett förlängt räkenskapsår. Bolaget förvärvades direkt till Venturi Hogstorp Holding AB, org.nr. 559401-4267.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Tecknat aktiekapital	25 000				25 000
Aktieägartillskott			20 000		20 000
Årets resultat				-16 898	-16 989
Belopp vid årets utgång	25 000	0	20 000	-16 898	28 011

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 20 tkr.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	20 000
årets resultat	-16 898
	3 102
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 102
	3 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Venturi Hogstorp SPV1 AB

Org.nr. 559401-4275

## RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.  
Rörelsens kostnader  
Övriga externa kostnader

Not  
2022-10-17  
2023-12-31

	-16 898
	-16 898
Rörelseresultat	-16 898
Årets resultat	-16 898

2024053126903

# Venturi Hogstorp SPV1 AB

Org.nr. 559401-4275

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 000 000

25 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

18 623

18 623

Summa omsättningstillgångar

25 018 623

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 018 623**

2024053126904

**Venturi Hogstorp SPV1 AB**

Org.nr. 559401-4275

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Erhållet aktieägartillskott

20 000

Årets resultat

-16 898

3 102

**Summa eget kapital**

28 102

**Långfristiga skulder**

2

Skulder till koncernföretag

24 980 000

**Summa långfristiga skulder**

24 980 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

10 521

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 018 623

2024053126905

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Långfristiga skulder

2023-12-31

Amortering efter 5 år

24 980 000

24 980 000

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Venturi Hogstorp Holding AB, Org.nr. 559401-4267, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Venturi fastigheter AB, org.nr. 559297-2797, säte Göteborg.

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Erik Sveder  
Ordförande

Erik Fischer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisör

# Verifikat

Transaktion 09222115557516973328

## Dokument

Årsredovisning - 2023-12-31 - Venturi Hogstorp SPV1 AB  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-05-07 15:24:18 CEST (+0200) av Jonas  
Töllbäck (JT)  
Färdigställt 2024-05-08 13:17:55 CEST (+0200)

## Signerare

Jonas Töllbäck (JT)  
RSM  
Personnummer 8605085599  
jonas.tollback@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CLAES JONAS TÖLLBÄCK"  
Signerade 2024-05-08 13:17:55 CEST (+0200)

Erik Fischer (EF)  
Personnummer 8412275011  
erik@venturifastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
FISCHER"  
Signerade 2024-05-07 15:34:24 CEST (+0200)

Erik Sveder (ES)  
Personnummer 198704285934  
Erik.Sveder@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SVEDER"  
Signerade 2024-05-08 11:01:35 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557516973328

2024053126908

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Venturi Hogstorp SPV1 AB  
Org.nr. 559401-4275

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Venturi Hogstorp SPV1 AB för räkenskapsåret 2022-10-17 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Venturi Hogstorp SPV1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi Hogstorp SPV1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Venturi Hogstorp SPV1 AB för räkenskapsåret 2022-10-17 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi Hogstorp SPV1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516973595

## Dokument

Revisionsberättelse - 2023-12-31 - Venturi Hogstorp SPV1  
AB  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-05-07 15:26:01 CEST (+0200) av Jonas  
Töllbäck (JT)*  
*Färdigställt 2024-05-08 13:18:58 CEST (+0200)*

## Signerare

Jonas Töllbäck (JT)  
RSM  
*Personnummer 8605085599*  
*jonas.tollback@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CLAES JONAS TÖLLBÄCK"*  
*Signerade 2024-05-08 13:18:58 CEST (+0200)*



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

