

**Årsredovisning**  
för  
**Modernity Stockholm AB**  
556662-6718

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andrew Mcarthur Duncanson, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen för Modernity Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Modernity Stockholm AB köper och säljer 1900-tals design av högsta kvalitet; möbler, belysning, textilier, smycken, keramik och glas. Tyngdpunkten ligger på skandinavisk design av de främsta formgivarna från tiden. Modernity bedriver handel via butiken, internet och internationella mässor i London och New York samt butik i London.

Företaget äger samtliga aktier i Modernity London Ltd, orgnr 13588423, med säte i London Storbritannien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	52 458	43 200	45 711	51 755
Resultat efter finansiella poster	8 580	7 584	9 758	19 078
Balansomslutning	58 310	53 369	55 432	52 188
Soliditet (%)	88,3	83,8	73,7	76,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 306 788	4 319 246	<b>40 746 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 319 246	-4 319 246	<b>0</b>
Årets resultat				5 138 213	<b>5 138 213</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 626 034</b>	<b>5 138 213</b>	<b>45 884 247</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 626 033
årets vinst	5 138 213
	<b>45 764 246</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 764 246
	<b>45 764 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		52 445 284	43 152 642
Övriga rörelseintäkter		12 993	47 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 458 277</b>	<b>43 200 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 680 194	-17 598 965
Övriga externa kostnader		-12 585 663	-11 379 682
Personalkostnader	2	-5 630 748	-5 745 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-607 401	-590 208
Övriga rörelsekostnader		-340 248	-131 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 844 255</b>	<b>-35 445 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 614 022</b>	<b>7 754 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 594	69 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 003	-239 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 409</b>	<b>-170 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 579 612</b>	<b>7 583 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 200 000	-1 985 000
Förändring av överavskrivningar		145 528	-51 814
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 054 472</b>	<b>-2 036 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 525 140</b>	<b>5 546 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 386 927	-1 227 714
<b>Årets resultat</b>		<b>5 138 213</b>	<b>4 319 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	361 249	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	1	1
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>361 250</b>	<b>1</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 639 161	2 234 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 639 161</b>	<b>2 234 105</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	12	12
Andra långfristiga fordringar	7	685 255	685 255
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>685 267</b>	<b>685 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 685 678</b>	<b>2 919 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		35 705 840	35 592 737
<b>Summa varulager</b>		<b>35 705 840</b>	<b>35 592 737</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 341 117	1 550 498
Fordringar hos koncernföretag		410 741	470 782
Övriga fordringar		2 168 140	2 057 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 291 534	2 337 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 211 531</b>	<b>6 416 406</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 707 304	8 440 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 707 304</b>	<b>8 440 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 624 675</b>	<b>50 449 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 310 353</b>	<b>53 369 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		40 626 033	36 306 788
Årets resultat		5 138 213	4 319 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 764 247</b>	<b>40 626 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 884 247</b>	<b>40 746 033</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 485 000	4 285 000
Ackumulerade överavskrivningar		590 525	736 053
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 075 525</b>	<b>5 021 053</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder		58 859	2 273 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 859</b>	<b>2 273 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga kortfristiga skulder		1 200 000	2 400 000
Leverantörsskulder		1 351 240	1 179 311
Övriga skulder		1 678 181	928 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 062 301	820 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 291 722</b>	<b>5 328 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 310 353</b>	<b>53 369 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL kap 7 §3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	373 706	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 706</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 457	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 457</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 249</b>	<b>0</b>

### Not 4 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	484 375	484 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 375</b>	<b>484 375</b>
Ingående avskrivningar	-484 374	-484 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 374</b>	<b>-484 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 582 618	4 491 576
Inköp	0	91 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 582 618</b>	<b>4 582 618</b>
Ingående avskrivningar	-2 348 513	-1 758 305
Årets avskrivningar	-594 944	-590 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 943 457</b>	<b>-2 348 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 639 161</b>	<b>2 234 105</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12	12
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	685 255	685 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 255</b>	<b>685 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>685 255</b>	<b>685 255</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 258 859 kr (fg år 4 673 592 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	58 859	2 273 592
	<b>58 859</b>	<b>2 273 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 200 000	2 400 000
	<b>1 200 000</b>	<b>2 400 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

UNDERSKRIFT

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andrew Mcarthur Duncanson*  
Andrew Mcarthur Duncanson  
Styrelseledamot  
2025-10-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

*Ado Korda*  
Ado Korda  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modernity Stockholm AB, org.nr 556662-6718

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modernity Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modernity Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modernity Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modernity Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modernity Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-10-14

*Ado Korda*

Ado Korda  
Auktoriserad revisor