

Årsredovisning för
Greenroad Fastigheter AB
556099-1787

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greenroad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-09-22



Fredrik Due
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greenroad Fastigheter AB, 556099-1787, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 079 069	1 560 627	1 119 968	1 103 018
Resultat efter finansiella poster	440 062	931 477	909 771	768 521
Soliditet, %	34	53	47	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 072 813
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			258 719
Vid årets slut	100 000	20 000	2 331 532

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 072 813
årets resultat	258 719
Totalt	2 331 532
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 331 532
Summa	2 331 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 079 069	1 560 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 079 069	1 560 627
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-169 152	-424 180
Övriga externa kostnader		-172 739	-60 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 981	-115 981
Summa rörelsekostnader		-457 872	-600 925
Rörelseresultat		621 197	959 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 073	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 208	-28 225
Summa finansiella poster		-181 135	-28 225
Resultat efter finansiella poster		440 062	931 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-230 000
Resultat före skatt		330 062	701 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 343	-145 180
Årets resultat		258 719	556 297

2023092807102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 143 694	1 259 675
Summa materiella anläggningstillgångar		1 143 694	1 259 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 500 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 643 694	2 259 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	530 225
Fordringar hos koncernföretag		1 650 000	-
Övriga fordringar		107 449	30 763
Summa kortfristiga fordringar		1 757 449	560 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 436	2 644 569
Summa kassa och bank		61 436	2 644 569
Summa omsättningstillgångar		1 818 885	3 205 557
SUMMA TILLGÅNGAR		9 462 579	5 465 232

2023092807103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 072 813	1 516 516
Årets resultat		258 719	556 297
Summa fritt eget kapital		2 331 532	2 072 813
Summa eget kapital		2 451 532	2 192 813
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		958 500	848 500
Summa obeskattade reserver		958 500	848 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 675 750	2 220 000
Summa långfristiga skulder		5 675 750	2 220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		311 000	-
Leverantörsskulder		55 855	137 413
Övriga skulder		1 408	66 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 534	-
Summa kortfristiga skulder		376 797	203 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 462 579	5 465 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 614 682	3 614 682
	<u>3 614 682</u>	<u>3 614 682</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 355 007	-2 239 026
-Årets avskrivning enligt plan	-115 981	-115 981
	<u>-2 470 988</u>	<u>-2 355 007</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 143 694	1 259 675

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 298 800
-Tillkommande fordringar	6 000 000	
-Reglerade fordringar	-50 000	-298 800
-Omklassificeringar	-450 000	
Redovisat värde vid årets slut	6 500 000	1 000 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 244 000	-
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 431 750	2 220 000
	<u>5 675 750</u>	<u>2 220 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 220 000	3 800 000

Eventualförpliktelser

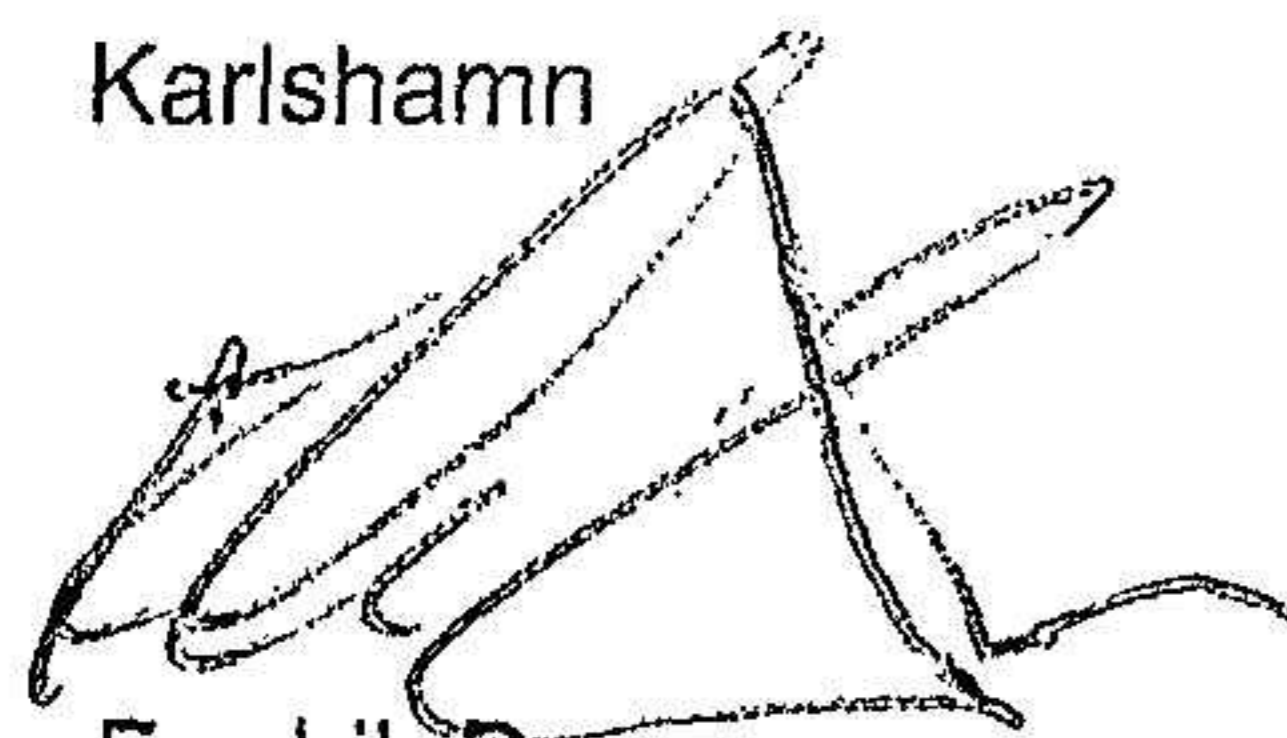
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dottebolag till Greenroad AB, 556099-1787.

Underskrifter

Karlshamn



Fredrik Due
Styrelseordförande

2023-09-22



Jörgen Olsson
Styrelseledamot

2023-09-22

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023092807107