

ÅRSREDOVISNING

för

Realbygg i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 559206-6616

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Jania, Styrelseledamot

2023-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva fastighetsproduktion samt liknade verksamhet.

Av bolagets balansräkning framgår att bolagets egna kapital understiger hälften av det egna aktiekapitalet. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning i enlighet med ABL 25 kap. 13 §, vilket innebär att styrelsen enligt ABL 25 Kap. 18 § svarar för de förpliktelser som uppkommit härefter.

Företagets säte är Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	822	580
Resultat efter finansiella poster	3 994	-36 621	-48 942	-27 301
Soliditet (%)	-68,3	-121,41	-24	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-76 243	-36 621	-112 864
Erhållna aktieägartillskott		52 000		52 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-36 621	36 621	0
Årets resultat			3 994	3 994
Belopp vid årets utgång	50 000	-60 864	3 994	-56 870
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		52 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-60 864
Årets resultat	<u>3 994</u>
	-56 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-56 870</u>
	-56 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		11 887	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 887</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 887	-16 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-18 888
Summa rörelsekostnader		<u>-7 887</u>	<u>-35 752</u>
Rörelseresultat		4 000	-35 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-869
Summa finansiella poster		<u>-6</u>	<u>-869</u>
Resultat efter finansiella poster		3 994	-36 621
Resultat före skatt		3 994	-36 621
Årets resultat		<u>3 994</u>	<u>-36 621</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>39 579</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	39 579
Summa anläggningstillgångar		0	39 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	8 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>3 566</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 000	11 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 058</u>	<u>631</u>
Summa kassa och bank		2 058	631
Summa omsättningstillgångar		10 058	12 197
SUMMA TILLGÅNGAR		10 058	51 776
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-60 864	-76 243
Årets resultat		<u>3 994</u>	<u>-36 621</u>
Summa fritt eget kapital		-56 870	-112 864
Summa eget kapital		-6 870	-62 864

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 928	104 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		16 928	114 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 058	51 776

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 443	0
	Försäljningar/utrangeringar	-94 443	94 443
	Utgående anskaffningsvärden	0	94 443
	Ingående avskrivningar	-54 864	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	54 864	-35 976
	Årets avskrivningar	0	-18 888
	Utgående avskrivningar	0	-54 864
	Redovisat värde	0	39 579

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Adam Jania

Adam Jania

2023-06-29