

Sekelhus Väst AB
Vältvägen 6
541 39 SKÖVDE

Årsredovisning

för

Sekelhus Väst AB

556442-7242

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Sekelhus Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus Väst AB, org nr 556442-7242, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på långtidsuthyrning av särskilt utformade och anpassade byggnader för olika typer av omsorgsverksamhet - sk samhällsfastigheter. Bolagets kunder är i huvudsak några av landets kommuner.

Bolagets förvaltningsobjekt är lokaliserade till västra Sverige.

Sekelhus Väst AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 525	8 331	8 161	6 908
Resultat efter finansiella poster	5 264	5 415	5 284	4 854
Soliditet (%)	34	29	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 188 841	3 307 265	16 616 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 307 265	-3 307 265	0
Årets resultat				3 313 505	3 313 505
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 496 106	3 313 505	19 929 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 496 107
årets vinst	3 313 505
	19 809 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 809 612
	19 809 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 524 972	8 330 715
Övriga rörelseintäkter		40	3 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 525 012	8 334 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-964 648	-952 066
Personalkostnader	3	-172 493	-131 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 532 309	-1 529 161
Summa rörelsekostnader		-2 669 450	-2 612 847
Rörelseresultat		5 855 562	5 721 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 388	14 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 251	-320 466
Summa finansiella poster		-591 863	-305 952
Resultat efter finansiella poster		5 263 699	5 415 245
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-720 000	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder		-545 000	-711 000
Förändring av överavskrivningar		-6 210	-3 237
Summa bokslutsdispositioner		-1 271 210	-1 434 237
Resultat före skatt		3 992 489	3 981 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-678 984	-673 743
Årets resultat		3 313 505	3 307 265

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	63 264 612	64 785 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	55 486	34 992
Summa materiella anläggningstillgångar		63 320 098	64 820 907

Summa anläggningstillgångar

63 320 098

64 820 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 173 536	1 771 592
Övriga fordringar		4 928	3 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 815	1 000
Summa kortfristiga fordringar		2 255 279	1 776 362

Kassa och bank

Kassa och bank		6 918 735	4 923 257
Summa kassa och bank		6 918 735	4 923 257
Summa omsättningstillgångar		9 174 014	6 699 619

SUMMA TILLGÅNGAR

72 494 112

71 520 526

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 496 107	13 188 842
Årets resultat	3 313 505	3 307 265
Summa fritt eget kapital	19 809 612	16 496 107
Summa eget kapital	19 929 612	16 616 107

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 953 000	5 408 000
Ackumulerade överavskrivningar	15 315	9 105
Summa obeskattade reserver	5 968 315	5 417 105

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	40 000 000	40 000 000
Skulder till koncernföretag	3 768 000	7 048 000
Summa långfristiga skulder	43 768 000	47 048 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	185 225	89 438
Skatteskulder	39 090	40 980
Övriga skulder	118 387	122 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 485 483	2 186 027
Summa kortfristiga skulder	2 828 185	2 439 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 494 112

71 520 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 002 500	40 002 500
	40 002 500	40 002 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 625 471	77 625 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 625 471	77 625 471
Ingående avskrivningar	-12 839 556	-11 318 253
Årets avskrivningar	-1 521 303	-1 521 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 360 859	-12 839 556
Utgående redovisat värde	63 264 612	64 785 915

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 754	220 752
Inköp	31 500	15 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 254	235 754
Ingående avskrivningar	-200 762	-192 904
Årets avskrivningar	-11 006	-7 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 768	-200 762
Utgående redovisat värde	55 486	34 992

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-06-30

Bo Åsenhielm

Bo Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand

Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekelhus Väst AB
Org.nr 556442-7242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekelhus Väst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekelhus Väst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekelhus Väst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



REVISORSGRUPPEN®

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-06-30

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand



REVISORSGRUPPEN®

Godkänd revisor