

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Leana AB
556689-8176
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leana AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-25



Alexandra Näslund

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som verkar inom personlig assistans, godstransporter, logistik, fastigheter och riskkapital.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	199 332 999	206 095 057	204 705 588	210 153 715	221 918 000
Res. efter finansiella poster	12 441 371	16 836 906	20 003 020	15 415 696	10 401 036
Balansomslutning	221 288 014	234 945 729	234 518 157	224 649 961	219 242 777
Soliditet (%)	71,54	66,28	65,01	65,82	66,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	53 999
Res. efter finansiella poster	5 930 393	5 458 956	4 288 712	2 362 249	53 127 456
Balansomslutning	168 528 745	167 977 402	172 050 495	172 978 960	171 317 820
Soliditet (%)	99,33	99,35	97,04	97,08	99,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	155 638 968	16 793 870	172 352 838
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma		0	-5 300 000	-1 392 000	-6 692 000
Årets vinst			7 866 976	2 517 704	10 384 680
Belopp vid årets utgång	100 000	0	158 205 944	17 919 574	176 225 518

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

ark=20240704,2024070502386

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	161 642 494	5 123 908	166 766 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 123 908	-5 123 908	0
Utdelning till aktieägare			-5 300 000		-5 300 000
Årets vinst				5 818 843	5 818 843
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 466 402	5 818 843	167 285 245

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

161 466 402

årets vinst

5 818 843

167 285 245

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

167 285 245

167 285 245

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	199 332 999	206 095 057	0	0
Övriga rörelseintäkter		167 097	1 053 255	0	0
		199 500 096	207 148 312	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	4	-11 552 517	-14 207 268	-670 634	-546 713
Personalkostnader	5	-177 162 852	-176 689 131	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 646	-575 198	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 123 451	0	0
		-189 384 015	-192 595 048	-670 634	-546 713
Rörelseresultat		10 116 081	14 553 264	-670 634	-546 713
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	1 508 000	1 819 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		921 250	2 272 500	921 250	2 272 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 755 641	270 581	4 172 175	1 914 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 601	-259 439	-398	0
		2 325 290	2 283 642	6 601 027	6 005 669
Resultat efter finansiella poster		12 441 371	16 836 906	5 930 393	5 458 956
Resultat före skatt		12 441 371	16 836 906	5 930 393	5 458 956
Skatt på årets resultat	8	-2 056 691	-3 547 580	-111 549	-335 048
Årets resultat		10 384 680	13 289 326	5 818 843	5 123 908
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		7 866 976	8 465 841		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 517 704	4 823 485		

sk-2024-07-04, 2024070502387

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	26 499 025	27 101 128	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	116 984	183 527	0	0
		<u>26 616 009</u>	<u>27 284 655</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	301 000	151 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 094 543	2 150 000	0	0
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	37 473 032	50 930 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	14	0	200 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	81 947 899	78 960 194	73 063 899	70 076 194
Andra långfristiga fordringar	16	0	0	0	0
		<u>84 042 442</u>	<u>81 310 194</u>	<u>110 837 931</u>	<u>121 157 194</u>
Summa anläggningstillgångar		110 658 451	108 594 849	110 837 931	121 157 194
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		14 865	60 197	0	0
		<u>14 865</u>	<u>60 197</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		17 127 136	20 520 953	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 101 648	1 789 968
Aktuell skattefordran		3 390 435	2 719 661	690 593	467 094
Övriga fordringar		2 658 249	2 925 501	23 861	764 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 213 640	9 792 332	0	0
		<u>29 389 460</u>	<u>35 958 447</u>	<u>3 816 102</u>	<u>3 021 139</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		0	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		81 225 238	90 332 236	53 874 712	43 799 069
		<u>81 225 238</u>	<u>90 332 236</u>	<u>53 874 712</u>	<u>43 799 069</u>
Summa omsättningstillgångar		110 629 563	126 350 880	57 690 814	46 820 208
SUMMA TILLGÅNGAR		221 288 014	234 945 729	168 528 745	167 977 402

}

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		158 205 943	155 638 968		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		158 305 943	155 738 968		
Innehav utan bestämmande inflytande		17 919 574	16 793 870		
Summa eget kapital, koncern		176 225 517	172 532 838		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital			100 000	100 000	
Reservfond			20 000	20 000	
			120 000	120 000	
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat			161 466 402	161 642 494	
Årets resultat			5 818 843	5 123 908	
			167 285 245	166 766 402	
Summa eget kapital, moderföretag			167 405 245	166 886 402	
Avsättningar					
Övriga avsättningar		8 786 600	8 144 654	0	0
Summa avsättningar		8 786 600	8 144 654	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	0	12 438 656	0	0
Övriga skulder		1 123 500	1 091 000	1 123 500	1 091 000
Summa långfristiga skulder		1 123 500	13 529 656	1 123 500	1 091 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		0	204 544	0	0
Förskott från kunder		133 230	112 710	0	0
Leverantörsskulder		1 196 647	1 622 623	0	0
Aktuell skatteskuld		780 537	3 020 323	0	0
Övriga skulder		12 607 480	12 946 794	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 434 503	22 831 587	0	0
Summa kortfristiga skulder		35 152 397	40 738 581	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 288 014	234 945 729	168 528 745	167 977 402

9

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

065050704202407502390

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		10 116 081	14 553 264	-670 634	-546 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 310 592	4 052 777	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 755 641	270 581	4 172 175	1 914 169
Erlagd ränta		-351 601	-259 439	0	0
Betald inkomstskatt		-4 967 252	-1 995 560	-398	-155 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 863 461	16 621 623	3 501 143	1 212 279
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		45 332	82 170	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 393 817	-1 420 735	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		3 845 944	1 489 293	-571 465	-1 382 718
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-425 976	679 246	0	-500
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 715 878	1 055 923	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 006 700	18 507 520	2 594 630	-170 939
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-1 150 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	0	-99 401	0	0
Lämnat aktieägartillskott till koncernföretag	11	0	0	150 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	0	759 000
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	-2 150 000	0	0
Försäljning andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	55 457	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	1 508 000	1 560 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-12 473 032	-2 500 000
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	25 930 000	5 660 000
Utdelning från intresseföretag		921 250	2 272 500	921 250	2 272 500
Årets lämnade lån till övriga företag som det finns ägarintresse i	14	0	-200 000	0	0
Årets amorteringar från övriga företag som det finns ägarintresse i	14	200 000	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	-2 987 705	-1 907 106	-2 987 705	-1 907 106
Årets amorteringar från övriga långfristiga fordringar	16	0	3 579	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 810 998	-3 230 428	12 748 513	5 844 394

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

ank=20240704,2024070502391

Finansieringsverksamheten

Amortering långfristiga lån	-12 610 700	-9 601 044	0	-4 009 000
Upptagna lån	0	0	32 500	0
Utbetald utdelning	-6 692 000	-6 640 000	-5 300 000	-5 200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-19 302 700	-16 241 044	-5 267 500	-9 209 000
--	-------------	-------------	------------	------------

Förändring av likvida medel

Likvida medel vid årets början	-9 106 998	-963 952	10 075 643	-3 535 545
Likvida medel vid årets slut	90 332 236	91 296 188	43 799 069	47 334 614

	81 225 238	90 332 236	53 874 712	43 799 069
--	------------	------------	------------	------------

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer för försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhållits för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ingen avskrivning sker på mark.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Byggnader	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	-	-
Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	221 000	204 000	54 000	47 000
Skatterådgivning	19 000	21 000	7 000	12 000
Övriga tjänster	5 000	9 000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	245 000	234 000	61 000	59 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	286	293	0	0
varav kvinnor	174	187	0	0
varav män	112	106	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	947 300	1 044 905	0	0
Pensionskostnader	176 880	188 880	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1 124 180	1 233 785	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	129 356 555	130 061 400	0	0
Pensionskostnader	5 513 419	5 634 717	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	134 869 974	135 696 117	0	0
Sociala kostnader	40 505 566	39 159 636	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa styrelse och övriga	176 499 720	176 089 538	0	0

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
varav kvinnor	2	2	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	1 508 000	1 560 000
Realisationsresultat	0	0	0	259 000
	0	0	1 508 000	1 819 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	2 960 036	1 802 296
Övriga ränteintäkter	1 755 641	270 581	1 212 139	111 873
Realisationsresultat	0	0	0	0
	1 755 641	270 581	4 172 175	1 914 169

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 056 691	-3 547 580
Uppskjuten skatt	0	0
	-2 056 691	-3 547 580

Moderbolaget

	2023	2022
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 930 392	5 458 956
Skattekostnad 20,60%	-1 221 661	-1 124 545
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-80	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 110 192	789 497
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	0
Summa	-111 549	-335 048

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

ark=20240704,2024070502396

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 003 382	32 853 382	0	0
Årets anskaffning	0	1 150 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 003 382	34 003 382	0	0
Ingående avskrivningar	-6 902 254	-6 418 258	0	0
Årets avskrivningar	-602 103	-483 996	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 504 357	-6 902 254	0	0
Utgående redovisat värde	26 499 025	27 101 128	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 067 149	4 987 748	0	0
Inköp	0	99 401	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-243 594	-20 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 823 555	5 067 149	0	0
Ingående avskrivningar	-4 883 622	-4 812 420	0	0
Försäljningar/utrangeringar	243 594	20 000	0	0
Årets avskrivningar	-66 543	-91 202	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 706 571	-4 883 622	0	0
Utgående redovisat värde	116 984	183 527	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Sir Fastigheter i Luleå AB	Luleå	1 000	100 000	100 000
556687-3310		100%		
A.P.N Invest i Luleå AB	Luleå	25 000	175 000	25 000
559339-7069		100,00%		
BD assistans Invest i Luleå AB	Luleå	26 000	26 000	26 000
559216-8016		52,00%		
			301 000	151 000

3

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 150 000	0	0	0
Inköp	0	2 150 000		
Försäljningar	-55 457	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 543	2 150 000	0	0
Utgående redovisat värde	2 094 543	2 150 000	0	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	50 930 000	51 540 000
Tillkommande	0	0	12 473 032	2 500 000
Omklassificering	0	0	0	2 550 000
Avgående	0	0	-25 930 000	-5 660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	37 473 032	50 930 000
Utgående redovisat värde	0	0	37 473 032	50 930 000

Not 14 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Tillkommande fordringar	0	200 000	0	0
Avgående fordringar	-200 000	0	0	0
Omklassificering	0	-2 550 000	0	-2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	200 000	0	0

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	85 299 704	83 405 098
Inköp	2 987 705	1 907 106
Omklassificering	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 287 409	85 299 704
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	81 947 899	78 960 194

9

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

ark=20240704,2024070502398

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	76 415 704	74 521 098
Inköp	2 987 705	1 907 106
Omklassificering	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 403 409	76 415 704
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	73 063 899	70 076 194

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	3 579	0	0
Avgående fordringar	0	-3 579	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	11 620 480	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	45 313 800	45 313 800	0	0
Företagsinteckningar	0	3 500 000	0	0
	45 313 800	48 813 800	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

3


Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Luleå 2024-06-25



Alexandra Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor FAR

sk=20240704,2024070502399



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leana Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 25 juni 2024

Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor