

Årsredovisning
för
Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB
556597-8631

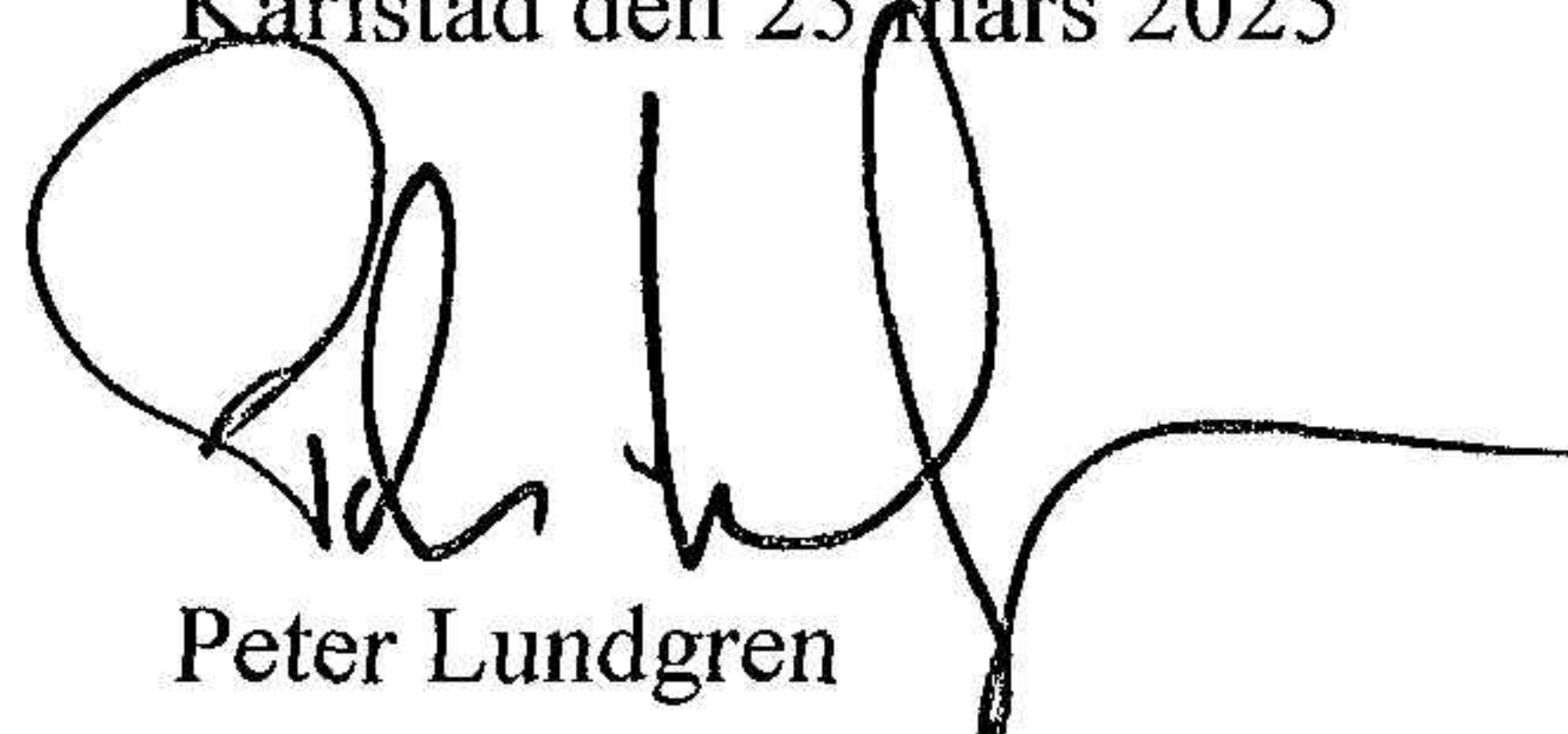
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 25 mars 2025



Peter Lundgren

Årsredovisning
för
Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB
556597-8631
Räkenskapsåret
2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Styrelsen och verkställande direktören för Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 4 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29 april 2024 överläts bolagets samtliga aktier från STUSAB Oxie AB (556920-0933) till NWT Fastigheter AB (559066-2440).

Företaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott till ett belopp om 33 351 669 kr.

Ägarförhållanden

Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB ägs till 100 % av NWT Fastigheter AB (559066-2440). NWT Gruppen AB (556024-5812), moderbolag i koncernen med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 373	3 387	3 339	2 738
Resultat efter finansiella poster	-165	586	30	-268
Balansomslutning	46 723	57 496	55 389	50 793
Soliditet (%)	72,2	1,0	0,5	1,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	1 260 511	-1 207 890	572 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 207 890	1 207 890	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott			33 351 669		33 351 669
Årets resultat				-171 437	-171 437
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	33 404 290	-171 437	33 752 853

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 404 290
årets förlust	-171 437
	33 232 853

disponeras så att i ny räkning överföres	33 232 853
	33 232 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	4	3 373	3 387
Övriga rörelseintäkter		0	89
		3 373	3 476
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-1 541	-978
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 062	-961
		-2 602	-1 940
Rörelseresultat	6	771	1 536
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	92	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 028	-1 151
		-935	-950
Resultat efter finansiella poster		-165	586
Bokslutsdispositioner	9	0	-1 900
Resultat före skatt		-165	-1 314
Skatt på årets resultat	10	-7	106
Årets resultat		-171	-1 208

2025041404063



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	46 487	47 530
Inventarier, verktyg och installationer	12	64	82
		46 551	47 612

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar hos koncernföretag	13	0	7 504
		0	7 504

Summa anläggningstillgångar **46 551** **55 116**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	26
Fordringar hos koncernföretag		0	1 698
Aktuella skattefordringar		153	162
Övriga fordringar		5	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	7
		172	1 896

Kassa och bank 0 482
Summa omsättningstillgångar **172** **2 378**

SUMMA TILLGÅNGAR **46 723** **57 494**

2025041404064



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

20

20

520

520

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

33 404

1 261

Årets resultat

-171

-1 208

33 233

53

Summa eget kapital

33 753

573

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

4 716

4 822

Summa avsättningar

4 716

4 822

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

21 504

Skulder till koncernföretag

0

15 554

Summa långfristiga skulder

0

37 058

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

11 834

Leverantörsskulder

142

43

Skulder till koncernföretag

7 734

2 883

Övriga skulder

106

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

272

255

Summa kortfristiga skulder

8 254

15 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 723

57 494

2025041404065



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget NWT Fastigheter AB (org nr 559066-2440) med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till NWT Gruppen AB (org nr 556024-5812) med säte i Karlstad. Det sistnämnda bolaget upprättar koncernredovisning.

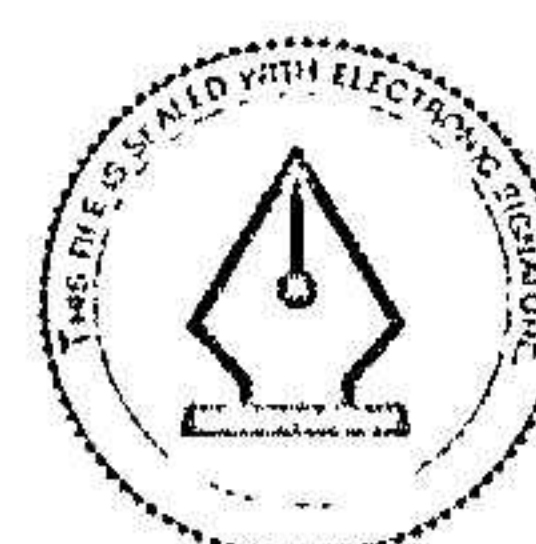
Not 4 Hyresintäkter

	2024	2023
Hyresintäkter	3 373	3 387
	3 373	3 387

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	30	30
	30	30



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets inköp av tjänster från andra bolag i NWT-koncernen uppgick till 167 tkr

Bolagets har ingen försäljning till andra bolag i NWT-koncernen.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	198
Övriga ränteintäkter	92	3
	92	201

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-604	-536
Övriga räntekostnader	-424	-615
	-1 028	-1 151

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-1 900
	0	-1 900



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

2025041404070

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-112	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	105	84
Förändring uppskjuten skatt på underskott	0	22
Totalt redovisad skatt	-7	106

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-165		-1 314
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	34	20,60	271
Ej skattepliktiga intäkter		1		1
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		-2
Skatt på temporär skillnad		-105		-107
Ej avdragsgilla räntor på grund av ränteavdragsbegränsningsregler		0		-159
Utnyttjade underskott som tidigare ej redovisats		0		22
Övrigt skattemässiga justeringar		63		81
Redovisad effektiv skatt	-4,51	-7	8,09	106



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

2025041404071

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 452	22 597
Inköp	0	210
Omklassificeringar	0	9 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 452	32 452
Ingående avskrivningar	-8 433	-7 993
Omklassificeringar	0	-15
Årets avskrivningar byggnader	-351	-425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 784	-8 433
Ingående ackumulerade fusionsöverbärden	23 511	33 667
Omklassificeringar	0	-9 645
Årets avskrivningar på fusionsöverbärden	-692	-511
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 819	23 511
Utgående redovisat värde	46 487	47 530

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93	0
Inköp	0	93
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93	93
Ingående avskrivningar	-11	0
Årets avskrivningar	-19	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29	-11
Utgående redovisat värde	64	82

Not 13 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 504	0
Tillkommande fordringar	0	7 504
Avgående fordringar	-7 504	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 504
Utgående redovisat värde	0	7 504



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt på skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde avseende byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 822	4 928
Under året återförda belopp	-106	-106
Belopp vid årets utgång	4 716	4 822

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	46	44
Förutbetalda hyresintäkter	226	214
	271	258

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	34 650
	0	34 650



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

2025041404073

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sture Bergman
Ordförande

Victoria Svanberg

Staffan Ander

Peter Lundgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09

List of Signatures

Page 1/1

2025041404074



ÅR Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
ULRIKA SEWIK	BANKID	2025-03-25 15:27 GMT+01
Lena Victoria Svanberg	BANKID	2025-03-25 14:29 GMT+01
Ernst Staffan Ander	BANKID	2025-03-25 10:58 GMT+01
Sture Robert Bergman	BANKID	2025-03-25 10:35 GMT+01
Erik Peter Lundgren	BANKID	2025-03-25 08:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BEB3851909C3467FBA44013D6A5D8C09



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB, org.nr 556597-8631.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hästen 4 i Karlstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA SEWIK (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6b1eda001cbb28[...]5fbac71e65617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:34:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.