

Fastställelseintyg

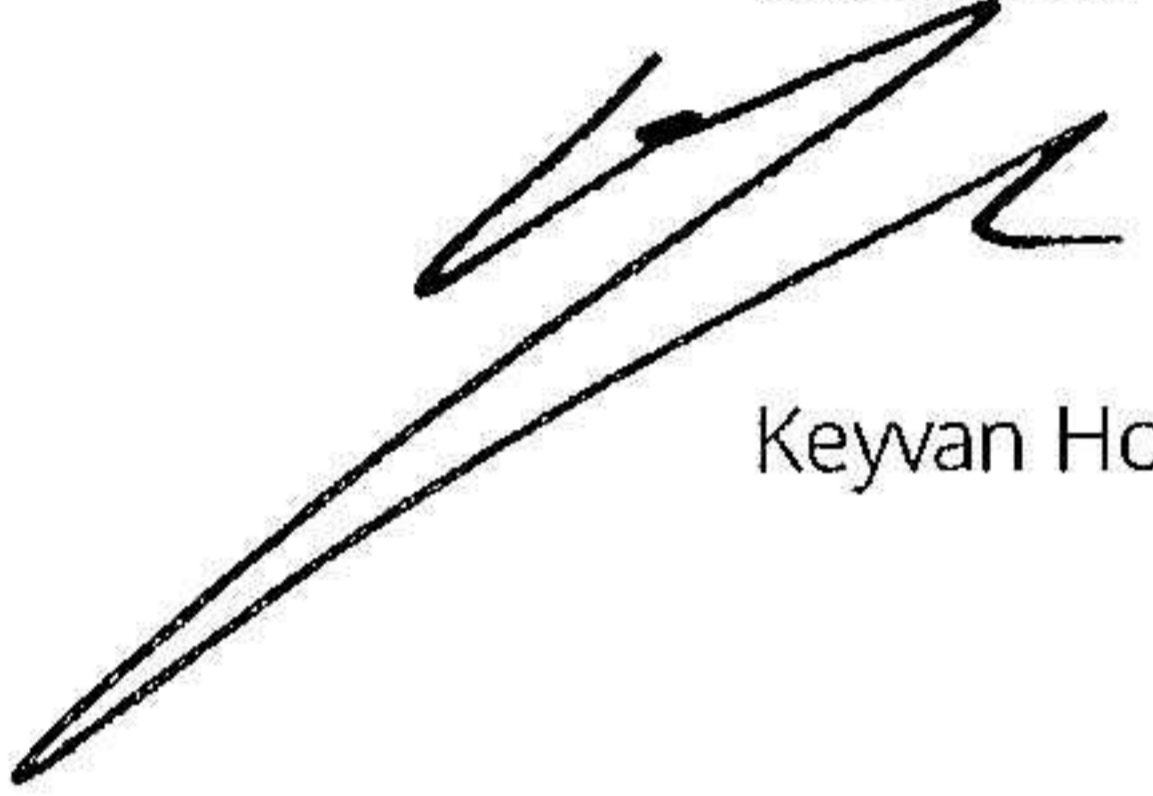
Samfastigheter Bostad 7 AB (559344-4564)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Samfastigheter Bostad 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-07-03



Keyvan Houshmand

ÅRSREDOVISNING

för

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr. 559344-4564

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr 559344-4564

Styrelsen och verkställande direktören för Samfastigheter Bostad 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023070537111

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt bedriva projekteringen av fastigheten Ramnäs Prästgård 1:63 i Surahammar kommun. Syftet är att utveckla en gruppbofastad för barn enligt LSS med Team Olivia som hyresgäst.

Marken har under året inte tillträtts men sedan december 2021 finns ett köpeavtal på plats.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 744 | -7 104 |
| Balansomslutning | 385 080 | 24 700 |
| Soliditet (%) | 3,42 | 72,45 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Årets resultat | Totalt |
|--|-----|--------------|--------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | | 25 000 | 0 | -7 104 | 17 896 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | -7 104 | 7 104 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | -4 744 | -4 744 |
| Belopp vid årets utgång | | 25 000 | -7 104 | -4 744 | 13 152 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -7 104 |
| Årets resultat | -4 744 |
| Summa | -11 848 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -11 848 |
| Summa | -11 848 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr 559344-4564

Resultaträkning

2023070537112

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-11-04 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 445 | -7 104 |
| Summa rörelsens kostnader | | -4 445 | -7 104 |
| Rörelseresultat | | -4 445 | -7 104 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -299 | 0 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -299 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 744 | -7 104 |
| Resultat före skatt | | -4 744 | -7 104 |
| Årets resultat | | -4 744 | -7 104 |

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr 559344-4564

Balansräkning

2023070537113

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|----------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående ny-, till- och ombyggnad | 2 | 290 071 | 6 069 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 290 071 | 6 069 |
| Summa anläggningstillgångar | | 290 071 | 6 069 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 95 009 | 18 631 |
| Summa kassa och bank | | 95 009 | 18 631 |
| Summa omsättningstillgångar | | 95 009 | 18 631 |
| Summa tillgångar | | 385 080 | 24 700 |

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr 559344-4564

Balansräkning

2023070537114

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 104 | 0 |
| Årets resultat | | -4 744 | -7 104 |
| Summa fritt eget kapital | | -11 848 | -7 104 |
| Summa eget kapital | | 13 152 | 17 896 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 280 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 280 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 91 928 | 6 804 |
| Summa kortfristiga skulder | | 91 928 | 6 804 |
| Summa eget kapital och skulder | | 385 080 | 24 700 |

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr 559344-4564

2023070537115

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkning

2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 069 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 284 002 | 6 069 |
| Utgående anskaffningsvärden | 290 071 | 6 069 |
| Redovisat värde | 290 071 | 6 069 |

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

| Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Skulder till koncernföretag | 280 000 | 0 |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Summa | 280 000 | 0 |

Övriga noter

4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Samfastigheter Holding 4 AB, Org.nr 559318-7593, säte Stockholm.

Samfastigheter Bostad 7 AB

Org.nr 559344-4564

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Poyan Katebi

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

Ghader Mehravaran Navier

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

-

Keyvan Houshmand

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

-

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

-

Alexander Mc Guire

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

2023-07-03 10:43:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SAMFASTIGHETER BOSTAD 7 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GHADER MEHRAVARAN NAVIER

Ghader Mehravaran Navier

2023-07-03 09:42:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: POYAN KATEBI

Poyan Katebi

2023-07-03 09:36:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KEYVAN HOUSHMAND

Keyvan Houshmand

2023-07-03 09:52:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070537117

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samfastigheter Bostad 7 AB, org.nr 559344-4564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfastigheter Bostad 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfastigheter Bostad 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Samfastigheter Bostad 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Bostad 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Samfastigheter Bostad 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Bostad 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-03 10:43:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post

2023070537120