

**Årsredovisning**  
för  
**Laggarhults Fastigheter AB**  
559385-6965

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Karlström, Styrelseledamot  
2024-10-22

Styrelsen och verkställande direktören för Laggarhults Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (11 mån)
Nettoomsättning	120	80
Resultat efter finansiella poster	-24	9
Soliditet (%)	2,1	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 388	<b>31 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 388	-6 388	<b>0</b>
Årets resultat			-3 604	<b>-3 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 388</b>	<b>-3 604</b>	<b>27 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 388
årets förlust	-3 604
	<b>2 784</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 784
	<b>2 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-06-20  
-2023-04-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 999

79 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 999**

**79 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 512

-25 420

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 008

-25 340

**Summa rörelsekostnader**

**-90 520**

**-50 760**

**Rörelseresultat**

**29 479**

**29 238**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

623

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 706

-20 700

**Summa finansiella poster**

**-53 083**

**-20 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 604**

**8 540**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-3 604**

**8 540**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 152

**Årets resultat**

**-3 604**

**6 388**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 236 847	1 122 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	164 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 236 847</b>	<b>1 286 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 236 847</b>	<b>1 286 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 963	36 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 963</b>	<b>36 570</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 594	28 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 594</b>	<b>28 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 557</b>	<b>65 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 404</b>	<b>1 352 392</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 388

0

Årets resultat

-3 604

6 388

**Summa fritt eget kapital**

**2 784**

**6 388**

**Summa eget kapital**

**27 784**

**31 388**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

627 150

657 700

Skulder till koncernföretag

614 184

634 184

**Summa långfristiga skulder**

**1 241 334**

**1 291 884**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 200

28 200

Skatteskulder

0

920

Övriga skulder

8 086

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 286**

**29 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 305 404**

**1 352 392**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 085 575	0
Inköp	0	1 085 575
Omklassificeringar	164 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 195</b>	<b>1 085 575</b>
Ingående avskrivningar	-25 340	0
Årets avskrivningar	-50 008	-25 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 348</b>	<b>-25 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 174 847</b>	<b>1 060 235</b>

### Not 3 Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	62 000	0
Inköp	0	62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 620	0
Inköp	0	164 620
Omklassificeringar	-164 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>164 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>164 620</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	514 350	544 900
	<b>514 350</b>	<b>544 900</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning Katrineholm Barken 51	720 000	720 000
	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>

Katrineholm 2024-10-22

*Richard Karlström*  
Richard Karlström  
Ordförande

*Robin Olsson*  
Robin Olsson

*Viktor Angebjer*  
Viktor Angebjer  
Verkställande direktör