

# Årsredovisning

## A Bengtsson Fastigheter AB

556892-8674

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlshamn, 2024-04-29

Andreas Bengtsson

# Årsredovisning

---

## *A Bengtsson Fastigheter AB*

556892-8674

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Bengtsson Holding AB, 556895-4431

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 323 217	1 136 374	994 013	767 956
Resultat efter finansiella poster	-14 005	-204 439	-115 053	-94 292
Soliditet %	2	1	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	331 215	-204 439	<b>176 776</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-204 439	204 439	<b>0</b>
Årets resultat			60 995	<b>60 995</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>126 776</b>	<b>60 995</b>	<b>237 771</b>

Per balansdagen uppgår villkorade aktieägartillskott till 25 600 kr (25 600 kr)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	126 776
Årets resultat	60 995
<i>Summa</i>	<b>187 771</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	187 771
<i>Summa</i>	<b>187 771</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 323 217	1 136 374
Övriga rörelseintäkter	92 833	5 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 416 050</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-700 369	-668 022
Personalkostnader	-157 704	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 626	-252 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 130 699</b>	<b>-1 078 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>285 351</b>	<b>63 524</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	451	248
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 807	-268 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-299 356</b>	<b>-267 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 005</b>	<b>-204 439</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	75 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>60 995</b>	<b>-204 439</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>60 995</b>	<b>-204 439</b>

2024051511170

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 039 646	14 312 272
Inventarier, verktyg och installationer		120 063	120 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		304 194	27 375
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 463 903</i>	<i>14 459 710</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**14 463 903**

**14 459 710**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		328 653	250 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>328 653</i>	<i>250 091</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		455 927	344 011
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>455 927</i>	<i>344 011</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**784 580**

**594 102**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 248 483**

**15 053 812**

2024051511171

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	126 776	331 215
Årets resultat	60 995	-204 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>187 771</i>	<i>126 776</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>237 771</b>	<b>176 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 876 855	14 678 045
Övriga skulder	36 245	104 778
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 913 100</b>	<b>14 782 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	-194	-194
Övriga skulder till kreditinstitut	57 364	57 364
Skatteskulder	3 427	28
Övriga skulder	32 415	32 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 600	4 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>97 612</b>	<b>94 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 248 483</b>	<b>15 053 812</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 083 502	14 040 177
Inköp	–	1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	15 083 502	15 083 502
Årets avskrivningar	263 855	243 853

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 392 155	13 190 345

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 055 000	14 773 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 055 000</b>	<b>14 773 000</b>

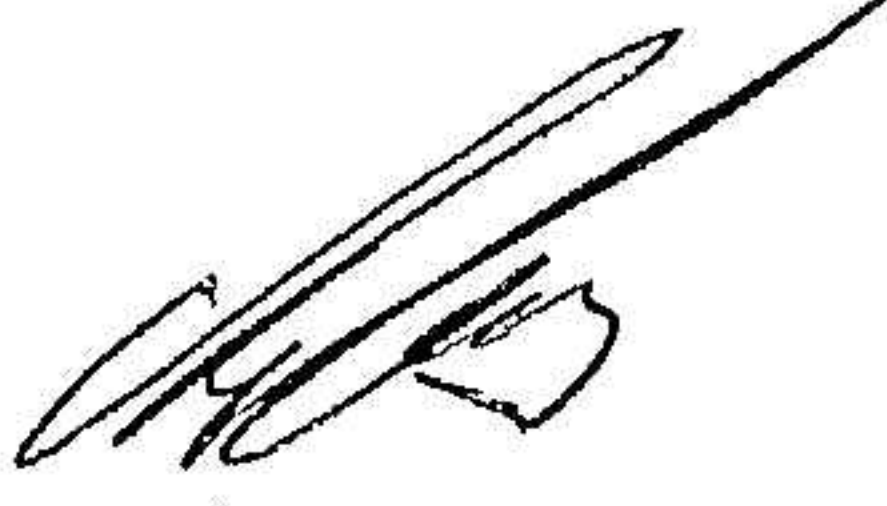
### Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Karlshamn



Andreas Bengtsson  
2024-04-29



2024051511174