

# ÅRSREDOVISNING

för

## JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Winnerstam, Styrelseledamot  
2025-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 090 974	714 000
Resultat efter finansiella poster	724 266	594 050
Soliditet (%)	19,82	9,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	471 676	496 676
Balanseras i ny räkning		471 676	-471 676	0
Årets resultat			575 068	575 068
Belopp vid årets utgång	25 000	471 676	575 068	1 071 744

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	471 676
Årets resultat	575 068
	<u>1 046 744</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 046 744
	<u>1 046 744</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2022-12-21 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 090 974	714 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 090 974</b>	<b>714 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-196 809	-2 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 446	-40 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 255</b>	<b>-42 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>853 719</b>	<b>671 478</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	632	630
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 085	-78 058
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 453</b>	<b>-77 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>724 266</b>	<b>594 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>724 266</b>	<b>594 050</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-149 198	-122 374
<b>Årets resultat</b>	<b>575 068</b>	<b>471 676</b>

# JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>121 342</u>	<u>161 788</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		121 342	161 788
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>5 212 400</u>	<u>5 212 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 212 400	5 212 400
Summa anläggningstillgångar		5 333 742	5 374 188
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>36 590</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 590	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>35 858</u>	<u>3 364</u>
Summa kassa och bank		35 858	3 364
Summa omsättningstillgångar		72 448	3 364
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 406 190</b>	<b>5 377 552</b>

# JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		471 676	0
Årets resultat		575 068	471 676
Summa fritt eget kapital		1 046 744	471 676
<b>Summa eget kapital</b>		1 071 744	496 676
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		2 225 100	2 420 000
Övriga skulder		1 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		3 475 100	4 670 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
Leverantörsskulder		77 467	779
Skatteskulder		281 879	121 002
Övriga skulder		0	89 095
Summa kortfristiga skulder		859 346	210 876
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 406 190</b>	<b>5 377 552</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Anslutning kommunalt vatten

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Ingen avskrivning sker på mark.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 234	0
	Inköp	0	202 234
	Utgående anskaffningsvärden	202 234	202 234
	Ingående avskrivningar	-40 446	0
	Årets avskrivningar	-40 446	-40 446
	Utgående avskrivningar	-80 892	-40 446
	Redovisat värde	121 342	161 788
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 212 400	0
	Inköp	0	5 212 400
	Utgående anskaffningsvärden	5 212 400	5 212 400
	Redovisat värde	5 212 400	5 212 400
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 250 000	2 250 000
	Förfaller senare än 5 år	2 225 100	2 420 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogåa

*Peter Winnerstam*

Peter Winnerstam

2025-05-26