

Årsredovisning för
Bygghandelsfastighet spv 1 AB

559415-0228

Räkenskapsåret
2022-12-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygghandelsfastighet spv 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Mia Malmros
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Bygghandelsfastighet spv 1 AB

559415-0228

Räkenskapsåret

2022-12-23 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygghandelsfastighet spv 1 AB, 559415-0228, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-23 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anses, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygghandelsfastigheter i Sverige Holding AB, org.nr. 559342-7874 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och räkenskapsåret är förlängt.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Goldcup 32465 AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	5 739 149
Soliditet, %	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	-	-
Årets resultat			5 739 149
Vid årets slut	25 000	-	5 739 149

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 739 149 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	5 739 149
Totalt	5 739 149
Disponeras för	
Utdelning, Bygghandelsfastigheter i Sverige Holding AB [5 600 000 aktier * 1 kr per aktie]	5 600 000
Balanseras i ny räkning	139 149
Summa	5 739 149

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070313700

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-12-23- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-493 602
Summa rörelsekostnader		-493 602
Rörelseresultat		-493 602
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		6 544 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-512 366
Summa finansiella poster		6 232 751
Resultat efter finansiella poster		5 739 149
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		5 739 149
Skatter		
Årets resultat		5 739 149

2024070313701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		5 593 736
Övriga fordringar		156 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 663
Summa kortfristiga fordringar		5 781 649
Summa omsättningstillgångar		5 781 649
SUMMA TILLGÅNGAR		5 781 649

2024070313702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 739 149
Summa fritt eget kapital		5 739 149
Summa eget kapital		5 764 149
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500
Summa kortfristiga skulder		17 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 781 649

2024070343703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-23- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	200 182
Summa	200 182

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-23- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-512 366
Summa	-512 366

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	10 397 877
-Avyttring	-10 397 877
Redovisat värde vid årets slut	-

Not 5 Koncernuppgifter

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den koncern som företaget ingår i.

Underskrifter

Stockholm den *dag som framgår av vår elektroniska underskrift.*

Mia Malmros
Styrelseordförande

Katarina Vaitsis Raab
Styrelseledamot

David Mattsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *dag som framgår av vår elektroniska underskrift.*

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

2024070343705

Deltagare

MESTERGRUPPEN SVERIGE AB 556185-4315 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA VAITSIS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198312110169

Katarina Vaitsis
Redovisningsansvarig
katarina.vaitsis@mestergruppen.se

2024-06-28 09:06:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.132.223

MIA MALMROS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mia Ulrika Malmros
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197403272524

Mia Malmros
mia.malmros@mestergruppen.se

2024-06-28 09:46:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.151.214.206

DAVID MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID MATTSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198206300074

David Mattsson
david.mattsson@mestergruppen.se

2024-06-28 10:19:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.152.134

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-06-28 12:41:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.115



Building a better
working world

2024070343707

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygghandelsfastighet spv 1 AB, org.nr 559415-0228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygghandelsfastighet spv 1 AB för räkenskapsåret 2022-12-23 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygghandelsfastighet spv 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygghandelsfastighet spv 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bygghandelsfastighet spv 1 AB för räkenskapsåret 2022-12-23 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygghandelsfastighet spv 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 13:09:12 UTC



2024070343709

Penneo dokumentnyckel: UAZT3-ONJC2-QXPL6-XNDWE-15EH1-G46TF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>