

Årsredovisning för
JOWEKA Fastighets AB

556919-9044

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Kallin
Styrelseledamot

2023-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOWEKA Fastighets AB, 556919-9044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett dotterbolag, KB Brösta 1:56 som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	215 897	3 174 581	138 445	104 606
Soliditet %	64,8	96,1	31	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	669 575	3 140 184
Balanseras i ny räkning		3 140 184	-3 140 184
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			171 430
Belopp vid årets utgång	300 000	1 809 759	171 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 809 759
Årets resultat	171 430
Summa	1 981 189
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 981 189
Summa	1 981 189

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		71 545	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 545	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 122	-8 300
Summa rörelsekostnader		-41 122	-8 300
Rörelseresultat		30 423	-8 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		197 184	216 517
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 007 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 738	-41 236
Summa finansiella poster		185 474	3 182 881
Resultat efter finansiella poster		215 897	3 174 581
Resultat före skatt		215 897	3 174 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 467	-34 397
Årets resultat		171 430	3 140 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 634 512	1 427 328
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 620 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	180 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 434 512	1 427 328
Summa anläggningstillgångar		3 434 512	1 427 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 487	49 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 938	0
Summa kortfristiga fordringar		37 425	49 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 756	2 798 224
Summa kassa och bank		50 756	2 798 224
Summa omsättningstillgångar		88 181	2 847 846
SUMMA TILLGÅNGAR		3 522 693	4 275 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 809 759	669 575
Årets resultat		171 430	3 140 184
Summa fritt eget kapital		1 981 189	3 809 759
Summa eget kapital		2 281 189	4 109 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 178 550	0
Övriga skulder		22 519	159 919
Summa långfristiga skulder		1 201 069	159 919
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 300	0
Övriga skulder		998	5 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 137	0
Summa kortfristiga skulder		40 435	5 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 522 693	4 275 174

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 328	3 078 211
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 867 400
Omklassificeringar	207 184	216 517
Utgående anskaffningsvärden	1 634 512	1 427 328
Redovisat värde	1 634 512	1 427 328

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 620 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	
Redovisat värde	1 620 000	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	
Utgående anskaffningsvärden	180 000	
Redovisat värde	180 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 081 350	

Underskrifter

Örnsköldsvik

Ingemar Kallin 2023-05-08
Ingemar Kallin Datum
Styrelseledamot

Viveka Westin 2023-05-08
Viveka Westin Datum
Styrelseledamot