

Årsredovisning

för

Vårby Hus AB

559019-9518

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Vårby Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, äga och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-68	108	-222
Soliditet (%)	10,7	32,7	98,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 459	-68 117	653 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 117	68 117	0
Årets resultat			-134 638	-134 638
Belopp vid årets utgång	50 000	603 342	-134 638	518 704

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 342
årets förlust	-134 638
	468 704
disponeras så att	
i ny räkning överföres	468 704
	468 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 050	-20 750
Summa rörelsekostnader	-26 050	-20 750
Rörelseresultat	-26 050	-20 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 157	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-40 356	-16 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 389	-31 110
Summa finansiella poster	-108 588	-47 367
Resultat efter finansiella poster	-134 638	-68 117
Resultat före skatt	-134 638	-68 117
Årets resultat	-134 638	-68 117

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 382 138	1 382 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	658 909	63 344
Summa materiella anläggningstillgångar		2 041 047	1 445 482
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	357 411	547 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		357 411	547 767
Summa anläggningstillgångar		2 398 458	1 993 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 440 272	7 702
Summa kassa och bank		2 440 272	7 702
Summa omsättningstillgångar		2 440 273	7 703
SUMMA TILLGÅNGAR		4 838 731	2 000 952

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

603 342

671 459

Årets resultat

-134 638

-68 117

Summa fritt eget kapital

468 704

603 342

Summa eget kapital

518 704

653 342

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 500

16 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4 295 227

1 331 110

Skatteskulder

8 300

0

Summa kortfristiga skulder

4 320 027

1 347 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 838 731

2 000 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 382 138	0
Inköp	0	1 382 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 138	1 382 138
Utgående redovisat värde	1 382 138	1 382 138

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 344	0
Inköp	595 565	63 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 909	63 344
Utgående redovisat värde	658 909	63 344

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 000	643 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 000	643 000
Ingående nedskrivningar	-95 233	-78 976
Årets nedskrivningar	-40 356	-16 257
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-135 589	-95 233
Utgående redovisat värde	357 411	547 767

Huddinge

Ronnie Nilsson
Ronnie Nilsson
Ordförande
2024-05-29

Sören Andersson
Sören Andersson
2024-06-14