

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 13 AB

559332-9740

Räkenskapsåret

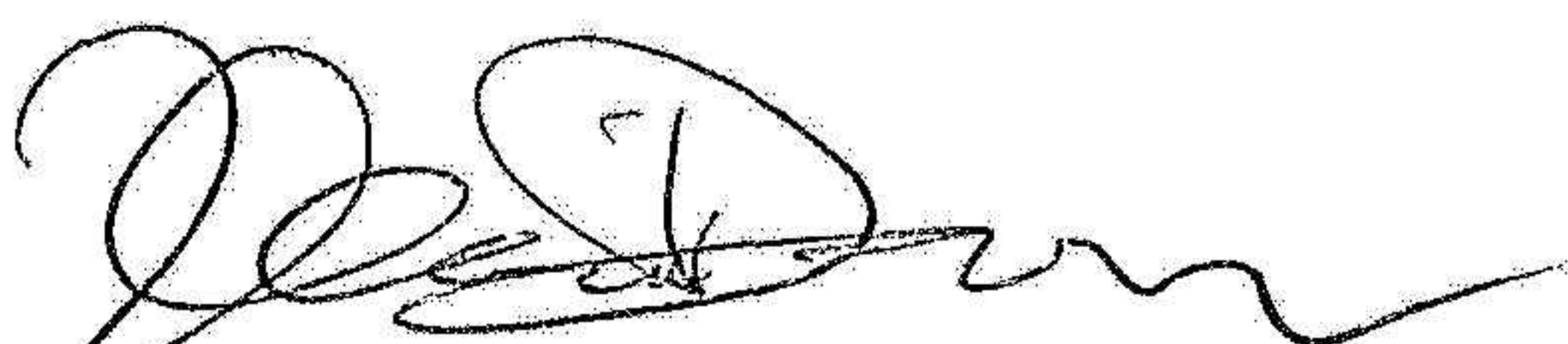
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 13 AB

559332-9740

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktör för Atrium Ljungberg Holding 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 9 AB (559281-7091) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Driftnetto | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 0 | -10 |
| Årets resultat | 0 | -6 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -5 695 |
| årets förlust | -152 |
| | -5 847 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -5 847 |
| | -5 847 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-01
-2021-12-31
(4 mån)

| | | | |
|--|---|----------|------------|
| Administrationskostnader | 2 | 0 | -10 |
| Rörelseresultat | | 0 | -10 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | -10 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 4 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 4 |
| Resultat före skatt | | 0 | -6 |
| Skatter | 4 | | |
| Årets resultat | | 0 | -6 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

50

50

Summa anläggningstillgångar

50

50

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

0

0

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

0

0

SUMMA TILLGÅNGAR

11

50

50

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6

0

Årets resultat

0

-6

Summa fritt eget kapital

-6

-6

Summa eget kapital

7

44

44

Skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8, 9

6

6

Summa kortfristiga skulder

6

6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10, 11

50

50

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 50 | | 50 |
| Årets resultat | | -6 | -6 |
| Utgående balans 31 december 2021 | 50 | -6 | 44 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa totalresultat | | 0 | 0 |
| Utgående balans 31 december 2022 | 50 | -6 | 44 |

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-01
-2021-12-31
(4 mån)

Tkr

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|---|----|
| Resultat före skatt | 0 | -6 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 0 | -4 |
| Betald skatt | 0 | 0 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

0 -10

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0 -10

Investeringsverksamheten

| | | |
|------------------------|---|-----|
| Förvärv av dotterbolag | 0 | -50 |
|------------------------|---|-----|

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -50

Finansieringsverksamheten

| | | |
|---|---|----|
| Förändring av fordringar hos koncernbolag | 0 | 4 |
| Förändringar av skulder hos koncernbolag | 0 | 6 |
| Inbetalning av aktiekapital | 0 | 50 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 60

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 13 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Boalget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

| | 2022 | 2021-09-01 -2021-12-31 |
|---|----------|---------------------------|
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållana koncernbidrag | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver/ Ackumulerade överavskrivningar | | |
| | 0 | 0 |
| Utgående balans | 0 | 0 |

Not 4 Skatt

| | 2022 | 2021-09-01 -2021-12-31 |
|---|----------|---------------------------|
| Skatt | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | 0 | -6 |
| Nominell skatt 20,6% | 0 | 1 |
| - övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter | 0 | -1 |
| - räntenetto | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernbolag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 | 0 |
| Förvärv | 0 | 50 |
| Utgående balans | 50 | 50 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andelar | Antal andelar | Bokfört värde 2022 | Bokfört värde 2021 |
|---|---------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Atrium Ljungberg Slakthuset 5 AB 559340-8254 | 100% | 500 | 50 | 50 |
| | | | 50 | 50 |

Samtliga med säte i Nacka.

Not 7 Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| ansamlad förlust | -5 695 |
| årets förlust | -152 |
| | -5 847 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -5 847 |
| | -5 847 |

Not 8 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

| Kapitalstruktur | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernbolag | 6 | 6 |
| Räntebärande skulder | 6 | 6 |
| Kapitalbindning | 2022-12-31 | Andel % |
| År 2023 | 6 | 100 |
| Totalt | 6 | 100 |

Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter från koncernbolag | 0 | 0 |
| Räntekostnader till koncernbolag | 0 | 0 |
| Skulder koncernbolag | 6 | 6 |

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| Eventalförpliktelser | | |
| Eventalförpliktelser | 0 | 0 |

Not 11 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Verifikat

Titel: Årsredovisning - AL Holding 13 AB

ID: c6b06620-0083-11cc-8c9b-372355c5e4d8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:52 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 08:35 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 18:40 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|--|----------|--|
| Årsredovisning Atrium Ljungberg Holding 13 AB 559332-9740 2022.pdf | 134.8 kB | fe89 71ed e78d 7c69 b9af db02 5dfa 8b32 4471 1ee7 a7d2 d02a c272 0292 9c55 56f8 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|---|
| 2023-06-01 | 15:56 | Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi , IP: 83.140.33.20 |
| 2023-06-01 | 16:52 | Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118 |
| 2023-06-01 | 18:40 | Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244 |
| 2023-06-02 | 08:35 | Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181 |

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas sanning och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

