

**Årsredovisning**  
för  
**Forslundens Fastigheter AB**  
556779-5470

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Ollakka Persson, Styrelseledamot  
2026-01-12

Styrelsen för Forslundens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende ägda fastigheter i Trollhättans kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter den fusion som genomfördes föregående räkenskapsår har verksamheten under räkenskapsåret bedrivits i oförändrad omfattning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 376	3 201	1 967	1 926	1 788
Resultat efter finansiella poster	36	182	244	410	560
Soliditet (%)	8,7	9,0	12,3	11,3	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	947 257	138 399	<b>1 185 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		138 399	-138 399	<b>0</b>
Årets resultat			83 864	<b>83 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>985 656</b>	<b>83 864</b>	<b>1 169 520</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 656
årets vinst	83 864
	<b>1 069 520</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	969 520
	<b>1 069 520</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 376 275	3 201 372
Övriga rörelseintäkter		17 324	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 393 599</b>	<b>3 201 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 989 747	-1 646 931
Personalkostnader	2	-349 009	-197 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 467	-466 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 736 223</b>	<b>-2 310 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 376</b>	<b>890 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 673	3 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 284	-812 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-621 611</b>	<b>-708 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 765</b>	<b>182 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>84 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 765</b>	<b>162 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 901	-23 784
<b>Årets resultat</b>		<b>83 864</b>	<b>138 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 278 400	17 302 873
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	253 636	324 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 532 036</b>	<b>17 627 551</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 532 036</b>	<b>17 627 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 164	119 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 320	27 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 484</b>	<b>147 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 471	785 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665 471</b>	<b>785 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>705 955</b>	<b>933 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 237 991</b>	<b>18 560 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		985 656	947 257
Årets resultat		83 864	138 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 069 520</b>	<b>1 085 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 169 520</b>	<b>1 185 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		441 000	525 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 000	82 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>523 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 733 872	16 027 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 733 872</b>	<b>16 027 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		293 688	293 688
Leverantörsskulder		36 427	28 438
Skatteskulder		10 715	0
Övriga skulder		125 275	83 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 494	334 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>811 599</b>	<b>740 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 237 991</b>	<b>18 560 569</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 415 116	12 659 585
Inköp	301 952	0
Fusion	0	7 755 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 717 068</b>	<b>20 415 116</b>
Ingående avskrivningar	-3 112 243	-1 589 350
Fusion	0	-1 238 676
Årets avskrivningar	-326 425	-284 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 438 668</b>	<b>-3 112 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 278 400</b>	<b>17 302 873</b>

Bolaget äger fastigheterna Hanström 2:145, Fors 3:62, Ingelsängen 1:116, Stomgården 4, Aspen 1, Fors 3:128, Fors 2:173 och Sörby 13:2.

#### Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	978 331	864 869
Inköp	0	52 212
Fusion	0	61 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>978 331</b>	<b>978 331</b>
Ingående avskrivningar	-653 653	-565 895
Fusion	0	-33 480
Årets avskrivningar	-71 042	-54 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-724 695</b>	<b>-653 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 636</b>	<b>324 678</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	580 000
Fusion	0	-580 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser andelar i Forslundens consulting AB, 556956-8891.

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	0	84 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	208 000	208 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2023-06-30	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2024-06-30	20 000	20 000
	<b>523 000</b>	<b>607 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 027 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 733 872	16 027 560
	<b>15 733 872</b>	<b>16 027 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 688	293 688
	<b>293 688</b>	<b>293 688</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 559 120	14 852 808
	<b>14 559 120</b>	<b>14 852 808</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 040 000	18 040 000
	<b>18 040 000</b>	<b>18 040 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

*Pontus Ollakka Persson*  
Pontus Ollakka Persson

2025-12-22