

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsmäklarna Malmö Södra AB*

559105-5552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Miramadi  
2026-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 282       | 2 337     | 2 883     |
| Resultat efter finansiella poster | -1        | -496      | -370      | -123      |
| Soliditet %                       | 99        | 83        | 16        | 55        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget inte längre bedriver verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 21 828              | -21 828        | 100 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -21 828             | 21 828         | 0       |
| - Årets resultat                                |              |                     | -1 398         | -1 398  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      |                     | -1 398         | 98 602  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |  |  |  |        |
|-----------------------|--|--|--|--------|
| <i>Årets resultat</i> |  |  |  | -1 398 |
| <i>Summa</i>          |  |  |  | -1 398 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |  |  |  |        |
|-------------------------|--|--|--|--------|
| Balanseras i ny räkning |  |  |  | -1 398 |
| <i>Summa</i>            |  |  |  | -1 398 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 0                        | 282 346                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 2 321                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>0</b>                 | <b>284 667</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | 0                        | -67 802                  |
| Övriga externa kostnader  | -1 410                   | -603 936                 |
| Personalkostnader   | 0                        | -51 357                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                        | -22 367                  |
| Övriga rörelsekostnader   | 0                        | -34 803                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 410</b>            | <b>-780 265</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   | <b><i>-1 410</i></b>     | <b><i>-495 598</i></b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 12                       | 87                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>12</b>                | <b>87</b>                |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             | <b><i>-1 398</i></b>     | <b><i>-495 511</i></b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 0                        | 473 683                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>0</b>                 | <b>473 683</b>           |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   | <b><i>-1 398</i></b>     | <b><i>-21 828</i></b>    |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  | <b><i>-1 398</i></b>     | <b><i>-21 828</i></b>    |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag        | 0              | 86 683         |
| Övriga fordringar                    | 3 263          | 2 051          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>3 263</i>   | <i>88 734</i>  |
| <i>Kassa och bank</i>                |                |                |
| Kassa och bank                       | 96 839         | 32 216         |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | <i>96 839</i>  | <i>32 216</i>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>100 102</b> | <b>120 950</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>100 102</b> | <b>120 950</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000        | 100 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 0              | 21 828         |
| Årets resultat                               | -1 398         | -21 828        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -1 398         | 0              |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>98 602</b>  | <b>100 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  | 0              | 5 250          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 500          | 15 700         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 500</b>   | <b>20 950</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>100 102</b> | <b>120 950</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-16

## *UNDERSKRIFTER*

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Magnus Miramadi*

Magnus Miramadi

2026-01-30