

# Årsredovisning

---

## *Kloftna Holding AB*

556736-9268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Antfolk  
2024-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget samordnar även dotterbolagens verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	126 757	9 945	-12	-16
Soliditet %	100	99	99	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	5 373 130	-4 295 053	9 944 719
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 800 000	
- Balanseras i ny räkning			9 944 719	-9 944 719
- Årets resultat				126 374 515
- Belopp vid årets utgång	200 000	5 373 130	3 849 666	126 374 515
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				11 222 796
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 800 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				126 374 515
- Belopp vid årets utgång				135 797 311

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	5 373 130
Balanserat resultat	3 849 666
Årets resultat	126 374 515
<i>Summa</i>	<i>135 597 311</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	117 000 000
Balanseras i ny räkning	18 597 311
<i>Summa</i>	<i>135 597 311</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-854 745	-55 287
Personalkostnader	-16 208	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 953	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 028 906</b>	<b>-55 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 028 906</b>	<b>-55 287</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	118 426 870	10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 518 024	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 841 219	6
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>127 786 113</b>	<b>10 000 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 757 207</b>	<b>9 944 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 757 207</b>	<b>9 944 719</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-382 692	0
<b>Årets resultat</b>	<b>126 374 515</b>	<b>9 944 719</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		59 500	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		59 500	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 235 522	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		325 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 561 022	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	5 498 130
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 027 091	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 052 091	5 498 130
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 672 613</b>	<b>5 498 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 889	5 786
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 889	5 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 618 562	5 795 795
<i>Summa kassa och bank</i>		127 618 562	5 795 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 624 451</b>	<b>5 801 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 297 064</b>	<b>11 299 711</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	5 373 130	5 373 130
Balanserat resultat	3 849 666	-4 295 053
Årets resultat	126 374 515	9 944 719
<i>Summa fritt eget kapital</i>	135 597 311	11 022 796
<b>Summa eget kapital</b>	<b>135 797 311</b>	<b>11 222 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 854	13 888
Skatteskulder	382 692	0
Övriga skulder	89 207	63 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>499 753</b>	<b>76 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>136 297 064</b>	<b>11 299 711</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 600	9 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 393 475	-
	Försäljningar/utrangeringar	-9 600	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 393 475	9 600
	Ingående avskrivningar	-9 600	-9 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	9 600	-
	Årets avskrivningar	-157 953	-
	Utgående avskrivningar	-157 953	-9 600
	Redovisat värde	1 235 522	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 498 130	5 473 130
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Försäljningar	-5 473 130	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	5 498 130
	Redovisat värde	25 000	5 498 130

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	5 999 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 999 900	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-02-14

Fredrik Antfolk

Fredrik Antfolk

2024-02-14