

Årsredovisning för
Grundmäklarna Byggnads AB

556865-8818

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Carlsson
Styrelseledamot

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundmäklarna Byggnads AB, 556865-8818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga anläggningstillgångar samt bedriva handel med byggprodukter, renovering och nybyggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Grundmäklarna Byggnads AB är sedan 21 december 2023 ett helägt dotterbolag till TC i Väst AB, org nr 556444-6382 med säte i Trollhättan. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning ej upprättats.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	9 880	10 521	8 002	11 561
Resultat efter finansiella poster	184	54	449	1 198
Soliditet %	21	22,7	43,7	31,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	987 460	68 107
Balanseras i ny räkning		68 107	-68 107
Årets resultat			159 920
Belopp vid årets utgång	50 000	1 055 567	159 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 055 567
Årets resultat	159 920
Summa	1 215 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 215 487
Summa	1 215 487

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 880 078	10 521 290
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-50 610	-861 250
Övriga rörelseintäkter		0	6 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 829 468	9 666 707
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 650 352	-7 405 133
Övriga externa kostnader		-899 226	-884 534
Personalkostnader	2	-1 888 671	-1 160 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 493	-40 834
Summa rörelsekostnader		-9 495 742	-9 491 406
Rörelseresultat		333 726	175 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	4 742
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 327	-126 283
Summa finansiella poster		-149 939	-121 541
Resultat efter finansiella poster		183 787	53 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-7 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 000	60 000
Resultat före skatt		176 787	113 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 867	-45 653
Årets resultat		159 920	68 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 674	134 167
Summa materiella anläggningstillgångar		226 674	134 167
Summa anläggningstillgångar		226 674	134 167
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		362 889	397 832
Pågående arbete för annans räkning	5	112 846	163 456
Summa varulager m.m.		475 735	561 288
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 199 336	4 093 203
Övriga fordringar		160 220	165 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 111 072	8 501
Summa kortfristiga fordringar		5 470 628	4 267 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		23	4 342
Summa kassa och bank		23	4 342
Summa omsättningstillgångar		5 946 386	4 833 102
SUMMA TILLGÅNGAR		6 173 060	4 967 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 055 567	987 460
Årets resultat		159 920	68 107
Summa fritt eget kapital		1 215 487	1 055 567
Summa eget kapital		1 265 487	1 105 567
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		36 000	29 000
Summa obeskattade reserver		36 000	29 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		603 109	0
Summa långfristiga skulder		603 109	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 728 938	769 474
Skulder till koncernföretag		627 880	1 825 165
Skatteskulder		0	102 544
Övriga skulder		1 367 073	652 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 573	482 712
Summa kortfristiga skulder		4 268 464	3 832 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 173 060	4 967 269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	129 294	125 201

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	175 000	350 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	
Försäljningar/utrangeringar		-175 000
Utgående anskaffningsvärden	325 000	175 000
Ingående avskrivningar	-40 833	-11 666
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		11 667
Årets avskrivningar	-57 493	-40 834
Utgående avskrivningar	-98 326	-40 833
Redovisat värde	226 674	134 167

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	112 846	163 456
Redovisat värde	112 846	163 456

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	600 000	0
Summa ställda säkerheter	600 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Trollhättan

Bill Tony Carlsson

2026-05-21

Bill Tony Carlsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21

Olof Ericsson

Olof Ericsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundmäklarna Byggnads AB
Org.nr 556865-8818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundmäklarna Byggnads AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundmäklarna Byggnads ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grundmäklarna Byggnads AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna Byggnads AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-21

Olof Ericsson

Olof Ericsson
Auktoriserad revisor