

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

---

2024061903178

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

LULEÅ den 1 mars 2024



Jesper Jakobsson

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

---

2024061903179

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, Fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik och därmed förenlig verksamhet. Kärnverksamheten är att identifiera områden där Fastighetsutveckling kan ske och verka för att sådan sker, antingen i egen regi eller i samarbete med andra aktörer.

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun och bildades 2020. Luleå kommun är även bolagets huvudsakliga verksamhetsområde men man har hela Norra Sverige som arbetsområde.

Flerårsöversikt	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Nettoomsättning, tkr</b>	698	8	107	0
<b>Resultat efter finansiella Poster, tkr</b>	194	2	42	-6
<b><u>Soliditet (%)</u></b>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>74,5</u>

Definition av nyckeltal

Soliditet     Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändring i eget kapital

<b>Årets förändringar av eget Kapital</b>	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	42 939		67 939
Årets resultat			194 084	194 084
Belopp vid årets utgång	25 000	42 939	194 084	262 023

### Förslag till resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:*

Balanserat resultat	42 939
Årets resultat	<u>194 084</u>
<b>Totalt:</b>	<b><u>237 023</u></b>

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

---

Disponeras för:

Överföring till balanserat resultat 237 023

**Totalt** **237 023**

## Övrigt

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor

2024061903180

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

2024061903181

	Not	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>202212-31</u>
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>			
Nettoomsättning		697 580	0
Övriga rörelseintäkter (Försäljning värdepapper)		0	2 500
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	2 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader		-243 647	0
Övriga rörelsekostnader		-209 495	-5 321
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-453 142	- 5 321
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 438</b>	<b>- 2 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 438</b>	<b>- 2 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatter som belastar årets resultat (20,6%)		50 354	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>194 084</b>	<b>-2 821</b>

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

2024061903182

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank:		213 778	20 439
<i>Summa kassa och bank:</i>		213 778	20 439
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>213 778</u></b>	<b><u>20 439</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	47 500	47 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		47 500	47 500
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>47 500</u></b>	<b><u>47 500</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>261 278</u></b>	<b><u>67 939</u></b>

## Balansräkning

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		43 260	43 260
Årets resultat		194 084	- 321

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

---

2024061903183

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		236 278	42 939
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><u>261 278</u></b>	<b><u>67 939</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder		0	0
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>261 278</u></b>	<b><u>67 939</u></b>

# 2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20230101-20231231

---

2024061903184

## NOTER

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre företag*

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄTNINGEN

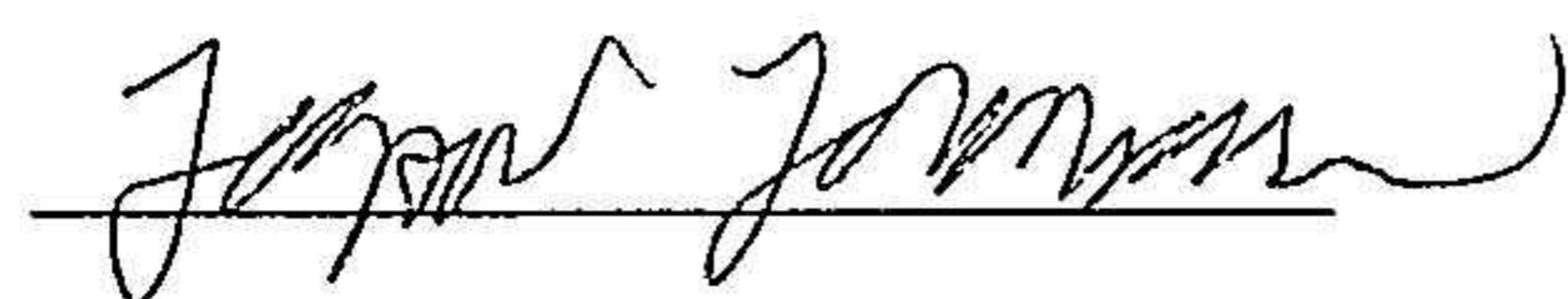
Medelantalet anställda har varit 0,5 stycken.

### C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄTNINGEN

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

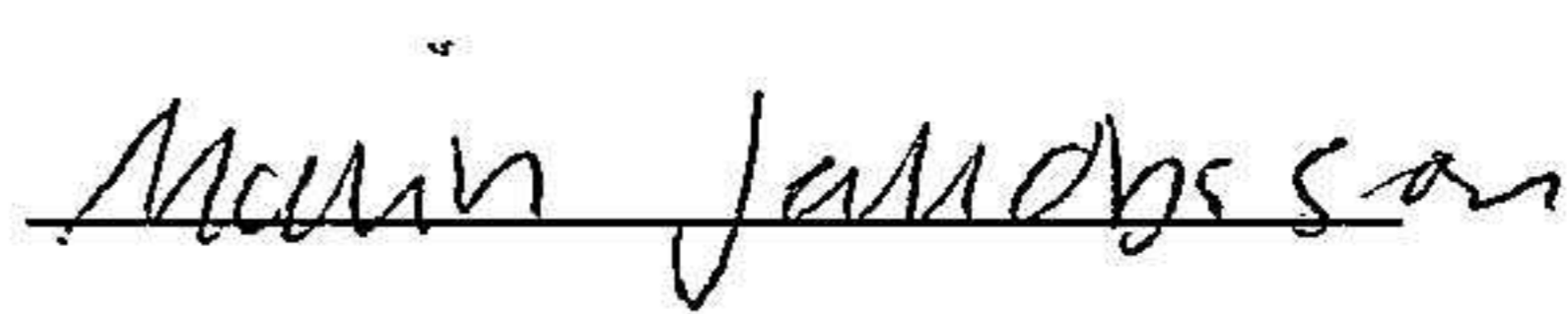
Bolaget är huvudägare i 2 andra aktiebolag: 2Guldviken AB (559335-6776) och 2Kranhus AB (559328-9365). Avsikten med dessa bolag är att driva och äga fastighetsprojekt och även släppa in andra aktörer som minoritetsägare.

LULEÅ den 1 mars 2024



Jesper Jakobsson

Styrelseledamot, ordförande och VD



Malin Jakobsson

Styrelseledamot och ordförande