

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svansta AB

559425-0556

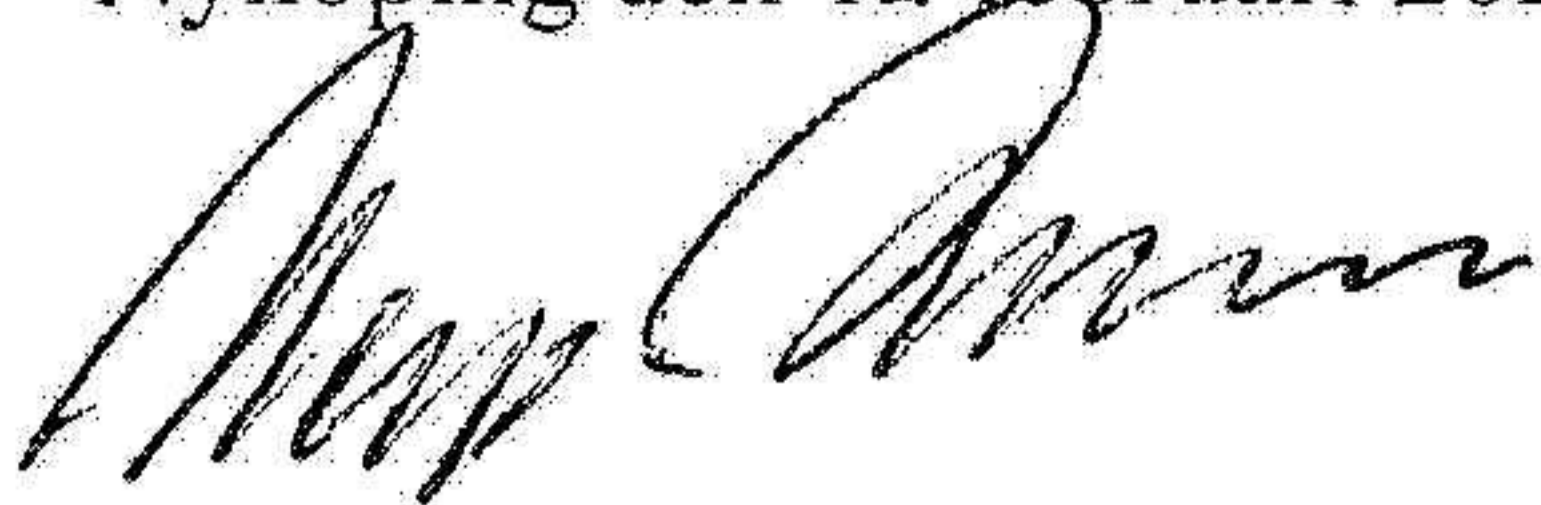
Räkenskapsåret

2023-03-07 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svansta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 12 februari 2024



Magnus Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Svansta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-07 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, hyra ut fastigheter, hyra ut personal samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret övertagit fastigheten Oxelösund Verkmästaren 4 samt lager och inventarier från Oxelösunds Skrotaffär AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	2 337
Resultat efter finansiella poster	1 857
Soliditet (%)	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		1 473 893	1 473 893
Belopp vid årets utgång	25 000	1 473 893	1 498 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 473 893
disponeras så att i ny räkning överföres	1 473 893
	1 473 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-07
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 336 535

Summa rörelseintäkter

2 336 535

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-231 050

Övriga externa kostnader

-173 109

Personalkostnader

2

-76 223

Summa rörelsekostnader

-480 382

Rörelseresultat

1 856 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

879

Summa finansiella poster

879

Resultat efter finansiella poster

1 857 032

Resultat före skatt

1 857 032

Skatter

Skatt på årets resultat

-383 139

Årets resultat

1 473 893

2024021300791

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

97 588

Summa materiella anläggningstillgångar

97 588

Summa anläggningstillgångar

97 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 084

Summa kortfristiga fordringar

37 084

Kassa och bank

Kassa och bank

1 752 772

Summa kassa och bank

1 752 772

Summa omsättningstillgångar

1 789 856

SUMMA TILLGÅNGAR

1 887 444

202402130079Z

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 473 893

Summa fritt eget kapital

1 473 893

Summa eget kapital

1 498 893

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

383 139

Övriga skulder

5 412

Summa kortfristiga skulder

388 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 887 444

2024021300793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-03-07

-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

97 588

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

97 588

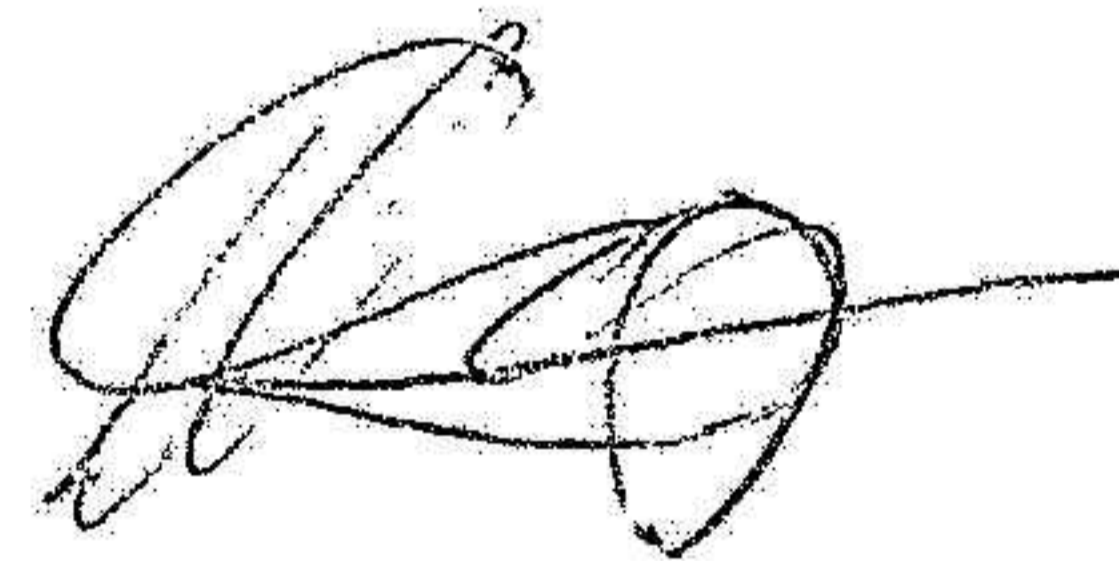
Utgående redovisat värde

97 588

Nyköping den 12 februari 2024



Magnus Andersson
Verkställande direktör



Märten Seger



Hanna Seger