

Årsredovisning för VärnaHus AB

559022-9430

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matin Mohammadeean
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VärnaHus AB, 559022-9430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2015 och byggverksamhet samt äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			4 295 000	4 124 998
Resultat efter finansiella poster	-1 255	-11 785	52 171	108 783
Soliditet %	-309,5	-985,6	20331,9	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	364 111	24 921
Balanseras i ny räkning		24 921	-24 921
Årets resultat			-1 255
Belopp vid årets utgång	50 000	389 032	-1 255

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	389 032
Årets resultat	-1 255
Summa	387 777
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	387 777
Summa	387 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-827	-10 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 298	-1 298
Summa rörelsekostnader		-2 125	-11 436
Rörelseresultat		-2 124	-11 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		869	-349
Summa finansiella poster		869	-349
Resultat efter finansiella poster		-1 255	-11 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	44 000
Summa bokslutsdispositioner		0	44 000
Resultat före skatt		-1 255	32 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 294
Årets resultat		-1 255	24 921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 320 306	241 331
Summa materiella anläggningstillgångar		1 320 306	241 331
Summa anläggningstillgångar		1 320 306	241 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-1 532 000	-1 960 000
Övriga fordringar		1 296	0
Summa kortfristiga fordringar		-1 530 704	-1 960 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 746	1 668 725
Summa kassa och bank		51 746	1 668 725
Summa omsättningstillgångar		-1 478 958	-291 275
SUMMA TILLGÅNGAR		-158 652	-49 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 032	364 111
Årets resultat		-1 255	24 921
Summa fritt eget kapital		387 777	389 032
Summa eget kapital		437 777	439 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Summa obeskattade reserver		67 000	67 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-675 476	-588 537
Summa långfristiga skulder		-675 476	-588 537
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 046	22 551
Övriga skulder		0	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 047	32 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-158 652	-49 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 629	242 629
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 080 273	
Utgående anskaffningsvärden	1 322 902	242 629
Ingående avskrivningar	-1 298	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 298	-1 298
Utgående avskrivningar	-2 596	-1 298
Redovisat värde	1 320 306	241 331

Underskrifter

Borås

Matin Mohammadeean

2023-06-26

Matin Mohammadeean

Datum

Styrelseordförande