

Årsredovisning för  
**Kosterfjord Invest AB**  
556610-7859

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kosterfjord Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-04-26

  
Roy Kräft  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kosterfjord Invest AB, 556610-7859 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	111 337	132 962	75 708	98 943
Resultat efter finansiella poster	-39 489	-60 787	-85 364	-44 673
Soliditet, %	-6	-5	-3	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-321 104
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-39 489
Vid årets slut	100 000	20 000	-360 593

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-321 104
årets resultat	-39 489
Totalt	-360 593
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-360 593
Summa	-360 593

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		111 337	132 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>111 337</b>	<b>132 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 615	-115 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 211	-78 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 826</b>	<b>-193 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 489</b>	<b>-60 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 489</b>	<b>-60 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 489</b>	<b>-60 787</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 489</b>	<b>-60 787</b>

2023051516803

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	913 840	992 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 034 841	3 034 841
Summa materiella anläggningstillgångar		3 948 681	4 026 892
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 948 681</b>	<b>4 026 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 700	18 700
Övriga fordringar		-669	-327
Summa kortfristiga fordringar		18 031	18 373
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 453	67 389
Summa kassa och bank		106 453	67 389
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 484</b>	<b>85 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 073 165</b>	<b>4 112 654</b>

2023051516804

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-321 104	-260 318
Årets resultat		-39 489	-60 787
Summa fritt eget kapital		-360 593	-321 105
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-240 593</b>	<b>-201 105</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 260 518	4 260 518
Summa långfristiga skulder		4 260 518	4 260 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 220	4 220
Skatteskulder		41 020	41 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		53 240	53 241
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 073 165</b>	<b>4 112 654</b>

2023051516805

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 575 825	2 575 825
	<u>2 575 825</u>	<u>2 575 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 583 774	-1 505 563
-Årets avskrivning enligt plan	-78 211	-78 211
	<u>-1 661 985</u>	<u>-1 583 774</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>913 840</b>	<b>992 051</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 092	17 092
	<u>17 092</u>	<u>17 092</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 092	-17 092
	<u>-17 092</u>	<u>-17 092</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

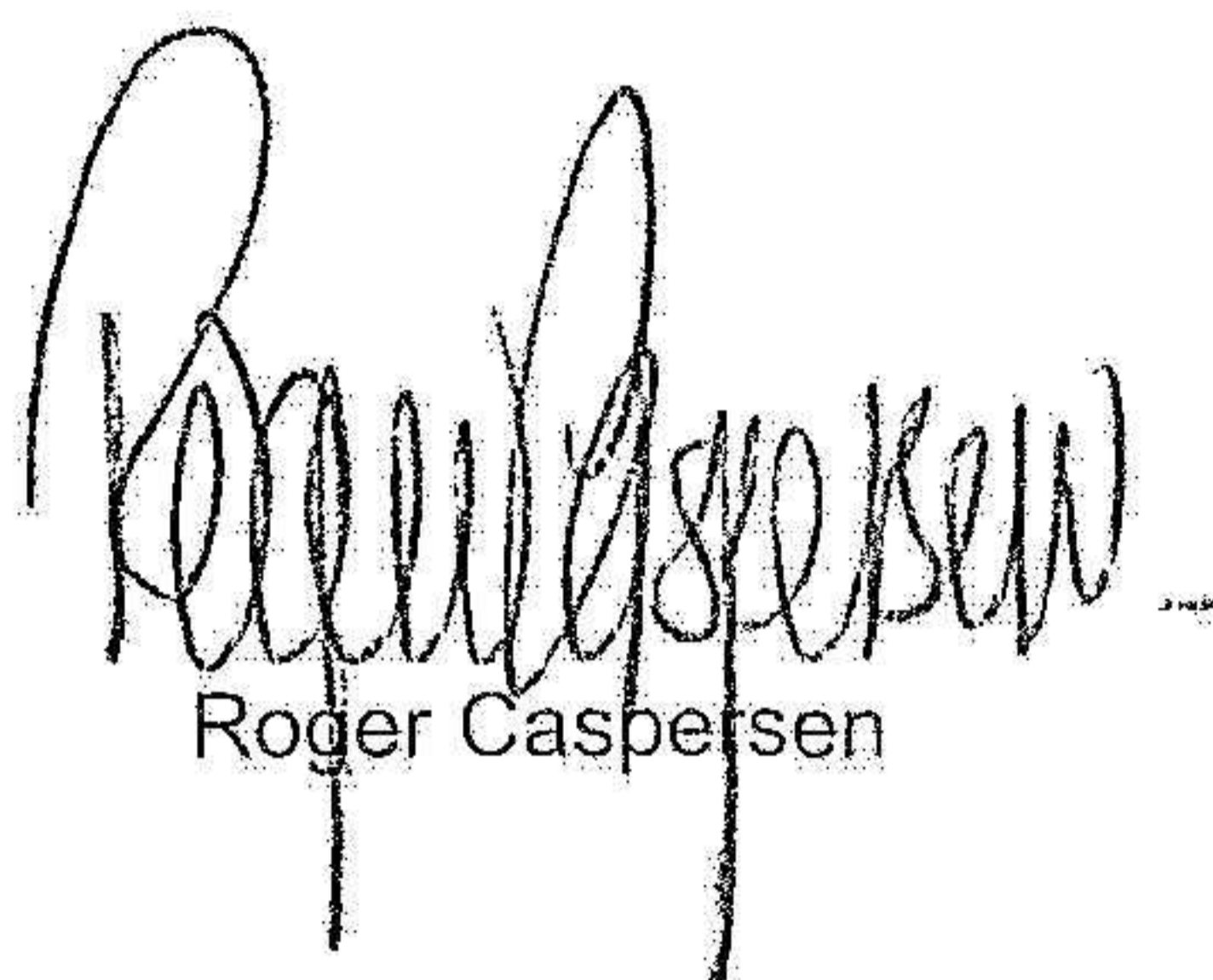
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 034 841	3 034 841
Redovisat värde vid årets slut	3 034 841	3 034 841

**Underskrifter**

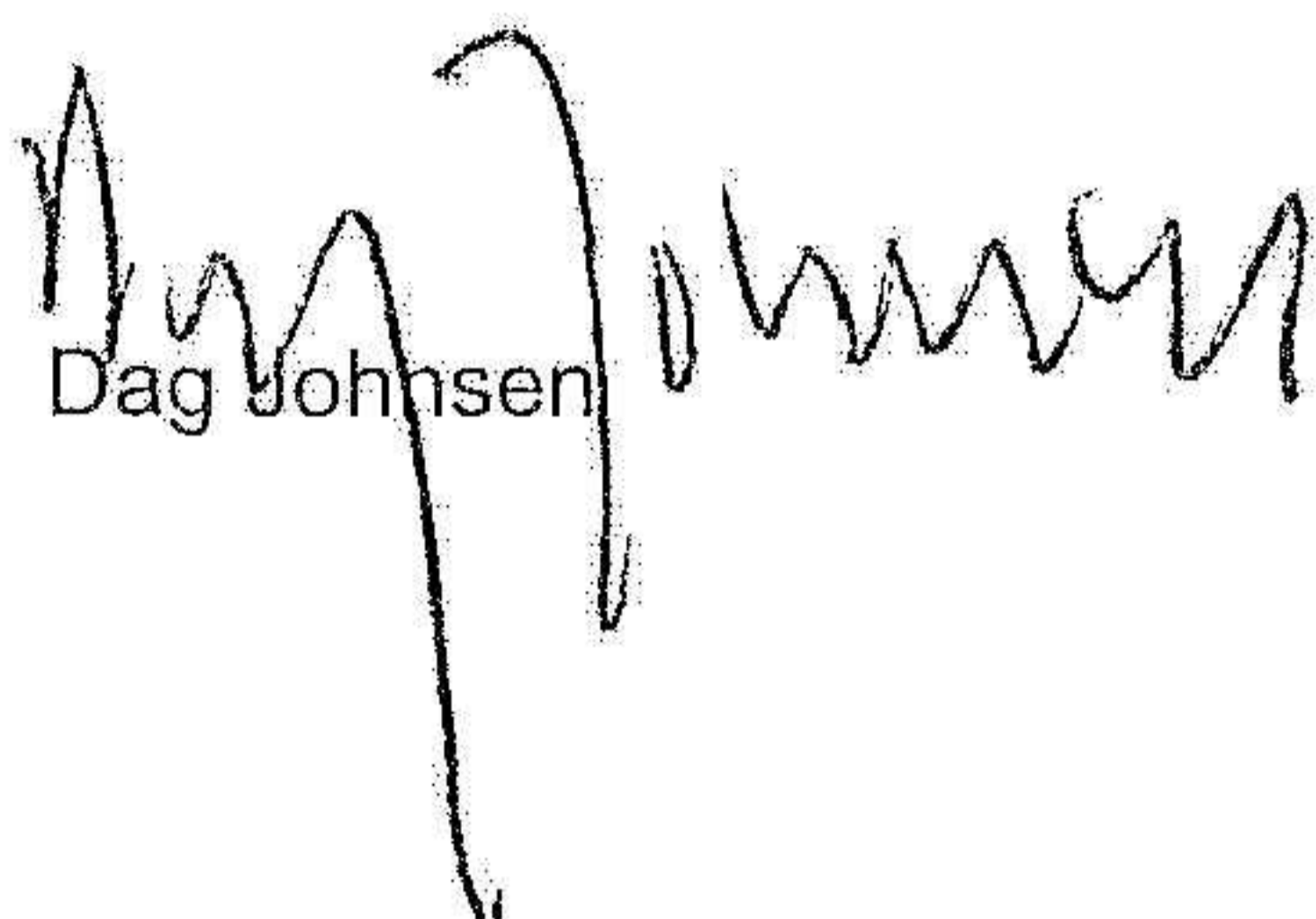
Strömstad 2023-04-26



Roy Kraft  
Verkställande direktör

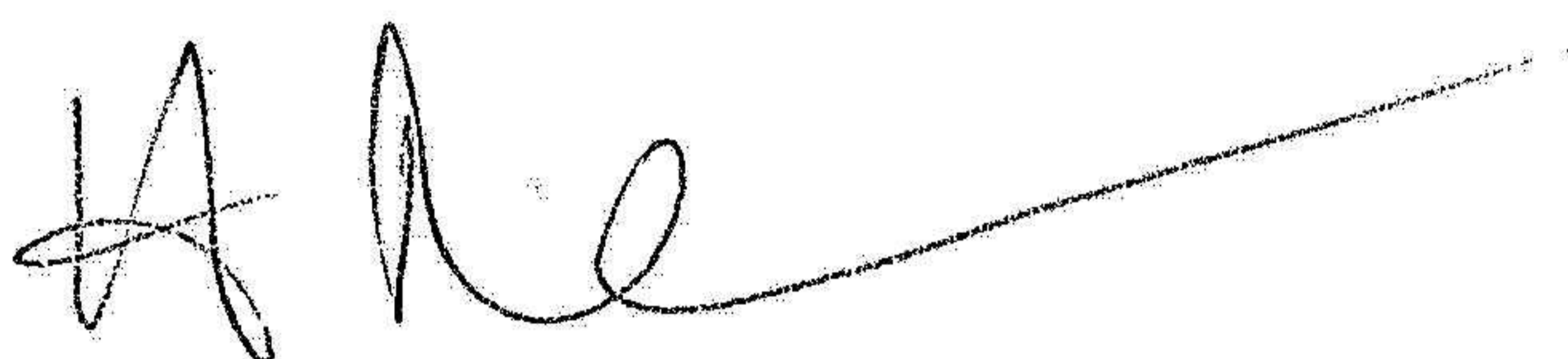


Roger Caspersen



Dag Johnsen

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051516807