

Årsredovisning för
Dalby Fastighetservice AB

556550-8974

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Pedersen
Styrelseledamot

2025-09-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalby Fastighetservice AB, 556550-8974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städservice, fastighetsskötsel och därmed förening verksamhet.

I den registrerade bifirman Delec bedriver bolaget elinstallationer.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	2 151 641	2 308 070
Resultat efter finansiella poster	-198 852	-44 373
Soliditet %	14	16,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 068 893	-44 373
Balanseras i ny räkning			-44 373	44 373
Årets resultat				-198 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 024 520	-198 852

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 024 520
Årets resultat	-198 852
Summa	825 668
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	825 669
Summa	825 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 151 641	2 308 070
Övriga rörelseintäkter		349 000	326 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 500 641	2 634 367
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-542 642	-448 556
Övriga externa kostnader		-766 653	-595 974
Personalkostnader		-939 277	-1 036 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 288	-299 617
Summa rörelsekostnader		-2 440 860	-2 381 001
Rörelseresultat		59 781	253 366
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		10 664	12 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 297	-310 224
Summa finansiella poster		-258 633	-297 739
Resultat efter finansiella poster		-198 852	-44 373
Resultat före skatt		-198 852	-44 373
Årets resultat		-198 852	-44 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 592 144	5 697 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 839	255 553
Summa materiella anläggningstillgångar		5 760 983	5 953 271
Summa anläggningstillgångar		5 760 983	5 953 271
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		99 000	120 000
Summa varulager m.m.		99 000	120 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 738	311 865
Övriga fordringar		81 536	85 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 086	0
Summa kortfristiga fordringar		272 360	396 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		599 617	626 036
Summa kassa och bank		599 617	626 036
Summa omsättningstillgångar		970 977	1 142 908
SUMMA TILLGÅNGAR		6 731 960	7 096 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 024 520	1 068 893
Årets resultat		-198 852	-44 373
Summa fritt eget kapital		825 668	1 024 520
Summa eget kapital		945 668	1 144 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 044 500	5 141 100
Övriga skulder		655 545	703 348
Summa långfristiga skulder		5 700 045	5 844 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 878	42 593
Övriga skulder		34 369	64 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		86 247	107 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 731 960	7 096 179

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 510 284	7 510 284
Utgående anskaffningsvärden	7 510 284	7 510 284
Ingående avskrivningar	-1 812 566	-1 706 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 574	-105 570
Utgående avskrivningar	-1 918 140	-1 812 566
Redovisat värde	5 592 144	5 697 718

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 752 625	1 752 625
Utgående anskaffningsvärden	1 752 625	1 752 625
Ingående avskrivningar	-1 497 072	-1 303 025
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 714	-194 047
Utgående avskrivningar	-1 583 786	-1 497 072
Redovisat värde	168 839	255 553

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 564 500	4 361 447

Underskrifter

Dalby

Thomas Pedersen

2025-09-23

Thomas Pedersen
Styrelseledamot

Datum