

**Årsredovisning**  
för  
**Azura Invest AB**  
559266-0178

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Westring, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Azura Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handla med värdepapper, investera i noterade och onoterade bolag samt idka konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Orgeln 14 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Skyddsutrustning AB, org.nr 559211-6866.

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bostadsrätten i Umeå avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	164	284	319	712
Resultat efter finansiella poster	-1 417	-619	-650	213
Soliditet (%)	0,5	0,4	6,5	10,8

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	520 112	-518 836	<b>26 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-518 836	518 836	<b>0</b>
Årets resultat			3 359	<b>3 359</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 276</b>	<b>3 359</b>	<b>29 635</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276
årets vinst	3 359
	<b>4 635</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 635
	<b>4 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		164 043	284 494
Övriga rörelseintäkter		0	30 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>164 043</b>	<b>315 453</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-430 080	-208 829
Personalkostnader	2	-505 042	-670 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 554	-59 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-995 676</b>	<b>-938 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-831 633</b>	<b>-623 498</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-292 104	8 554
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 567	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 471	-3 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-585 008</b>	<b>4 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 416 641</b>	<b>-618 616</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 420 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 420 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 359</b>	<b>-518 616</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-220
<b>Årets resultat</b>		<b>3 359</b>	<b>-518 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 867 034	3 781 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 651	48 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 906 685</b>	<b>3 830 165</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 295 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 906 685</b>	<b>6 125 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 460	267 816
Fordringar hos koncernföretag		341 769	0
Övriga fordringar		795 785	702 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 299	21 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 470 313</b>	<b>991 848</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 709	230 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 709</b>	<b>230 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 940 022</b>	<b>1 222 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 846 707</b>	<b>7 347 574</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 276

520 112

Årets resultat

3 359

-518 836

**Summa fritt eget kapital**

**4 635**

**1 276**

**Summa eget kapital**

**29 635**

**26 276**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 212 953

7 236 650

**Summa långfristiga skulder**

**4 212 953**

**7 236 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 580 000

0

Leverantörsskulder

0

20 240

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Övriga skulder

16 509

25 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 610

18 424

**Summa kortfristiga skulder**

**1 604 119**

**84 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 846 707**

**7 347 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 922 243	3 922 243
Inköp	137 074	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 059 317</b>	<b>3 922 243</b>
Ingående avskrivningar	-140 352	-89 792
Årets avskrivningar	-51 931	-50 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 283</b>	<b>-140 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 867 034</b>	<b>3 781 891</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 238	1 434 238
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 238</b>	<b>59 238</b>
Ingående avskrivningar	-10 964	-158 300
Försäljningar/utrangeringar	0	155 959
Årets avskrivningar	-8 623	-8 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 587</b>	<b>-10 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 651</b>	<b>48 274</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 295 000	2 295 000
Försäljningar	-2 295 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 295 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Fastigheten Orgeln 14 har avyttrats 2025-04-29.

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jacob Westring*  
Jacob Westring

2025-05-26