

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 225 AB

Organisationsnummer: 559083-5178
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 281 AB, org.nr 559087-4128.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 514	-41	-6	-3
Soliditet (%)	100,0	0,9	2,5	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	41 092	-39 769	51 323
Utdelning		-1 300		-1 300
Erhållna aktieägartillskott		6 026 202		6 026 202
Balanseras i ny räkning		-39 769	39 769	0
Årets resultat			2 515 875	2 515 875
Belopp vid årets utgång	50 000	6 026 225	2 515 875	8 592 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 026 225
Årets resultat	2 515 875
Summa	8 542 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 623 400
Balanseras i ny räkning	5 918 700
Summa	8 542 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 623 400	400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-107 525	-40 169
Summa finansiella poster		2 515 875	-39 769
Resultat efter finansiella poster		2 514 375	-41 269
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		2 515 875	-39 769
Årets resultat		2 515 875	-39 769

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 968 700	5 968 700
Fordringar hos koncernföretag	5	2 623 400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 592 100	5 969 100
Summa anläggningstillgångar		8 592 100	5 969 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		8 592 100	5 969 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 026 225	41 092
Årets resultat		2 515 875	-39 769
Summa fritt eget kapital		8 542 100	1 323
Summa eget kapital		8 592 100	51 323
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	5 917 777
Summa långfristiga skulder		0	5 917 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 592 100	5 969 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-107 525	-40 169

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 968 700	2 039 700
Lämnade aktieägartillskott	0	3 929 000
Utgående anskaffningsvärden	5 968 700	5 968 700
Redovisat värde	5 968 700	5 968 700

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400	900
Tillkommande fordringar	2 623 400	400
Reglerade fordringar	-400	-900
Utgående anskaffningsvärden	2 623 400	400
Redovisat värde	2 623 400	400

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17