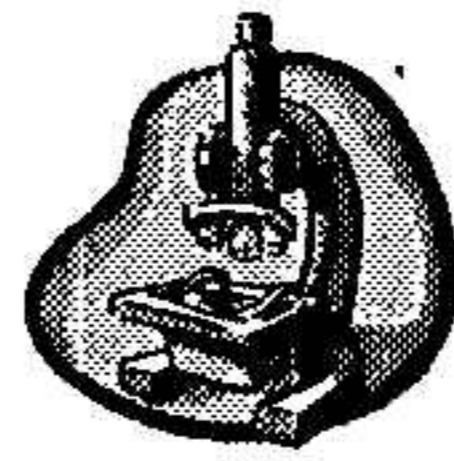


Zenit Fastigheter

Aktiebolag

Årsredovisning

Räkenskapsåret 2021.05.01 - 2022.04.30



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att efterföljande balans- samt resultat-
räkningar blivit fastställda på ordinarie stämman samt att resultatet behandlats
enligt stämmans förslag.

Stockholm den 25 oktober 2022

Kristian Lindgren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.05.01 - 2022.04.30

Styrelsen och verkställande direktören för Zenit Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning - kostnadsslagsindelad | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kristian Lindgren Arkitektkontor AB, organisationsnummer 556267-3730.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av i huvudsak att vara moderbolag till Zenit Arkitekter AB, organisationsnummer 556434-2185, vilket bolag bedriver sin verksamhet främst i Stor-Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning – sek

| | 2021.05.01- 2022.04.30 | 2020.05.01- 2021.04.30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 90 000 | 90 000 |
| Soliditet | 59,5 % | 59,5% |
| Medelantal anställda | 0 | 0 |

Förslag till vinstdisposition - sek

Till bolagsstämmans förfogande står följande ansamlad vinst:

| | |
|---------------------|----------|
| Vinst föregående år | 562 |
| Årets resultat | <u>0</u> |
| | 562 |

Styrelsen föreslår att kronor 562 överförs i ny räkning.

I övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Kostnadsslagsindelad resultaträkning

| Sek | Not | 2021.05.01- 2022.04.30 | 2020.09.01 - 2021.04.31 |
|--|-----|---------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 |
| Rörelseresultat | 4 | 0 | 0 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernbolag | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022.04.30 | 2021.04.30 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i dotterbolag | 2 | <u>90 000</u> | <u>90 000</u> |
| | | 90 000 | 90 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 90 000 | 90 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordran koncernbolag | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa tillgångar | | 90 000 | 90 000 |

Balansräkning, forts

| | Not | 2022.04.30 | 2021.04.30 |
|--|-----|---------------|---------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| Eget kapital | 3 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | <u>3 000</u> | <u>3 000</u> |
| | | 53 000 | 53 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Föregående års vinst | | 562 | 562 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 562 | 562 |
| Summa eget kapital | | 53 562 | 53 562 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Fastighetsskatt | | 0 | 0 |
| Skuld till koncernbolag | | 36 438 | 36 438 |
| Övriga skulder | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 36 438 | 36 438 |
| Summa skulder och eget kapital | | 90 000 | 90 000 |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Tilläggsupplysningar*Värderingsprinciper***Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008;1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomslutning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar**2022.04.30****2021.04.30**

Andelar i koncernbolag (dotterbolag)

Bokfört värde

Bokfört värde

Zenit Arkitekter AB (1000 aktier = 100%) 556434-2185

90 000

90 000

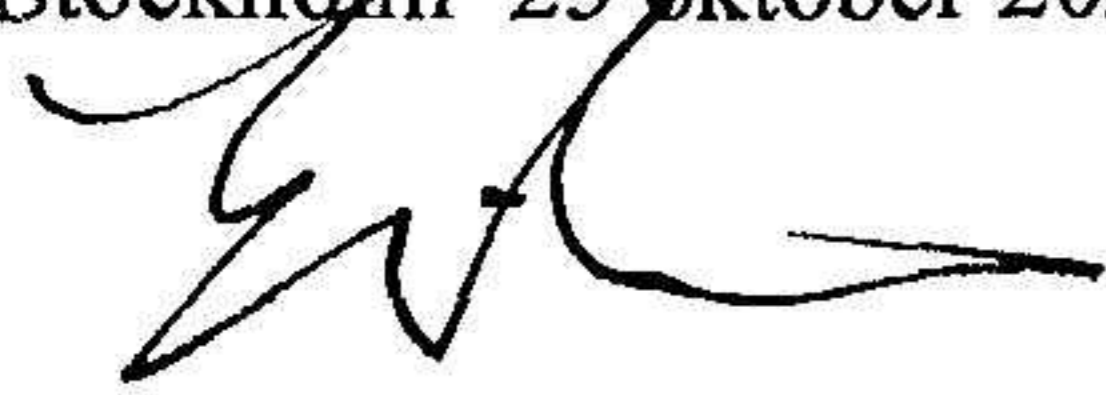
Not 3 Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat eget Kapital | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 000 | 562 | 0 |
| Vinst föregående år | | | 0 | 0 |
| Aktieutdelning | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 000 | 562 | 0 |

Not 4 Inköp/försäljning mellan koncernbolag

Försäljning till koncernbolag kronor 0 (0).
Inköp från koncernbolag kronor 0 (0).

Stockholm 25 oktober 2022



Kristian Lindgren

2022110303343