

Årsredovisning

för

Serneke Fastigheter Holding AB

559150-9798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Fastigheter Holding AB
559150-9798
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Annika Fladvik*



Styrelsen för Serneke Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	0	0
Soliditet (%)	94	95	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 699	-9 946	179 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 946	9 946	0
Årets resultat			-11 975	-11 975
Belopp vid årets utgång	50 000	129 753	-11 975	167 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 753
årets förlust	-11 975
	117 778
disponeras så att i ny räkning överföres	117 778
	117 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
Summa rörelsekostnader		-12 500	-10 000
Rörelseresultat	2	-12 500	-10 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	54
Summa finansiella poster		525	54
Resultat efter finansiella poster		-11 975	-9 946
Resultat före skatt		-11 975	-9 946
Årets resultat		-11 975	-9 946

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		101 299	101 299
Summa kortfristiga fordringar		101 299	101 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		26 479	38 454
Summa kassa och bank		26 479	38 454
Summa omsättningstillgångar		127 778	139 753
SUMMA TILLGÅNGAR		177 778	189 753
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 753	139 699
Årets resultat		-11 975	-9 946
Summa fritt eget kapital		117 778	129 753
Summa eget kapital		167 778	179 753
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 778	189 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	23 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000 000	23 000 000
Ingående nedskrivningar	-22 950 000	-22 950 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 950 000	-22 950 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557513312337

Dokument

165 Serneke Fastigheter Holding AB 2023 ÅR
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2024-03-20 14:11:17 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-03 18:59:24 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 16:47:04 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 10:34:52 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513312337

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-03 18:59:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

