

Årsredovisning
för
ICF Fastigheter AB
556669-2538
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

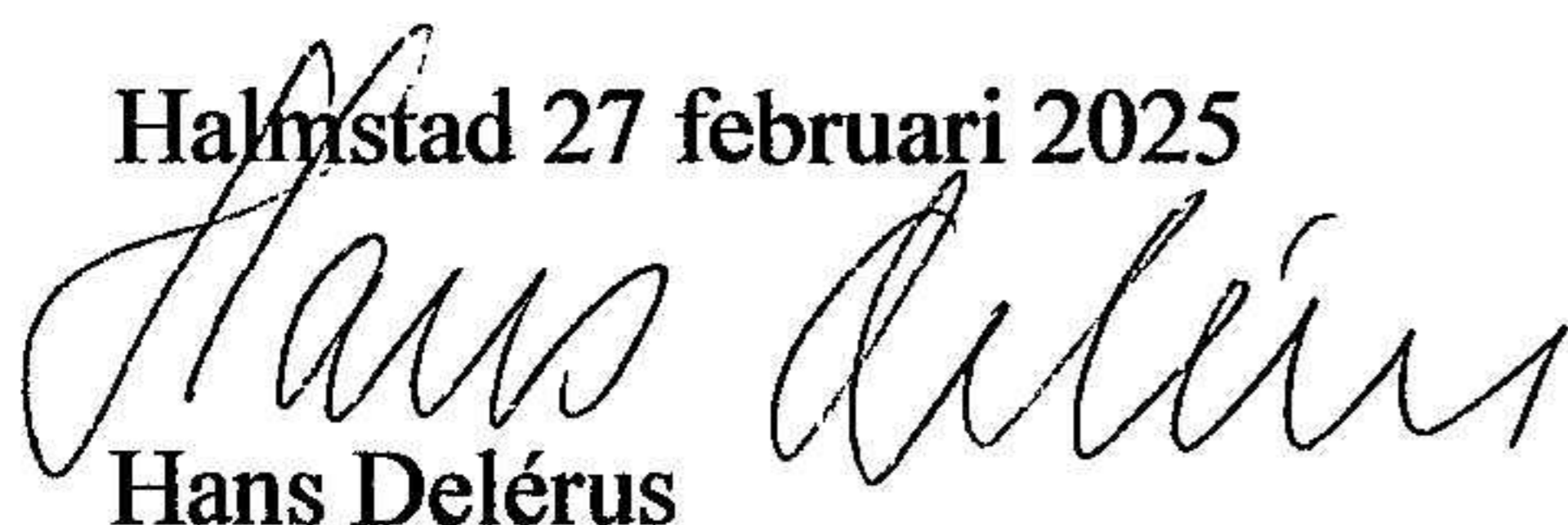
Förvaltningsberättelse	sid. 2
Resultaträkning	sid. 3
Balansräkning	sid. 4
Tilläggsupplysningar	sid. 5
Underskrift	sid. 5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ICF Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Halmstad 27 februari 2025


Hans Deléus

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med möbler och antikviteter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Halmstad i Hallands län.

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	128	114	118	107	131
Soliditet (%)	58	56	53	50	47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	993 758	113 945	1 207 703
Resultatdisposition enligt årsstämma		113 945	-113 945	
Årets resultat			128 327	128 327
Belopp vid årets utgång	100 000	1 107 703	128 327	1 336 030

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 107 703
Årets vinst	128 327
	1 236 030

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 236 030
-------------------------	------------------

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 440	-2 990
<i>Rörelseresultat</i>		<i>-5 440</i>	<i>-2 990</i>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	133 387	115 953
Ränteintäkter		380	982
Summa finansiella poster		133 767	116 935
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>128 327</i>	<i>113 945</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>128 327</i>	<i>113 945</i>

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 288 504	1 668 115
Summa anläggningstillgångar		2 288 504	1 668 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
		9 526	501 588
Summa omsättningstillgångar		9 526	501 588
SUMMA TILLGÅNGAR		2 298 030	2 169 703
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 107 703	993 758
Årets resultat		128 327	113 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 236 030	1 107 703
Summa eget kapital		1 336 030	1 207 703
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder</i>			
		962 000	962 000
Summa långfristiga skulder		962 000	962 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 298 030	2 169 703

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Utdelningar	56 172	58 982
Resultat vid försäljningar	77 215	56 971
	133 387	115 953

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier	2 288 504	2 561 079

Halmstad den 24 januari 2025



Hans Deléris